

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА –
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА –
УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ
АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И
ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ОТ 11 МАРТА 2022 ГОДА № 124,
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30 ИЮНЯ 2023 ГОДА №283,
ОТ 28 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА № 408, ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА № 474
И ОТ 19 МАРТА 2025 ГОДА № 65»

03405-25-ПМТ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый / Условный номер</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь земельног о участка, кв.м</i>	<i>Примечание / Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	39:15:130801:ЗУ1	жилой дом индивидуального жилищного фонда; для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Янтарной, 7-9	Для индивидуального жилищного строительства	1122	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	39:15:130801:ЗУ2	-	Площадки для занятий спортом	748	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	39:15:130801:ЗУ3	под существующий жилой дом; для обслуживания доли жилого дома; сверхнормативная площадь; для обслуживания доли существующего жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	1377	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	39:15:130801:ЗУ4	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1531	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	39:15:130801:ЗУ5	под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1016	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	39:15:130801:ЗУ6	-	Улично-дорожная сеть (для реализации остановочного пункта общественного транспорта)	847	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	39:15:130801:ЗУ7	под существующий индивидуальный жилой дом; для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Янтарной,39	Для индивидуального жилищного строительства	956	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена

8	39:15:130801:3У8	под существующий индивидуальный жилой дом; для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Янтарной,43	Для индивидуального жилищного строительства	974	объединение ЗУ
9	39:15:130801:3У9	под существующий жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	633	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	39:15:130801:3У10	-	Улично-дорожная сеть	12	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок ЗУ1		
Условный кадастровый номер 39:15:130801:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359674.02	1190193.92
2	359674.46	1190192.19
3	359674.96	1190190.23
4	359675.51	1190188.06
5	359676.33	1190184.39
6	359678.50	1190174.68
7	359681.53	1190161.05
8	359682.96	1190157.61
9	359654.01	1190149.18
10	359652.69	1190155.23
11	359651.33	1190158.20
12	359646.07	1190187.61
13	359655.30	1190189.17
14	359661.51	1190190.21
15	359664.54	1190191.44
16	359667.72	1190192.74
17	359670.47	1190193.11
1	359674.02	1190193.92
Участок ЗУ10		
Условный кадастровый номер 39:15:130801:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	359579.78	1190555.04
115	359580.59	1190555.14
116	359583.32	1190538.25
117	359582.76	1190538.15
114	359579.78	1190555.04
Участок ЗУ2		

Условный кадастровый номер 39:15:130801:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	359698.88	1190197.21
19	359697.35	1190196.89
20	359678.40	1190193.00
21	359672.33	1190229.19
22	359685.72	1190231.31
23	359692.27	1190232.88
18	359698.88	1190197.21
Участок ЗУ3		
Условный кадастровый номер 39:15:130801:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	359685.64	1190268.64
25	359687.39	1190259.17
26	359685.05	1190258.61
27	359682.02	1190257.75
28	359677.40	1190258.23
29	359672.06	1190256.59
30	359666.83	1190255.63
31	359668.18	1190247.50
32	359669.01	1190242.52
33	359671.29	1190229.00
34	359664.08	1190227.67
35	359650.34	1190225.43
36	359646.67	1190224.68
37	359639.69	1190223.27
38	359638.47	1190230.12
39	359637.88	1190233.38
40	359636.37	1190241.80
41	359635.09	1190248.96

42	359634.64	1190251.48
43	359633.28	1190259.05
44	359641.90	1190260.32
45	359645.86	1190260.90
46	359647.41	1190261.77
47	359655.04	1190263.32
48	359657.48	1190263.82
49	359659.29	1190264.26
50	359660.07	1190264.50
51	359662.87	1190264.96
52	359671.41	1190266.54
53	359681.32	1190267.72
24	359685.64	1190268.64
Участок 3У4		
Условный кадастровый номер 39:15:130801:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	359662.14	1190338.39
55	359668.50	1190302.38
56	359650.80	1190299.56
57	359643.52	1190298.14
58	359626.84	1190294.83
59	359625.17	1190304.07
60	359620.53	1190329.67
61	359637.57	1190333.76
62	359649.45	1190336.14
54	359662.14	1190338.39
Участок 3У5		
Условный кадастровый номер 39:15:130801:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	359662.14	1190338.39
62	359649.45	1190336.14
61	359637.57	1190333.76
60	359620.53	1190329.67
63	359616.08	1190354.19
64	359630.28	1190356.84
65	359638.18	1190358.23
66	359641.97	1190358.55
67	359644.71	1190358.98
68	359645.29	1190359.04
69	359648.04	1190359.34
70	359658.07	1190361.43
54	359662.14	1190338.39
Участок 3У6		
Условный кадастровый номер 39:15:130801:3У6		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
71	359654.35	1190382.50
72	359660.92	1190383.78
73	359662.89	1190384.16
74	359664.35	1190384.45
75	359668.14	1190363.07
76	359672.37	1190340.21
77	359679.08	1190304.08
55	359668.50	1190302.38
54	359662.14	1190338.39
70	359658.07	1190361.43
71	359654.35	1190382.50
Участок 3У7		
Условный кадастровый номер 39:15:130801:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	359651.22	1190458.43
79	359649.91	1190458.15
80	359647.40	1190457.61
81	359632.15	1190455.09
82	359631.40	1190454.96
83	359598.90	1190448.95
84	359595.69	1190466.65
85	359606.57	1190468.44
86	359608.88	1190469.31
87	359617.58	1190470.62
88	359621.70	1190471.11
89	359628.42	1190472.50
90	359641.79	1190475.27
91	359646.76	1190476.02
92	359648.07	1190476.21
78	359651.22	1190458.43
Участок 3У8		
Условный кадастровый номер 39:15:130801:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	359644.92	1190493.96
94	359643.64	1190493.73
95	359624.98	1190490.32
96	359604.77	1190486.61
97	359592.45	1190484.47
98	359589.17	1190502.62
99	359608.07	1190505.63

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый / Условный номер</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь земельног о участка, кв.м</i>	<i>Примечание / Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
6	39:15:130801:3У6	-	Улично-дорожная сеть (для реализации остановочного пункта общественного транспорта)	847	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	39:15:130801:3У10	-	Улично-дорожная сеть	12	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Земельных участков, резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359688.58	1190138.50
51	359659.70	1190130.06
50	359654.01	1190149.18
49	359652.69	1190155.23
48	359651.33	1190158.20
47	359646.07	1190187.61
46	359644.97	1190193.74
8	359639.69	1190223.26
9	359635.09	1190248.97
10	359634.64	1190251.48
44	359633.28	1190259.05
43	359630.06	1190277.08
42	359626.84	1190294.83
41	359620.53	1190329.67
40	359616.08	1190354.19
16	359613.18	1190370.20
39	359612.35	1190374.80
38	359608.85	1190394.10
37	359605.38	1190413.18
36	359602.15	1190431.02
35	359598.90	1190448.95
34	359595.69	1190466.65
33	359592.45	1190484.47
32	359589.17	1190502.62
31	359586.00	1190520.08
30	359582.76	1190538.15

29	359579.78	1190555.04
28	359578.31	1190563.43
27	359583.04	1190570.20
26	359603.82	1190569.25
25	359623.27	1190568.36
24	359631.37	1190567.98
23	359635.10	1190548.17
22	359638.88	1190528.02
21	359641.78	1190511.70
20	359644.92	1190493.97
19	359648.07	1190476.21
18	359651.22	1190458.43
17	359654.38	1190440.63
40	359657.54	1190422.83
41	359660.45	1190406.40
14	359664.35	1190384.45
43	359667.85	1190365.14
12	359672.37	1190340.21
45	359679.07	1190304.08
10	359685.64	1190268.64
9	359687.39	1190259.17
8	359692.27	1190232.88
7	359698.88	1190197.21
6	359702.42	1190178.17
5	359700.84	1190177.94
4	359678.50	1190174.68
3	359681.53	1190161.05
2	359682.96	1190157.61
1	359688.58	1190138.50