

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ДОРСЕРВИС - КАЛИНИНГРАД

236014 Россия, г. Калининград, ул. Ломоносова, 101
Тел./факс: 8(401)256-90-16, e-mail: dorservzap@mail.ru
Свидетельство № 39001138621 от 06.02.2008

«СОГЛАСОВАНО»

Департамент
окружающей среды и экологического надзора-
начальник отдела экологического надзора Министер-
ства природных ресурсов и экологии Калининградской
области


А.И. Григорьев Б.М.
«13» 01 20 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства админи-
страции городского округа «Город
Калининград»


М.В. Федосеев
Федосеев М.В.
«19» 12 2025 г.

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
УЛ. МАГНИТОГОРСКАЯ ОТ УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ
ДО ДОМА №126 ПО УЛ. КАРТАШЕВА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

2404-ПКО

2025

*038-19/у-10126
от 01.12.25*

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

При капитальном ремонте автомобильной дороги, расположенной по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Магнитогорская от ул. Тихоокеанская до дома №126 по ул. Карташева в полосу отвода согласно «Перечётная ведомость зеленых насаждений» попадает 396 дерева; 25 кустарников, 87 п.м. живой изгороди, 873 кв.м. газона и иной травянистой растительности и 30,50 кв.м. цветника.

Вырубке подлежат:

- 280 штук деревьев;
- 24 штука кустарников;
- 87 м живой изгороди;
- 873,0 м² газона;
- 30,50 м² цветника.

Пересадке подлежат:

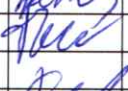
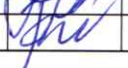
- 3 штуки дерева;

Подробнее см. «План таксации М1:500» и «Перечетная ведомость зеленых насаждений».

Сохранению подлежат:

- 113 штук деревьев;
- 1 штука кустарника.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений – 2886,0 м².

						2404-ПКО.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
Разработал	Петрушина				11.25			
Рук. группы	Гарная				11.25			
Н. контр.	Бордак				11.25			
ГИП	Базанов				11.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						ООО «ДОРСЕРВИС-КАЛИНИНГРАД»		

Данные о вырубке зеленых насаждений представлены в таблице 1.

Таблица 1

Порода зеленого насаждения	Кол-во вырубаемых зелёных насаждений, шт	Экологическая цен- ность вырубаемых ви- дов (пород) деревьев, кустарника, балл	Итого экологическая ценность вырубки, балл	Кол-во высаживаемых зелёных насаждений, шт	Экологическая цен- ность высаживаемых (пород) деревьев, ку- старника, балл
1	2	3	4	5	6
деревья					
осина	9	9	81	Дуб черешчатый Пирамидальный, 13 баллов (280 штук)	
черёмуха виргинская	10	8	80		
берёза повислая	29	10	290		
рябина обыкновенная	11	10	110		
ива козья	2	7	14		
алыча	6	8	48		
ольха серая	8	7	56		
клён ясенелистный	2	5	10		
яблоня домашняя	2	8	16		
клён остролистный	4	11	44		
ель обыкновенная	1	8	8		
рябина промежуточная	2	11	22		
вяз шершавый	4	10	40		
тополь чёрный	2	8	16		
ясень обыкновенный	1	10	10		
дуб черешчатый	20	11	220		
клён ложноплатановый	2	9	18		
каштан конский обыкновенный	1	9	9		
ива ломкая	5	7	35		
слива домашняя	1	9	9		
боярышник однопестичный	23	8	184		
груша обыкновенная	1	9	9		
ольха черная	134	7	938		
Итого:	280		2267	280	175*13=3640
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2404-ПКО-ПЗ					Лист
					2

кустарник					
бересклет европейский	2	14	28	1) Барбарис Тунберга (17 балл), 24 шт.	
бирючина обыкновенная	2	14	28		
сирень обыкновенная	2	16	32		
снежнаягодник белый	4	13	52		
бузина черная	13	16	208		
ива трёхтычинковая	1	14	14		
Итого:	24		362	24	17*24=408
живая изгородь					
спирея берёзолистная	6 шт (6п.м.)	12	72	1) Барбарис Тунберга (17 балл), 87 шт.	
снежнаягодник белый	32 шт (32п.м)	13	416		
можжевельник казацкий	22 шт (22п.м)	7	154		
бирючина обыкновенная	27 шт (27п.м)	14	378		
Итого:	87шт (87 п.м)		1020	87	87*17=1479
Газон и иная травянистая растительность	873,00м ²	0	0	Газон 873,00м ²	
Цветник многолетний	30,50м ²	0	0	30,50м ²	

Согласно постановлению правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев составляет – 2267 баллов.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) кустарника составляет – 362 балла.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) живой изгороди составляет – 1020 баллов.

Вырубка производится по ул. Магнитогорская в кадастровых 39:15:110601; 39:15:110604; 39:15:110615; ул. Магнитогорская – ул. Тихоокеанская в кадастровом квартале 39:15:000000; ориентир – земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:7119 Калининградская область, г Калининград, ул. Магнитогорская.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются:

1. мероприятия по осуществлению посадки зелёных насаждений:

- 280 саженцев деревьев породы дуб черешчатый пирамидальный, высотой 2,5 м с закрытой корневой системой (ком 0,4х0,4м) и обхватом ствола 8 см;

- 111 саженцев кустарника породы Барбарис Тунберга, высотой 0,4 м с закрытой корневой системой (ком 0,20х0,15м).

- газон (873,0 м²) и многолетний цветник 30,50 м².

Согласно постановлению правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет –3640 баллов.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) кустарника составляет – 1887 баллов.

Согласно закону Калининградской области от 21 декабря 2006 года (с изменениями от 01.10.2024 года) № 100 "Об охране зелёных насаждений" статье 6 пункту 6 абзц. 3 "Компенсационное озеленение может проводиться на расстоянии более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений в границах населенного пункта в случае уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов....".

В границах населённого пункта при капитальном ремонте линейного объекта: "Капитальный ремонт ул. Магнитогорская от ул. Тихоокеанская до дома №126 по ул. Карташева в г. Калининграде" - места для высадки зелёных насаждений (деревьев и кустов) отсутствуют.

Исходя из вышеперечисленного сведения о местах высадки зелёных насаждений, а именно деревьев и кустов в составе пояснительной записки не представлены.

На основании закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года (с изменениями от 01.10.2024 года) № 100 об охране зелёных насаждений статье 6 пункту 6 "Компенсационное озеленение проводится в месте (местах), определяемом проектом компенсационного озеленения" места для высадки компенсационного озеленения определяются при получении заинтересованным лицом разрешения на строительство, вышеуказанного объекта, с обязательным внесением изменений в данный проект.

Высадку произвести в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации, до 25.11.2030 года, после внесения изменений в проект.

Высадка уничтожаемого газона (873,0 м²) производится в полосе отвода линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Магнитогорская от ул. Тихоокеанская до дома №126 по ул. Карташева в г. Калининграде"

						2404-ПКО-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. мероприятия по осуществлению пересадки зелёных насаждений:

- 3 саженца существующих деревьев породы липа крупнолистная.

Выкопка производится в полосе отвода автомобильной дороги; ориентир – земельный участок с кадастровым номером 39:15:110604:26 Калининградская область, г Калининград, ул. Магнитогорская.

Высадка пересаживаемых зелёных насаждений производится в полосе отвода автомобильной дороги; ориентир – земельный участок с кадастровым номером 39:15:110601:584 Калининградская область, г Калининград, ул. Магнитогорская.

Компенсационная высадка производится с учетом соблюдения всех нормативных расстояний согласно СП42.13330.2016: до зданий и сооружений – не менее 5,0м для деревьев, не менее 1,5м для кустарников; до инженерных коммуникаций – не менее 2,0м для деревьев, не менее 0,7м для кустарников; края тротуара – не менее 0,7м для деревьев, не менее 0,5м для кустарников.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах объемом не менее 70 литров, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При пересадке выкопку зелёных насаждений следует проводить с помощью механизмов или вручную. Совершенно недопустимо выдергивать растения из земли силой. Недопустимо расщепление стволов и корней, повреждение ветвей, задиров коры, размочаливание корней и пр.

Сразу же после выкопки посадочный материал укладывают в удобном для подъезда транспорта месте и временно прикапывают корни рыхлой землей, чтобы не допустить их подсыхания. После тщательной засыпки корней рыхлой землей их обильно поливают водой.

Ямы для посадки стандартных саженцев и саженцев с комом должны быть глубиной 75,0 – 90,0см.

Для высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Срок пересадки саженцев деревьев – не позднее сентября 2026 года.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе автомобильных дорог).

						2404-ПКО-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		