

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » 02 2024 г.
г. Калининград

№ 84

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:141622 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141622:129, 39:15:141622:138 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 17.01.2024 (вх. № 028-75/у-3/вх), договора от 17.05.2022 № 4191/04/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 08.09.2023 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 452 кв.м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП 0,4 кВ от ТП 003-40, организация системы учета электроэнергии в г. Калининграде, ул. Энергетиков», необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:141622 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:141622:129 площадью 5 000 кв.м с видом разрешенного использования «под складской комплекс». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Энергетиков;

2) с кадастровым номером 39:15:141622:138 площадью 20 974 кв.м с

видом разрешенного использования «деловое управление». Почтовый адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Энергетиков, д. 15.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование части земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 39:15:141622 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

9. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:141622:138;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации

администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 39:15:141622:138 в адрес АО «Россети Янтарь».

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

И.о. главы администрации



- А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «09» 02 2024 г. № 84

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Размещение объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП 0,4 кВ от ТП 003-40, организация системы учета электроэнергии в г. Калининграде, ул. Энергетиков»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Энергетиков
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	452 м ²
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349505	1193567,3	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	349504,98	1193567,88	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	349599,02	1193639,89	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

4	349599,38	1193640,43	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	349599,48	1193640,93	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	349599,34	1193641,5	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	349599,11	1193641,86	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	349584,13	1193657,1	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	349584,36	1193659,23	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	349584,15	1193659,95	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	349533,59	1193714,74	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	349535,6	1193716,66	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	349535,9	1193717,26	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	349536,05	1193718,47	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	349535,94	1193719,07	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	349535,6	1193719,44	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
17	349535,12	1193719,59	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	349534,63	1193719,5	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	349534,25	1193719,18	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
20	349534,07	1193718,72	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
21	349533,96	1193717,86	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	349531,53	1193715,52	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	349531,34	1193715,05	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	349531,37	1193714,48	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
25	349531,63	1193713,92	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
26	349582,32	1193658,99	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
27	349582,1	1193656,84	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
28	349582,38	1193656,04	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
29	349597,16	1193640,99	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
30	349503,22	1193569,05	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

31	349502,93	1193568,65	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
32	349502,87	1193568,15	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
33	349503,1	1193567,18	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
34	349503,4	1193566,77	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
35	349503,85	1193566,56	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
36	349504,34	1193566,59	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
37	349504,76	1193566,86	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	349505	1193567,3	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

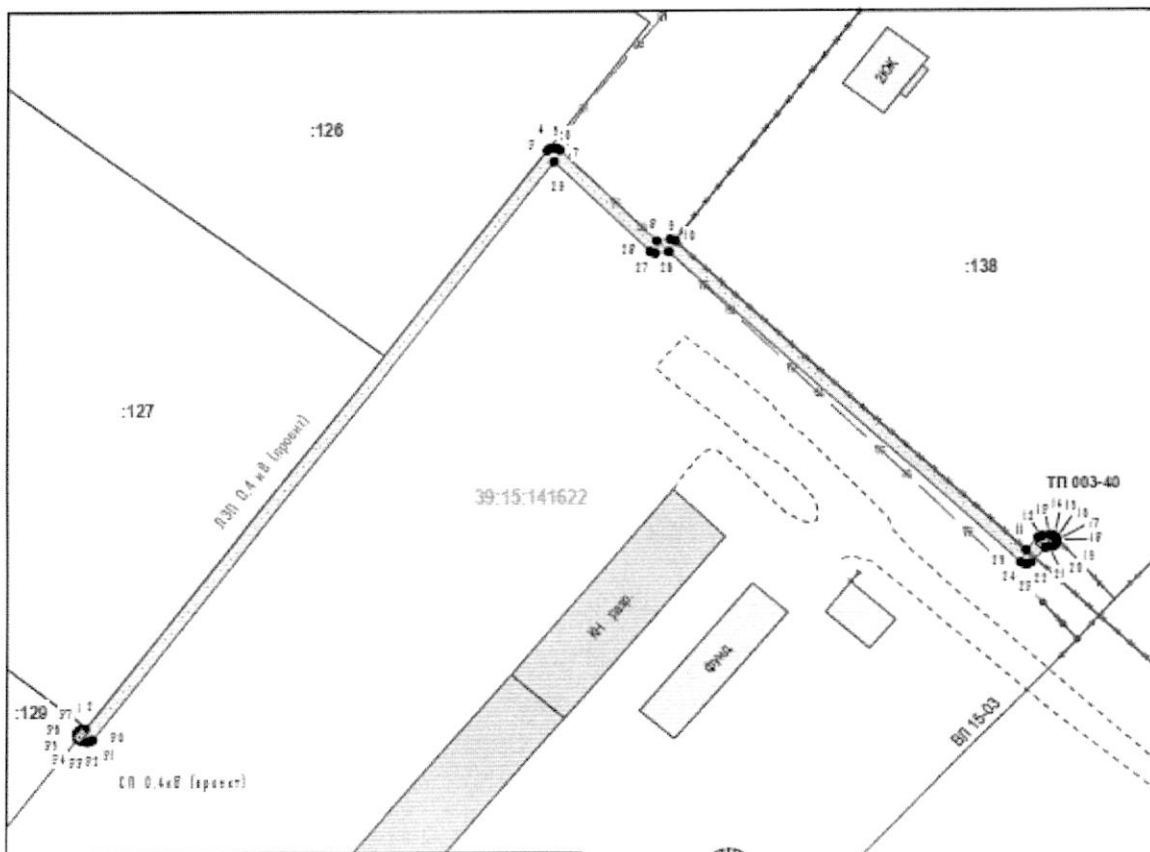
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
--	-------------------------------	---	---	---	--

	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения публичного сервитута



Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу "Строительство ЛЭП 0,4 кВ от ТП 003-40, организация системы учета электроэнергии в г. Калининграда, ул. Энергетиков"

Местоположение объекта электросетевого хозяйства, городской округ «Город Калининград», г. Калининград
 Площадь по базисному сервитуту 452 кв.м

Объект электросетевого хозяйства	координаты поворотных точек	
	X	Y
1	349506	1199567.3
2	349504.98	1199567.88
3	349500.02	1199569.89
4	349500.39	1199540.43
5	349500.48	1199540.93
6	349500.34	1199541.5
7	349500.11	1199541.86
8	349504.13	1199557.1
9	349504.36	1199559.23
10	349504.15	1199559.95
11	349513.59	1199714.74
12	349535.6	1199736.66
13	349535.9	1199737.26
14	349536.05	1199738.27
15	349535.94	1199739.07

16	349535.6	1199719.44
17	349535.12	1199719.59
18	349534.63	1199719.5
19	349534.25	1199719.18
20	349534.07	1199718.72
21	349533.96	1199717.86
22	349531.53	1199715.52
23	349531.34	1199715.05
24	349531.37	1199714.48
25	349531.63	1199713.92
26	349582.12	1199658.99
27	349582.1	1199658.84
28	349582.38	1199658.04
29	349597.36	1199640.99
30	349503.22	1199569.05
31	349502.93	1199568.65
32	349502.87	1199568.15
33	349503.1	1199567.18
34	349503.4	1199566.77
35	349503.85	1199566.56
36	349504.34	1199566.59
37	349504.36	1199566.86
38	349505	1199567.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница устанавливаемого сервитута
- :127 кадастровые участки по сведениям ЕГРН
- 39:15:141622 граница и номер кадастрового квартала
- поворотные точки границ сервитута
- ЛЭП 0,4 кВ (проект) проектируемый объект

Заявка 23_03453

Система координат МСК-39

Картограф Иванова Т.В.

Доляжность Фамилия Подпись Дата

Схема расположения границ публичного сервитута

ООО "ГЕОИД"

