

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 № 140, №141, № 142, № 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, № 267, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 № 350, № 351, № 353, от 13.10.2013 № 369, № 370, № 371, от 27.11.2013 № 418, № 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 № 458, № 451, № 460, от 22.01.2014 № 12, № 13, от 05.03.2014 № 55, № 56, № 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 № 104, № 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285), в части изменения градостроительных регламентов»

Проекты внесения изменений в Правила в части изменения градостроительных регламентов подготовлены в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст. 31-32 данного Кодекса, по предложению комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на основании ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 06.06.2014 № 852 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов», с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа «Город Калининград».

На основании постановления от 31.07.2014 № 20 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **02 сентября 2014 г.** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» проведены публичные слушания по указанным проектам изменений в части изменения градостроительных регламентов:

1) путем включения в перечень видов разрешенного использования территориальных зон скверов, спортивных и детских площадок;

2) установленных в пределах территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), малоэтажной застройки исторических районов (индекс «ЖИ»), общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»);

3) установленных в пределах территориальной подзоны регенерации исторической среды (индекс «ОИ-8»);

4) установленных в пределах территориальной культурно-образовательной подзоны исторического центра города (индекс «ОИ-1»), территориальной подзоны обслуживания и торговли (просп. Московский, застройка прибрежной зоны р. Преголи (вне исторических территорий) (индекс «ОИ-4.3»).

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 08.09.2014 № и-КАиС-10032 по результатам публичных слушаний по указанным проектам, протокола публичных слушаний от 02.09.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства
Крупин

А.Л.