



ПроектКант

ООО "ПроектКант"

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа
"Город Калининград"



М.В. Федосеев
2025 г.

Объект: Благоустройство территории сквера по ул.
Краснооктябрьской в г. Калининграде

кадастровые номера земельных участков КН
39:15:140406:198, 39:15:140406:199

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

42-ПК-07-25-КО

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Д.И. Чепик
Д.И. Чепик

2025 г.

038-19/г-10112
от 25.11.2025

СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	1-3
2	Графическая часть	
2.1	Подеревная съемка	4
2.2	Посадочный план, совмещенный с планом сетей	5
2.3	Разбивочный план	6
2.4	Ситуационный план М 1:1000 или М 1:2000	
3	Приложения	
3.1	Перечетная ведомость зеленых насаждений № ПВ-157 от 10.11.2025г.	
3.2	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2622 от 10.11.2025г.	
3.3	Разрешение № 316-Р от 27.05.2025г.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения на территории сквера по ул. Краснооктябрьской в г. Калининграде, кадастровые номера земельных участков КН 39:15:140406:198, 39:15:140406:199, выполнен на основании:

- проекта благоустройства территории сквера по ул. Краснооктябрьской в г. Калининграде (выполнен компанией ООО СЗ «Эталон Калининград Отрадное»);
- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 10.11.2025 г. № ПВ-157;
- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. N 182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», посадка зеленых насаждений в рамках компенсационного озеленения планируется на территории сквера по ул. Краснооктябрьской в г. Калининграде (КН 39:15:140406:198, 39:15:140406:199)

На вышеуказанной территории произрастают зелёные насаждения в количестве 5 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 10.11.2025 г. № ПВ-157.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 10.11.2025 г. № ПВ-157 на участке запланировано выполнить вырубку/уничтожение:

- 3 деревьев: тополя черного пирамидальной формы (9 баллов, II группы ценности);
- 15 кв.м газона и иной травянистой растительности.

Сохранению подлежат:

- 193 кв.м. газона и иной травянистой растительности.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке 30 м².

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых зеленых насаждений - 27 баллов

Взамен вырубаемых зелёных насаждений, запланирована посадка 3 деревьев (33 балла), клена остролистного на штамбе сорта Кримсон Сентри или Кримсон Кинг (11 баллов, I группа ценности). Кроме того, на объекте предусматривается дополнительное озеленение.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, СП 42.13330-2016, в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Ассортимент древесных пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 1 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения до 01.10.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород - клен остролистный (1 группа ценности - особо ценные породы).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев государственным стандартом ГОСТ Р 59370—2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Деревья (в счет компенсационного озеленения)					
2	Клен остролистный «Кримсон Кинг» на штамбе	шт.	3	высота 2.500 м., обхват ствола на высоте 1.0 м – 8 см	11 x 3 = 33
Итого:				3 дерева	33

Общее количество баллов высаживаемых зеленых насаждений – 33 балла.

Саженцы деревьев должны быть в контейнерах объемом С20 (не менее 20 литров), иметь развитую корневую систему с хорошо выращенной скелетной частью, иметь симметричную крону, отчищенную от сухих и поломанных ветвей. На всех саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждений вредителями и болезнями.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть занесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива растений поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

****Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена посадка зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).**

****Обустройство газона (16,8 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси (состав: %, %) с нормой посева 40г г/м².**

