

ООО "А-Плюс"

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирный жилой дом
по ул. Батальной в г. Калининграде»**

Проектная документация

«Утверждаю»

«Согласовано»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
городского хозяйства
администрации городского округа
«Город Калининград»

А.И. Запивалов

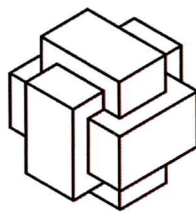
« 09 » сентября 2021 г.

« ____ » _____ 2021 г.



**Калининград
2021**

038-19/у-148
от 01.09.21



Индивидуальный предприниматель
Денисов А.Н.

Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 года

**Многоквартирный жилой дом
по ул.Батальной, 71В в г. Калининграде**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Проект компенсационного озеленения»

007/16-ПКО

Индивидуальный предприниматель

Главный инженер проекта



А.Н. Денисов

А. С. Шерстюк

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № 93 от 17.08.2021 под строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Батальной 71В в г. Калининграде» (КН 39:15:141309:3194) вырубке подлежат 4 дерева (породный состав: тополь, алыча, ива – 2 шт.).

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах объекта строительства (КН 39:15:141309:3194) посадкой 4 саженцев деревьев, из них: в количестве 4 деревьев клена остролистного *Acer platanoides* Royal Red. Высаживаемая порода деревьев соответствует по группе декоративности вырубаемым зеленым насаждениям (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на плане озеленения.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 15.10.2021, но не позднее окончания срока действия разрешения на строительство.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
1	Клен остролистный <i>Acer platanoides</i> Royal Red	шт.	4	12	3,5	4,0
ИТОГО:		4 дерева				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и

поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

После посадки около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива и механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).