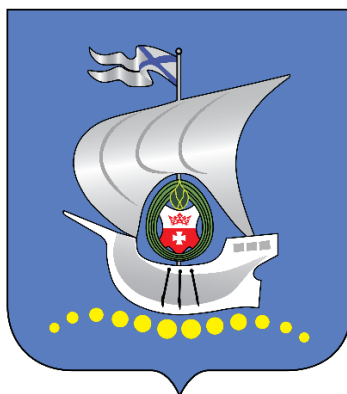




ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Изменения в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации городского
округа «Город Калининград» от 27.01.2015 № 112 «Об
утверждении проекта планировки с проектом межевания в его
составе территории в границах красных линий просп. Победы –
ул. Радищева – ул. Станочная в Центральном районе»**

Том III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

A-126.1795-25 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа
«Город Калининград»

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск – Калининград, 2026 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

№	Условный № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Площадь образуемого ЗУ, м²	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	39:15:111509:3	Среднеэтажная жилая застройка	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, пр. Победы, дом 87	2 046	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111509:3, 39:15:111509:68, 39:15:111509:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
		39:15:111509:68	Под строительную площадку на период строительства многоквартирного дома 4 этажа	Калининградская область, г. Калининград, просп. Победы			
2	:ЗУ2	39:15:111509:6	Земельные участки (территории) общего пользования	Калининградская область, г. Калининград, ул. Станочная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-8	2 892		Благоустройство территории (12.0.2)

№	Условный № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Площадь образуемого ЗУ, м²	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
3	:ЗУ3	-	-	Калининградская область, г. Калининград	575	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Площадки для занятий спортом (5.1.3)
4	:ЗУ4	39:15:111509:9	под многоквартирный дом	Калининградская область, г. Калининград, просп. Победы. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 95-99	1561	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:111509:9 с сохранением исходного участка в измененных границах	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
	:ЗУ5			Калининградская область, г. Калининград	29		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
5	:ЗУ6	39:15:111509:8	под многоквартирный дом	Калининградская область, г. Калининград, просп. Победы. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 93	1033	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:111509:8 с сохранением исходного участка в измененных границах	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
	:ЗУ7			Калининградская область,	67		Улично-дорожная сеть (12.0.1)

№	Условный № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Площадь образуемого ЗУ, м²	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
				г. Калининград			
6	:ЗУ8	39:15:111509:5	под многоквартирный дом	Калининградская область, г. Калининград, просп. Победы. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 91	938	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:111509:5 с сохранением исходного участка в измененных границах	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
	:ЗУ9			Калининградская область, г. Калининград	22		Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Примечание:

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В границах территории, в отношении которой проектом межевания территории меняются проектные решения, отсутствуют земельные участки (территории) общего пользования, подлежащие резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2

Перечень земельных участков территорий общего пользования или имущества
общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ2	2 892	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ3	575	Площадки для занятий спортом (5.1.3)

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования земельных участков указаны в таблице №1.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Изменения в проект межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрены.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек

Площадь 12 250 кв.м		
Номер	X	Y
1	354861.97	1185899.55
2	354832.51	1185903.33
3	354809.92	1185906.22
4	354807.32	1185906.56
5	354786.85	1185909.20
6	354785.90	1185909.32
7	354742.24	1185914.91
8	354740.98	1185913.59
9	354739.57	1185903.00
10	354739.61	1185893.91
11	354742.65	1185863.95
12	354748.75	1185803.89
13	354751.43	1185777.54
14	354751.91	1185772.86
15	354752.60	1185772.93
16	354753.50	1185772.04
17	354754.41	1185767.64
18	354757.88	1185756.36
19	354761.99	1185755.08
20	354766.67	1185758.35
21	354768.95	1185760.12
22	354771.31	1185761.99
23	354776.43	1185766.17
24	354783.47	1185772.32
25	354783.68	1185772.50
26	354789.55	1185777.93
27	354790.70	1185778.88
28	354792.70	1185780.37
29	354793.17	1185780.76
30	354800.86	1185789.10
31	354807.87	1185798.44
32	354813.36	1185805.75
33	354818.60	1185812.74
34	354823.06	1185818.68
35	354824.51	1185820.90

36	354826.39	1185823.76
37	354829.58	1185828.44
38	354830.27	1185829.43
39	354832.54	1185832.66
40	354835.07	1185836.20
41	354836.36	1185838.00
42	354837.12	1185839.36
43	354839.5	1185842.73
44	354841.06	1185845.57
45	354845.80	1185854.25
46	354851.76	1185865.42
47	354866.51	1185893.07
1	354861.97	1185899.55
2	354832.51	1185903.33
3	354809.92	1185906.22
4	354807.32	1185906.56
5	354786.85	1185909.20
6	354785.90	1185909.32
7	354742.24	1185914.91
8	354740.98	1185913.59
9	354739.57	1185903.00
10	354739.61	1185893.91
11	354742.65	1185863.95
12	354748.75	1185803.89
13	354751.43	1185777.54
14	354751.91	1185772.86
15	354752.60	1185772.93
16	354753.50	1185772.04
17	354754.41	1185767.64
18	354757.88	1185756.36
19	354761.99	1185755.08
20	354766.67	1185758.35
21	354768.95	1185760.12
22	354771.31	1185761.99
23	354776.43	1185766.17
24	354783.47	1185772.32
25	354783.68	1185772.50

26	354789.55	1185777.93
27	354790.70	1185778.88
28	354792.70	1185780.37
29	354793.17	1185780.76
30	354800.86	1185789.10
31	354807.87	1185798.44
32	354813.36	1185805.75
33	354818.60	1185812.74
34	354823.06	1185818.68
35	354824.51	1185820.90
36	354826.39	1185823.76
37	354829.58	1185828.44

38	354830.27	1185829.43
39	354832.54	1185832.66
40	354835.07	1185836.20
41	354836.36	1185838.00
42	354837.12	1185839.36
43	354839.50	1185842.73
44	354841.06	1185845.57
45	354845.80	1185854.25
46	354851.76	1185865.42
47	354866.51	1185893.07
1	354861.97	1185899.55

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ КОНТУРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:ЗУ1

Площадь 2046 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	354839.50	1185842.72
2	354841.06	1185845.58
3	354845.81	1185854.24
4	354851.77	1185865.41
5	354834.42	1185874.74
6	354830.50	1185882.06
7	354832.52	1185903.34
8	354809.93	1185906.21
9	354807.32	1185906.56
10	354802.22	1185907.22
11	354798.72	1185874.65
12	354795.20	1185874.89
13	354794.45	1185868.33
14	354798.00	1185867.93
15	354797.13	1185859.88
16	354802.45	1185859.48
17	354815.24	1185855.41
18	354819.22	1185854.14
19	354824.49	1185852.46
20	354835.82	1185845.12
1	354839.50	1185842.72

:ЗУ2

Площадь 2892 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	354797.13	1185859.88
2	354798	1185867.93
3	354794.45	1185868.33
4	354795.2	1185874.89
5	354798.72	1185874.65
6	354802.22	1185907.22
7	354786.86	1185909.2
8	354785.9	1185909.31
9	354742.24	1185914.91
10	354740.98	1185913.59
11	354739.57	1185903.01
12	354739.62	1185893.91
13	354742.65	1185863.95
1	354797.13	1185859.88

:ЗУ3

Площадь 575 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y

1	354766.67	1185758.35
2	354761.99	1185755.08
3	354759.56	1185755.83
4	354757.88	1185756.36
5	354754.41	1185767.64
6	354753.50	1185772.04
7	354752.60	1185772.93
8	354751.91	1185772.86
9	354751.43	1185777.54
10	354752.22	1185777.64
11	354784.55	1185781.47
12	354791.1	1185782.26
13	354793.17	1185780.76
14	354792.70	1185780.37
15	354790.70	1185778.88
16	354789.55	1185777.93
17	354783.68	1185772.5
18	354783.47	1185772.32
19	354776.43	1185766.17
20	354771.31	1185761.99
21	354768.95	1185760.12
1	354766.67	1185758.35

:3У4

Площадь 1561 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	354751.43	1185777.54
2	354749.01	1185801.39
3	354748.75	1185803.89
4	354753.91	1185804.65
5	354763.31	1185806.04
6	354766.42	1185809.8
7	354770.32	1185809.96
8	354776.43	1185810.22
9	354776.4	1185817.67
10	354779.00	1185821.84
11	354789.7	1185813.17
12	354792.89	1185810.59
13	354807.87	1185798.44
14	354800.86	1185789.10

15	354793.17	1185780.76
16	354793.17	1185780.76
17	354791.1	1185782.26
18	354784.55	1185781.47
19	354752.22	1185777.64
1	354751.43	1185777.54

:3У5

Площадь 29 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	354809.59	1185797.05
2	354793.92	1185780.22
3	354793.17	1185780.76
4	354793.17	1185780.76
5	354800.86	1185789.1
6	354807.87	1185798.44
1	354809.59	1185797.05

:3У6

Площадь 1033 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	354807.87	1185798.44
2	354807.87	1185798.44
3	354792.89	1185810.59
4	354789.70	1185813.17
5	354779.00	1185821.84
6	354792.90	1185844.07
7	354803.42	1185836.34
8	354806.92	1185833.78
9	354824.51	1185820.90
10	354824.51	1185820.90
11	354823.06	1185818.68
12	354818.6	1185812.74
13	354813.36	1185805.75
1	354807.87	1185798.44

:3У7

Площадь 67 кв.м		
-----------------	--	--

Контур1		
Номер	X	Y
1	354809.59	1185797.05
2	354807.87	1185798.44
3	354807.87	1185798.44
4	354813.36	1185805.75
5	354818.6	1185812.74
6	354823.06	1185818.68
7	354824.51	1185820.9
8	354824.51	1185820.9
9	354825.79	1185819.96
10	354823.96	1185816.93
11	354817.43	1185806.15
1	354809.59	1185797.05

:3У8

Площадь 938 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	354826.39	1185823.76
2	354824.51	1185820.9
3	354806.92	1185833.78
4	354803.42	1185836.34
5	354792.9	1185844.07
6	354801.97	1185858.7
7	354802.45	1185859.48
8	354815.24	1185855.41
9	354819.22	1185854.15
10	354824.49	1185852.47
11	354839.5	1185842.73

12	354837.12	1185839.36
13	354836.36	1185838
14	354835.07	1185836.2
15	354832.54	1185832.66
16	354830.27	1185829.43
17	354829.58	1185828.44
1	354826.39	1185823.76

:3У9

Площадь 22 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	354825.79	1185819.96
2	354824.51	1185820.9
3	354826.39	1185823.76
4	354829.58	1185828.44
5	354830.27	1185829.43
6	354832.54	1185832.66
7	354835.07	1185836.2
8	354836.36	1185838
9	354837.12	1185839.36
10	354839.5	1185842.73
11	354839.5	1185842.73
12	354839.5	1185842.73
13	354826.7	1185821.47
1	354825.79	1185819.96