

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 16 » 02 \_\_\_\_\_ 2024 г.  
г. Калининград

№ 115 \_\_\_\_\_

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132322 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132322:662, 39:15:132322:16, 39:15:132322:665 в целях размещения тепловых сетей

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 22.01.2024 (вх. № 028-75/у-4/вх), обращения МП «Калининградтеплосеть» от 24.01.2024 (вх № в-КМИ-454), договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 20.03.2023 № 411-23, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети теплоснабжения) от 10.11.2023 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 182 кв.м в целях размещения линейного объекта «Строительство тепловой сети с целью подключения к системе теплоснабжения объекта «Пункт управления гражданской обороны» по пр-ту Московскому, 21А в г. Калининграде» в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132322 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132322:662 площадью 1 263 кв.м с видом разрешенного использования «под объект гражданской обороны, защитное сооружение постройки до 1945 года, учетный № 144». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, д. 21А;

2) с кадастровым номером 39:15:132322:16 площадью 297 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства административного здания с

магазином-пристройкой». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский;

3) с кадастровым номером 39:15:132322:665 площадью 2 445 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 21-23.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132322 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:132322:16 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

9. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

10. МП «Калининградтеплосеть» (Федосеев М.В.):

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:132322:665;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.


11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «16» *Од* 2024 г. № *115*

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Строительство тепловой сети с целью подключения к системе теплоснабжения объекта «Пункт управления гражданской обороны» по пр-ту Московскому, 21А в г. Калининграде»</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	182 +/- 5 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354519,89	1189008,08	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	354519,55	1189009,2	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	354518,8	1189010,1	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

4	354517,76	1189010,65	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	354516,59	1189010,75	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	354513,14	1189010,38	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	354511,97	1189010	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	354511,05	1189009,18	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	354504,88	1189000,81	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	354496,94	1188999,21	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	354495,97	1188998,83	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	354495,19	1188998,14	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	354494,69	1188997,23	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	354494,53	1188996,2	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	354494,74	1188995,18	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	354495,28	1188994,29	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
17	354496,09	1188993,64	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	354497,08	1188993,3	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	354498,12	1188993,33	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
20	354507,19	1188995,16	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
21	354508,21	1188995,57	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	354509,01	1188996,32	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	354514,75	1189004,1	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	354515,89	1189003,13	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
25	354516,9	1189002,88	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
26	354517,94	1189002,99	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
27	354518,87	1189003,44	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
28	354519,6	1189004,19	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
29	354520,02	1189005,14	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
30	354520,09	1189006,18	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

1	354519,89	1189008,08	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
<b>Раздел 3</b>							
<b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения
- 1 Обозначение точек характерной точки
  - Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Проводниковые сооружения
  - ⊗ Кадастровый номер
  - ⊗ Существовавшая часть границ, включенная в ЕТРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Зона с ОУ 1
- зона с особыми условиями использования территории
  - зона с особыми условиями использования территории
  - 39:15:12322 - Номер кадастрового участка
  - Границы кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта