

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» 12 2021 г.
г. Калининград

№ 1090

Об организации торговли во время
новогодних праздников
на территории городского округа
«Город Калининград»

В соответствии с подпунктом 15 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 15 статьи 3 Устава городского округа «Город Калининград», а также в целях создания праздничной атмосферы для жителей и гостей города

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень мест для торговли товарами новогоднего ассортимента (за исключением пиротехнических изделий), продукцией общественного питания, кофе, безалкогольными напитками на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 1).

2. Утвердить форму договора на предоставление места для торговли товарами новогоднего ассортимента, продукцией общественного питания, кофе, безалкогольными напитками на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 2).

3. Утвердить расчет платы за предоставление места для торговли товарами новогоднего ассортимента, продукцией общественного питания, кофе, безалкогольными напитками на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 3).

4. Места для торговли товарами новогоднего ассортимента, продукцией общественного питания, кофе, безалкогольными напитками на территории городского округа «Город Калининград» предоставляются на срок с 23 декабря 2021 года по 14 января 2022 года по договорам, заключенным с комитетом

городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.).

5. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление копии настоящего постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение № 1
к постановлению
администрации городского
округа «Город Калининград»
от «22» 12 2021 г. № 1070

Перечень мест для торговли товарами новогоднего ассортимента (за исключением пиротехнических изделий), продукцией общественного питания, кофе, безалкогольными напитками на территории городского округа «Город Калининград»

| № п/п | место размещения |
|-------|--|
| 1 | озеро Летнее, ориентир – ул. Летняя |
| 2 | пруд Нижний, ориентир – детская площадка |
| 3 | озеро Верхнее, ориентир – ул. Пролетарская |
| 4 | ул. Ген. Соммера – ул. Рокоссовского |
| 5 | сквер у памятника «Мать Россия» |
| 6 | проспект Мира, ориентир - сквер у гостиницы «Москва» |
| 7 | ул. Проф. Баранова, ориентир – ул. Горького, д. 2 |
| 8 | ул. Проф. Баранова, ориентир – ТЦ «Кlover» |
| 9 | ул. Алданская, ориентир – сквер |
| 10 | микрорайон Чкаловск, ориентир – ул. Доука |
| 11 | проспект Победы, ориентир – д. 1 (вход в ЦПКиО) |
| 12 | проспект Мира, ориентир – д. 5 (сквер «Энергетиков») |
| 13 | проспект Калинина, ориентир – Фридландские ворота |

Приложение № 2
к постановлению
администрации городского
округа «Город Калининград»
от «22» 12 2021 г. № 1070

Договор
на предоставление места для торговли товарами новогоднего ассортимента,
продукцией общественного питания, кофе, безалкогольными напитками
на территории городского округа «Город Калининград»

г. Калининград

« » _____ 20__ г.

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице _____, действующего (ей) на основании распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ое) в дальнейшем Оператор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от «___» _____ 2021 года № _____ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Оператору место для торговли _____
(далее – место для торговли), площадью ___ кв.м, по адресу: г. Калининград,
ул. _____, ориентир _____.

2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 23 декабря 2021 года и действует по 14 января 2022 года.

3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. Оператор обязан использовать место для торговли для целей, обозначенных в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Настоящий договор предоставляет право на осуществление Оператором от своего имени торговой деятельности в месте размещения объекта, предусмотренном в пункте 1.1 Договора.

3.3. Ответственность за эксплуатацию (содержание) и размещение места торговли несет Оператор.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Плата по договору составляет _____ руб.

4.2. Оператор обязуется внести плату по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»)

ИНН 3904603262 КПП 390601001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК банка: 012748051, р/сч 03100643000000013500

ЕКС 40102810545370000028 (кор. сч), л/сч 04353000520

ОКТМО 27701000 КБК: Основной платеж –164 111 09080 04 0010.

Оплата производится разовым платежом за весь период торговли.

4.3. В случае если место для торговли не будет использовано Оператором по причинам, не зависящим от Уполномоченного органа, плата, внесенная Оператором в соответствии с настоящим Договором, возврату не подлежит.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

5.1. Оператор имеет право:

5.1.1. Использовать место для торговли на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Оператор обязан:

5.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, благоустройства и других норм, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Осуществлять эксплуатацию места для торговли в соответствии с установленными нормами, правилами, требованиями, в том числе требованиями водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также исполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при эксплуатации места для торговли.

5.2.3. Обеспечить праздничное оформление места для торговли в соответствии с новогодней тематикой в течение всего срока действия Договора.

5.2.4. Содержать место для торговли и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, надлежащем виде, производить уборку прилегающей к объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства города Калининграда, а также условиями Договора независимо от режима работы.

5.2.5. Не нарушать права землепользователей.

5.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место для торговли представителям Уполномоченного органа для проверки его использования и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.7. При необходимости выполнения непредвиденных ремонтных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры городского округа «Город Калининград» освободить место для торговли в сроки и на период, которые указаны в уведомлении комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград».

5.2.8. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

5.2.9. По окончании срока действия Договора (в том числе одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора) в однодневный срок демонтировать объект торговли и провести благоустроительные работы на месте, предоставленном для его размещения, в срок не более 2-х дней.

В случае неисполнения указанного требования демонтаж объекта торговли будет осуществлен администрацией городского округа «Город Калининград» с последующим взысканием с Оператора понесенных расходов.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

6.1. Уполномоченный орган имеет право контролировать соблюдение Оператором условий настоящего Договора в пределах предоставленных полномочий.

6.2. Уполномоченный орган обязан:

6.2.1. Не нарушать прав Оператора, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов в судебном порядке.

9. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, по соглашению сторон или в соответствии с пунктом 9.3 Договора.

9.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения правоспособности индивидуального предпринимателя или юридического лица.

9.3. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Оператора путем вручения (направления) ему уведомления за 4 дня до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора (указанное уведомление направляется Оператору по почте заказным письмом либо вручается Оператору (уполномоченному представителю) лично под подпись), в случае:

9.3.1 использования Оператором места торговли не по целевому назначению, указанному в пп. 1.1 Договора;

9.3.2 увеличения площади места торговли;

9.3.3 несоответствия места торговли месту, указанному в Договоре (Приложение № 1);

9.3.4 неисполнения обязательств, установленных в пп. 5.2 настоящего Договора.

9.4. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий Договора) по вине Оператора плата за место для торговли не возвращается.

9.5. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий договора) не по вине Оператора оплата за место для торговли возвращается Оператору в течение 10 рабочих дней в сумме, пропорциональной не истекшему сроку действия договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. План расположения места торговли.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**Уполномоченный орган:****Комитет городского развития и
цифровизации администрации
городского округа****«Город Калининград»****ИНН 3904603262 ОГРН 1083925027702****пл. Победы, д. 1, г. Калининград,
Калининградская область, 236040****Оператор:**

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город
Калининград»
от «22» 12 2021 г. № 1070

Расчет платы за предоставление места для торговли товарами новогоднего ассортимента, продукцией общественного питания, кофе, безалкогольными напитками на территории городского округа «Город Калининград»

Размер платы определяется по формуле:

$$A = Cб/365 \times S \times K \times Д, \text{ где}$$

A - размер платы (руб.);

Cб - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель городского округа «Город Калининград» по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли за 1 кв.м в год – 8147,65 руб.;

S - площадь места для торговли:

- 4 кв.м – для торговли товарами новогоднего ассортимента, кофе, безалкогольными напитками;

- 8 кв.м – для торговли продукцией общественного питания;

K - коэффициент ассортимента реализуемых товаров – 12;

Д - количество дней (23).

$A = 8147,65/365 \times 4 \times 12 \times 23 = 24643,85$ руб. (для торговли товарами новогоднего ассортимента, кофе, безалкогольными напитками);

$A = 8147,65/365 \times 8 \times 12 \times 23 = 49287,70$ руб. (для торговли продукцией общественного питания).