

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» 09 2016 г.
г. Калининград

№ 1301

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:130302:158 по ул. Поселковой в Ленинградском районе для размещения спортивной и детской площадок, автопарковки

В соответствии с п. 1 ст. 39.3, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, расположенного по ул. Поселковой в Ленинградском районе, для целей, не связанных со строительством: для размещения спортивной и детской площадок, автопарковки.

2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер: 39:15:130302:158;

- площадь земельного участка: 9130 кв.м;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 1068 кв.м – полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети, часть участка с учетным номером 2 площадью 2 кв.м – режим использования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», часть участка с учетным номером 3 площадью 17 кв.м – охранный зона инженерных коммуникаций;

- категория земель: земли населенных пунктов.

3. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 19.07.2016 № КМИ-39-ЗУ-19072016 и составляет 9538000 (девять миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка не заключен, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета предыдущего аукциона.

5. Банковские реквизиты для перечисления покупателем денежных средств: расчетный счет № 40101810000000010002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОКТМО 27701000, БИК 042748001 в Отделении Калининград г. Калининград, КБК 028 1 14 06012 04 0000 430.

6. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

6.1 направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона;

6.2 направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, если такой заявитель и его заявка соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки по начальной цене предмета аукциона;

6.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, по начальной цене предмета аукциона.

7. В случае если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) предложить заключение указанного договора иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. Лицо, заключившее договор купли-продажи земельного участка, обязано

перечислить денежные средства за покупку земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка.

9. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (приложение).

10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

10.1 выступить организатором аукциона по продаже земельного участка;

10.2 извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Гражданин», а также разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

10.3 протокол рассмотрения заявок разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

10.4 протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук