

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика, фамилия, имя,

**ответственностью**

(отчество- для граждан, полное наименование организации-для

**«Виктория Балтия»**

юридических лиц),

236006, г. Калининград,

Московский проспект, д. 183А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика, фамилия, имя,

**ответственностью**

(отчество- для граждан, полное наименование организации-для

**«ДИРЕКТИНВЕСТ»**

юридических лиц),

236022, г. Калининград,

ул. Фестивальная аллея, д.8, V из А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

15 января 2016 года

№39-RU39301000-002-2016

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**администрации городского округа «Город Калининград»**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Магазин по ул. Согласия в г. Калининграде. II этап»,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236029, Российская Федерация, Калининградская область, МО «Городской округ «Город

**Калининград», город Калининград, улица Согласия, дом 44А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград от 27.11.2015 № 50-330-р,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:130710:1343,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство №39-RU39301000-244-2015 от 22.10.2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м	9147,26	8509,0

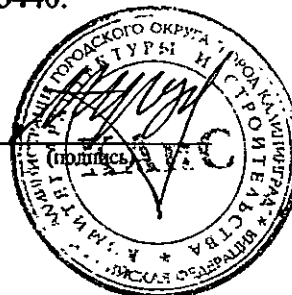
в том числе надземной части	куб.м	9147,26	8509,0
Общая площадь	кв.м	2043,97	2067,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	2043,97	2067,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		37
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Панели типа «Сэндвич»		
Материалы перекрытий	Железобетон, металл		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	шт.		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м <del>отопления</del>	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих <del>конструкций</del>			
Утепление световых проемов		Стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.11.2015, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, кадастровый аттестат от 17.04.2013 №39-13-13, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 03.05.2013, регистрационный номер №25440.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства

Служба уполномоченного лица  
орган, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

«15» января 2016 г.

М.П.