



Муниципальное предприятие  
коммунального хозяйства «Водоканал»  
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107  
тел./факс +7 (4012) 667-667  
priemnaya@vk39.ru  
www.vk39.ru

Исх. № Т-310 от "01" 10 20 16 г.

на № и-КАиС-2947 от "22" 03 20 16 г.

Комитет архитектуры и строительства  
Администрации городского округа  
«Город Калининград»  
Начальнику управления координации  
строительства и развития инженерной  
инфраструктуры  
Л.П.Алферовой

Уважаемая Любовь Петровна!

В ответ на Ваше обращение МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения блокированной жилой застройки на земельном участке площадью 1662 кв.м по ул. Ломоносова в Центральном районе, ввиду отсутствия городских сетей канализации в месте расположения земельного участка.

В настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул.Б.Окружная – ул.Флоренского – ул.Ломоносова – ул.Маршала Борзова в Центральном районе» на основании ранее выданных техусловий, а также выданы технические условия на реконструкции дороги по ул. Ломоносова со строительством сетей водопровода и канализации.

После реализации одного из данных проектов со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения новых объектов к централизованным сетям канализации.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Полонская А.В.  
Тел. 667-667 (доб.651)



**Муниципальное предприятие  
коммунального хозяйства «Водоканал»  
городского округа «Город Калининград»**

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107  
тел./факс +7 (4012) 667-667  
priemnaya@vk39.ru  
www.vk39.ru

Исх. № 174-309 от "01" 04 2016 г.

на № И-КАИС-2947 от "22" 03 2016 г.

## **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**Наименование объекта, место расположения (адрес):**

Земельный участок площадью 1662 кв.м по ул. Ломоносова в Центральном районе под блокированную жилую застройку

**Наименование и адрес заявителя:**

Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград»  
г. Калининград, пл. Победы, 1

**Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:**

по водопроводу – 5,0 м<sup>3</sup>/сут

**Возможная точка подключения к водопроводу:**

Водопроводная сеть Д=225 мм по ул. Ломоносова

**Срок подключения объекта** будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

**Срок действия технических условий** – 3 (три) года.

Директор

А.Н. Иващенко

Исполнитель Полонская А.В. т. 667-667 (доб.651)

# Условные обозначения

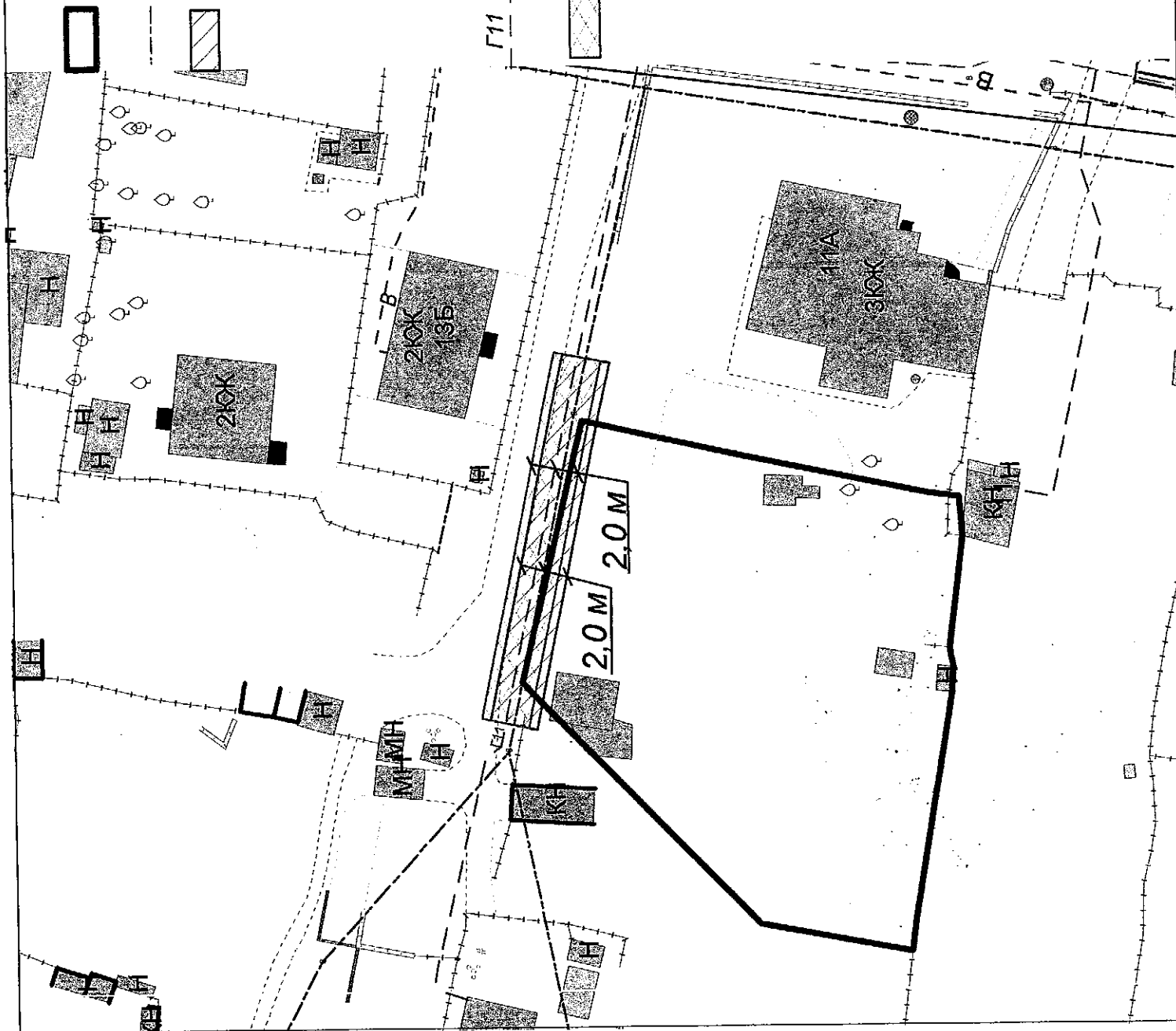
рассматриваемый земельный участок  
по ул. Ломоносова

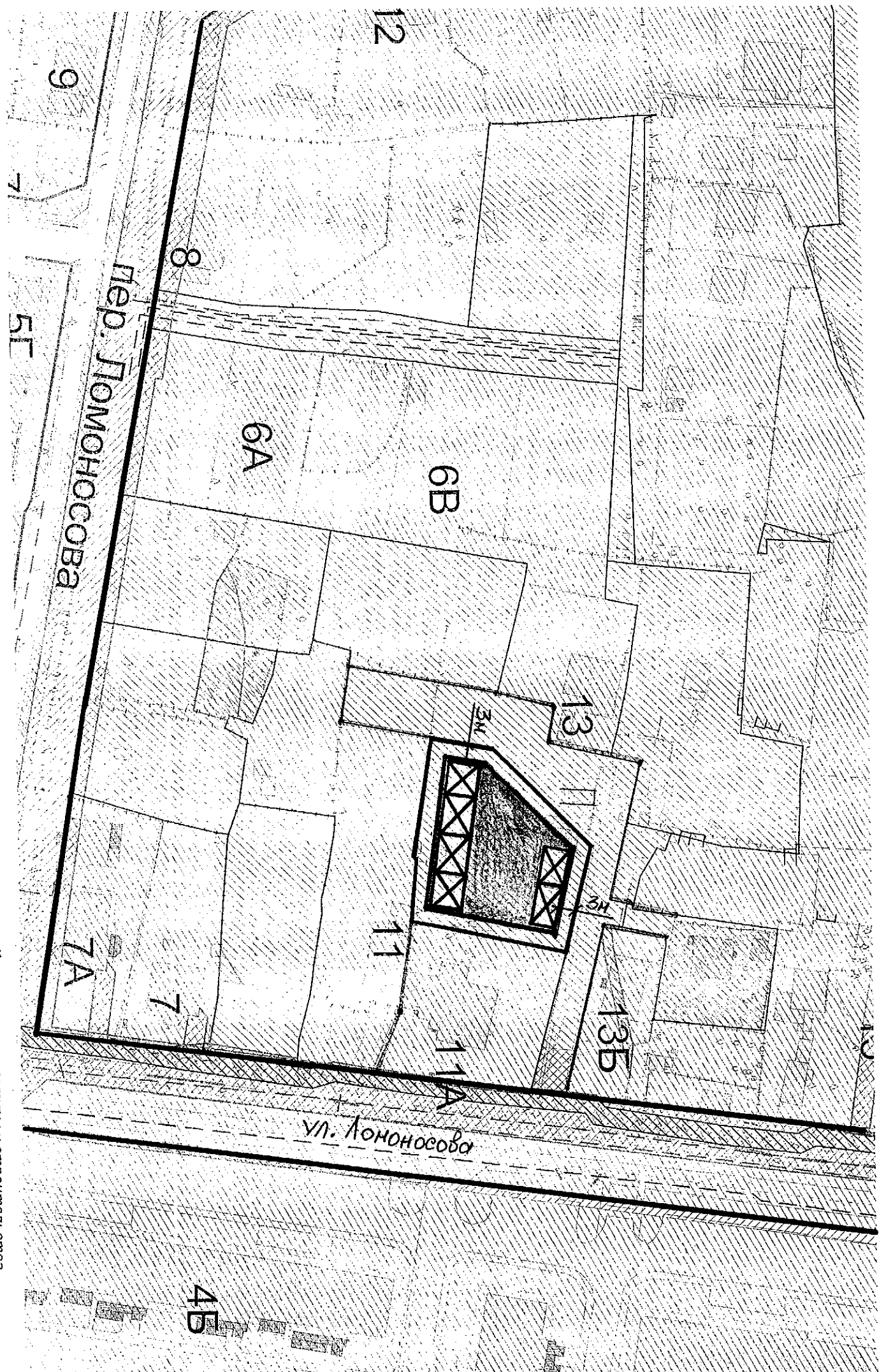
воздушная линия электропередачи  
низкого напряжения

охранная зона воздушной линии электропередачи  
низкого напряжения - участок земли, ограниченный  
параллельными прямыми, отстоящими от  
проекции крайних проводов на поверхность земли  
на 2 метра с каждой стороны ("Правила  
установления охранных зон объектов электро-  
сетевого хозяйства и особых условий  
использования земельных участков,  
расположенных в границах таких зон", утвержденные  
постановлением Правительства РФ от 24.02.2009  
№ 160)

Г11 трасса газопровода низкого давления, согласованная  
к проектно-изыскательским работам (акт выбора  
трасс от 25.08.2015 № 300, заказчик - МКУ "УКС")

охранная зона - территория, ограниченная  
условными линиями, проходящими на расстоянии  
2 метров с каждой стороны газопровода  
("Правила охраны газораспределительных сетей",  
утвержденные Постановлением Правительства РФ  
от 20.11.2000 № 878)





## ФРАГМЕНТ

Правил землепользования и застройки  
городского округа «Город Калининград»  
для земельного участка в кадастровом квартале 39:15:120907,  
по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова.

Согласно градостроительному зонированию Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 29.06.2009г. №146 (далее – Правила), земельный участок в кадастровом квартале 39:15:120907 по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова, расположен в зоне Ж-4 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

### Ж-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

#### Основные виды разрешенного использования

- Блокированные жилые дома с этажностью 1-3 этажа с придомовыми земельными участками
- Индивидуальные жилые дома с этажностью 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками
- 2-квартирные жилые дома
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Отделения, участковые пункты милиции
- Магазины (торговой площадью не более 350 кв. м)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля
- Гостевые автостоянки
- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак

#### Условно разрешенные виды использования

- Многоквартирные жилые дома с этажностью 2-4 этажа
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня
- Офисы
- Учреждения социальной защиты
- Гостиницы
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Учреждения культуры и искусства локального и районного значения
- Конфессиональные объекты
- Объекты бытового обслуживания
- Предприятия общественного питания
- Временные торговые объекты

- Объекты жилищно-коммунального хозяйства без санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной в границах участка объекта

**Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м                                    | 5                                                                              |
| 2 | Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м                                    | 3                                                                              |
| 3 | Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка<br>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м                                    | 1                                                                              |
| 4 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м                                    | 6                                                                              |
| 5 | Минимальное расстояние от границ земельного участка до:<br>- основного строения<br>- хозяйственных и прочих строений<br>- открытой стоянки<br>- отдельно стоящего гаража                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м                                    | 3<br>1<br>1<br>1                                                               |
| 6 | Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                                                                |
| 7 | Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа без площади застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кв.м                                 | 60-100                                                                         |
| 8 | Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)<br><br>Максимальная площадь земельного участка, образуемого в целях строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии)*<br>* Площадь земельного участка, образованного ранее и принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, может быть более 1000 кв.м в случаях:<br>- реконструкции существующего жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);<br>- изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид использования «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)»;<br>- изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства на вид использования «реконструкция существующего строения под жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)»;<br>- установление разрешенного использования земельного участка «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)». | м <sup>2</sup><br><br>м <sup>2</sup> | 450<br>(включая площадь застройки)<br><br>1000*<br>(включая площадь застройки) |
| 9 | Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м <sup>2</sup>                       | 250                                                                            |

|                                                                                                                                                                |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| * Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки. |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Для всех основных строений количество надземных этажей — 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м, исключая шпили, флагштоки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

(п.15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст.41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):**

| Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка                                           | Процент застройки земельного участка в % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)                                                                     | не более 40                              |
| среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)                                                                         | не более 60                              |
| малоэтажные жилые дома                                                                                        | не более 50                              |
| индивидуальные жилые дома                                                                                     | не более 40                              |
| садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ                     | не более 20                              |
| гостиницы                                                                                                     | не более 70                              |
| торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания | не более 70                              |

#### **ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:**

**Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия**

**Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:**

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

**Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.**

**Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 № 205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 3 включая мансардный этаж.

Градостроительные регламенты применяются в части не противоречащей ограничениям по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов.

**Приложение:**

- Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил в М 1:2000 на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела градостроительных планов  
земельных участков



О.Б.Заводчиков



**Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"**

**М 1:2000**



**Условные обозначения**

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-5 Зона садоводств и дачных участков
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ОЖ Зона общественно-жилого назначения
- ОЖ-1 Зона общественно-жилого назначения (о. Октябрьский)
- ОБЩЕСТВЕННО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ОП Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
- СООРУЖЕНИЯ
- здание
- УЛИЦЫ
- КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- Земельный участок в кадастровом квартале  
39:15:120907, ул. Ломоносова

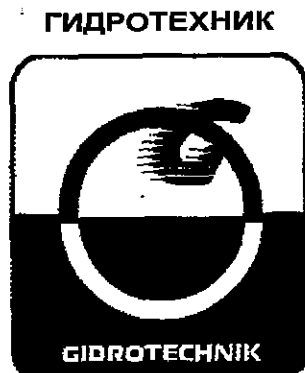
Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Управление градостроительного зонирования  
Отдел градостроительных планов земельных участков

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник отдела  
градостроительных планов земельных участков

О.Б. Заведникова

«01» 04 2016 г.



Российская Федерация  
Муниципальное бюджетное учреждение  
"ГИДРОТЕХНИК"  
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236000, ул. Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotechnik@list.ru

№ 866 от 02.12. 2014г.

На основании заявления

№ 991 от 26.11. 2014г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. директора по производству

МБУ «Гидротехник»

С.Л. Асташов

2014 г.



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СЛОВИЯ**  
**на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**для проведения аукциона**

- 1. Объект:** земельный участок.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Центральный район, ул. Ломоносова.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:** Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:**  
Земельный участок свободен от застройки и расположен в пределах границ «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная -1-я-П. Флоренского-Ломоносова-Марш. Борзова-А. Болотова в Центральном районе г. Калининграда» (утвержден Постановлением № 2394 от 21.12.2012 г.).  
В данном районе:
  - сети дождевой канализации отсутствуют;
  - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
  - имеется ручей Нескучный, являющийся приемником поверхностных и грунтовых вод с прилегающих к нему территорий.

**5. Содержание технических условий:**

Учитывая наличие «Проекта планировки...» и утвержденных проектных решений по отводу поверхностных и дренажных вод необходимо:

- строительство сетей дождевой канализации и дренажа с отводом вод в водоток (схема прилагается;
- строительство на объекте сооружений очистки поверхностных стоков (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки) с блоком доочистки, имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки проектной документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 991 от 26.11.2014г.

Нач. отдела гидрологического  
контроля и инженерных сетей



Т.Б. Смирнова



Открытое акционерное общество  
по газификации и эксплуатации газового хозяйства  
"Калининградгазификация"  
**ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**

236029, Россия, г. Калининград,  
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17  
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50  
E-mail: priem@gaz39.ru

**Управление координации строительства  
и развития инженерной инфраструктуры  
Комитета архитектуры и строительства  
Администрации городского округа  
«Город Калининград»**

№ 7922-П от «10» 12 2014 г.

На вх. № 15411 от 27.11.2014 г.

Исх. № и-КанС-13190 от 21.11.2014 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение объекта капитального строительства**  
**к газораспределительной сети**

**1. Объект строительства (реконструкции)**

Объект капитального строительства — индивидуальное жилищное строительство (блокированный жилой дом).

**2. Место расположения объекта (адрес)**

гор. Калининград, ул. Ломоносова в Центральном районе (1162 кв.м).

**3. Наименование и юридический адрес заявителя**

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры  
Комитета архитектуры и строительства Администрации городского округа  
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т./ф. (4012)92-33-80, т. (4012) 92-32-18

**4. Содержание технических условий**

4.1. Использование газа возможно на цели пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

4.2. Максимально-часовой расход природного газа — не более 5,0 м³/ч.

**5. Срок действия технических условий три года.**

Генеральный директор

Л.Е. Ковалёв



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ**

236000 г. Калининград  
ул. Нарвская, 58  
e-mail: info@kts39.ru

тел. : 8 (4012) 667-111  
факс: 8 (4012) 667-113

*02.12.14 № 21029*  
*На № 1152а от 26.11.2014г.*

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 762**  
(Для реализации на аукционе земельного участка)

1. Объект строительства и место расположения (адрес): реализация на аукционе земельного участка под блокированный жилой дом по ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда.
2. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1.
3. На границе земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
4. Указанный земельный участок под строительство блокированного жилого дома находится за пределами схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград».
5. Срок действия технических условий: три года.

Заместитель директора  
по стратегическому развитию

В.А. Темнов



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022  
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065  
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26  
E-mail: public@yantene.ru

16 ДЕК 2014

№ 22119/8854

Начальнику управления координации  
строительства и развития инженерной  
инфраструктуры Комитета архитектуры  
и строительства Администрации  
ГО «Город Калининград»

О рассмотрении обращения  
от 26.11.2014 № ЯЭ/ООД/6632

✓ Л.П.Алферовой

236040 г.Калининград, пл.Победы, 1

Уважаемая Любовь Петровна!

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее - ОАО «Янтарьэнерго») по результатам рассмотрения обращения от 21.11.2014 № И-КАиС-13192 Комитета архитектуры и строительства о предоставлении информации о возможности энергоснабжения и плате за технологическое присоединение для реализации на аукционе земельного участка под строительство блокированного жилого дома по ул.Ломоносова в Центральном районе г.Калининграда с расчетной мощностью 50 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения.

Для обеспечения технической возможности технологического присоединения блокированного жилого дома по ул.Ломоносова к электрическим сетям ОАО «Янтарьэнерго» необходимо предусмотреть и выполнить следующий объем работ:

- строительство КЛ 0,4 кВ расчетного сечения (ориентировочной протяженностью 300 м) от ТП-554 до СПНового, установленного на границе участка застройки.

Также сообщаем, что в соответствии с п. 17 Правил плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса

напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Плата за технологическое присоединение 1 кВт для случаев, не подпадающих под действие п. 17 Правил и не подлежащих оплате исходя из стоимости не более 550 рублей, будет определена в соответствии с Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов по Калининградской области от 08.04.2014 года № 28-01тпэ/14.

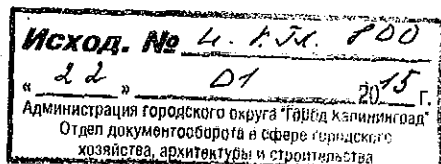
В целях технологического присоединения объекта, указанного в обращении от 21.11.2014 № И-КАиС-13192 необходимо подать заявку с приложением документов и сведений, отвечающих требованиям п. 9, 10 раздела II Правил.

Документы могут быть представлены в Центр обслуживания клиентов ОАО «Янтарьэнерго», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, 34, график работы с понедельника по субботу с 10.00 до 19.00, или направлены по почтовому адресу, указанному на бланке настоящего письма.

И.о.начальника департамента  
технологических присоединений



Е.В.Гулецкая



Кобак

В комитет муниципального  
имущества и земельных  
ресурсов

### Заключение о зелёных насаждениях

на земельном участке №8, выставляемом на аукцион  
под строительство блокированных жилых домов  
в границах улиц **Б. Окружная 1-ая – П. Флоренского – Ломоносова -  
Марш. Борзова – А. Болотова**  
в Центральном районе

Участок используется для ведения садово-огородного хозяйства. На участке произрастают плодовые деревья.

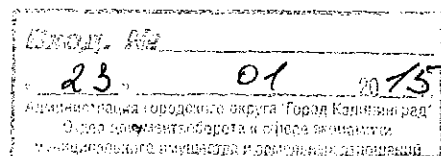
Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий, а также произвести оценку плодово-ягодных насаждений и выплатить компенсации их владельцам. Указанные материалы необходимо представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 14 октября 2009 г. №238 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Начальник управления  
благоустройства и экологии



Е.Е. Козловский



Введен Н.Ю.  
23.01.15





УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции  
безопасности дорожного движения  
Управления Министерства  
внутренних дел Российской Федерации  
по городу Калининграду  
(ОГИБДД УМВД России по городу  
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023  
Тел./факс: (4012) 30-25-10

09.12.14г. № 1/3/14077  
на № И-КМИ-08/34796 от 20.11.2014

Заместителю главы администрации,  
председателю комитета  
муниципального имущества и  
земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Зуеву А.И.

пл. Победы, 1  
Калининград

Уважаемый Александр Иванович!

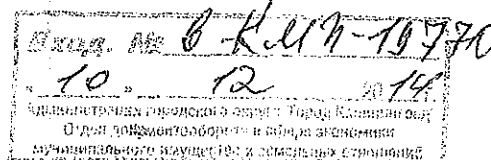
В ответ на Ваше обращение по факту подготовки документов для реализации 9 земельных участков в границах ул. Б. Окружная 1-ая – ул. П. Флоренского – ул. Ломоносова – ул. М. Борзова – ул. А. Болотова под строительство блокированных жилых домов.

Для оформления условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации на строительство объекта, в адрес отдела ГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо предоставить следующие материалы:

- Генеральный план строительного объекта;
- Схему планировочной организации земельного участка;
- Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- Схему ТСОДД с дислокацией постоянных дорожных знаков.

С уважением  
Начальник

И.В. Жих





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ**  
**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский просп., 13, г. Калининград 236022

Тел./факс: (4012) 934349, 936132

ОГРН 1083905001730

ИНН/КПП 904094329/390401001

e-mail: okn@gov39.ru

24.12.2014 № 344

На № И-КМИ-08/34797 от 20.11.2014

(вх. № 351-У от 04.12.2014)

Комитет муниципального имущества  
и земельных ресурсов администрации  
городского округа  
«Город Калининград»

236035, г. Калининград,  
пл. Победы, 1,

тел./факс.: 92 33 48/92 33 27

**УСЛОВИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**на 9 земельных участков в границах ул. Б. Окружная 1-ая –**  
**ул. П. Флоренского – ул. Ломоносова – ул. Марш. Борзова - ул. А. Болотова**  
**в Центральном районе г. Калининграда под строительство блокированных**  
**жилых домов (далее – объекты)**

Земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства объектов, расположены в черте г. Калининграда.

При проектировании и строительстве объектов необходимо выполнить:

1. До начала проведения земляных работ на объектах заключить договор о проведении на земельном участке археологических полевых работ (археологических разведок) со специализированной организацией, имеющей право на данный вид деятельности. По результатам проведенных археологических полевых работ представить заключение о наличии (отсутствии) культурного слоя.

В случае обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия: скопление фрагментов керамических сосудов, костей, строительных конструкций, золистых пятен и др., земляные и иные работы немедленно приостановить, вызвать представителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. В проект проведения работ на объектах должен быть внесен раздел об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных

объектов в реестр и представлен на рассмотрение и согласование в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае обнаружения объектов археологического наследия организовать проведение полевых археологических работ (археологических раскопок) либо обеспечить их сохранность.

2. Проектирование и строительство объектов осуществить с учетом функциональной, архитектурной и стилевой специфики района, сохранения характера исторической планировки и застройки.

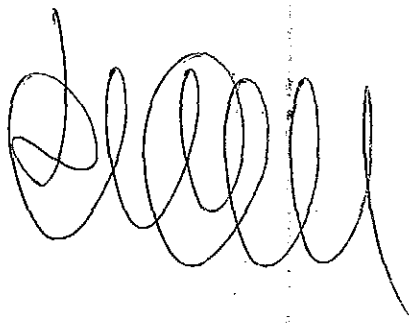
3. За 3 (три) дня до начала проведения работ на объектах письменно проинформировать Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В случае обнаружения предметов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, все работы на объектах приостановить и вызвать представителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. Находки сдать в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области для дальнейшей передачи культурных ценностей в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

5. При изменении вида и характера проводимых работ на объектах, для их дальнейшего проведения, получить новые Условия по сохранению объектов культурного наследия.

Срок действия Условий по сохранению объектов культурного наследия - 2 (два) года.

Руководитель (директор)



Л.Н. Копцева