

МКУ «ГДСР»

«Капитальный ремонт улицы (от ул. Краснокаменная
до ул. Закатная) в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



М.В.Федосеев

2026г.

Согласовано:

Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



2026г.

Калининград
2026г.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-184
от 14.07.26

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Улица (от ул. Краснокаменная до ул. Закатная) находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область – самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр – город Калининград. Площадь – 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. – км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Капитальный ремонт улицы (от ул. Краснокаменная до ул. Закатная) в г. Калининграде» (далее – Объект), в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» П-КРДТИ-24 от 31.03.2026г. на 2026 год и плановый период 2027-2028гг..

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1130 от 01.06.2026 года (стр. 14 – 16).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 17.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-76 от 02.06.2026 года (стр. 10 – 13), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 55 зеленых насаждений, из которых 50 деревьев, 4 кустарника и 14 п.м. живых изгородей, а также 2 392 м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 47, и сохранение 2 деревьев;
- вырубка 3 и сохранение 1 кустарника;
- вырубка 14 п.м., и сохранение 0 п.м. живой изгороди;
- уничтожение 1 995 кв.м., и сохранение 397 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет более 100 м².

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	2	3	4	5
1	Деревья:			
	Ясень обыкновенный	II	9	$10 \times 9 = 90$
	Яблоня домашняя	II	8	$8 \times 8 = 64$
	Клен остролистный	I	11	$11 \times 11 = 121$
	Ива ломкая	III	1	$7 \times 1 = 7$
	Черемуха обыкновенная	II	5	$8 \times 5 = 40$
	Ива козья	III	5	$7 \times 5 = 35$
	Боярышник однопестичный	II	1	$8 \times 1 = 8$
	Алыча (Слива вишненоносная)	II	5	$8 \times 5 = 40$
	Дуб черешчатый	I	2	$11 \times 2 = 22$
			47	427
2	Кустарники:			
	Бузина черная (и сорта)	II	2	$16 \times 2 = 32$
	Боярышник однопестичный (и сорта)	I	1	$21 \times 1 = 21$
			3	53
3	Живая изгородь:			
	Бирючина обыкновенная (и сорта)	II	1/6,5 п.м.	$6,5 \times 1 \text{ р} \times 1 \text{ шт} \times 14 = 91$
	Снежногородник белый (и сорта)	II	1/7,5 п.м.	$7,5 \times 1 \text{ р} \times 2 \text{ шт} \times 13 = 195$
			2/14 п.м.	286
	ИТОГО:		50 и 14 п.м.	766

Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по улице (от ул. Краснокаменная до ул. Закатная), в границах территории общего пользования с кадастровым кварталом 39:15:131902

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр. 18 – 20.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр. 21-23.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения, а именно:

- посадка 36 шт. саженцев деревьев;
- посадка 3 шт. саженцев кустарника;
- посадка 21 шт. (10,5 п.м.) саженцев кустарника в живую изгородь;
- создание газона 1 995 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во/п.м	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	36	12x36 = 432	
2	Боярышник однопестичный (и сорта)	I	3	21x3 = 63	шаг посадки 1 м
3	Бирючина обыкновенная (и сорта)	II	21	14x21 = 294	шаг посадки 1 м
	ИТОГО:		60	789	

Посадка саженцев кустарника Боярышник однопестичный в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1 м.

Посадка саженцев живой изгороди Бирючина обыкновенная в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1 м.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 36 дерева – Липа мелколистная «Гринспайер», 3 кустарников – Боярышник однопестичный, 21 кустарников в живую изгородь – Бирючина обыкновенная, обустройство не менее 1 995 кв.м. газона, обыкновенного. Деревья относятся к I группе ценности, кустарники относятся к I группе и II группе.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3 (стр. 9).

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению на Объекте и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений», согласно которому при капитальном ремонте линейного объекта местного значения – информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта

компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство – в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженьцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженьцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженьцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженьцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты – прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженьцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнять по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м. Место для обустройства газона, обыкновенного подлежит определению при корректировке данного проекта компенсационного озеленения.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом

Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года до 01.09.2030 г.

Ведомость элементов озеленения

Таблица 3

№ п.п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во/шт.	Примечание	Экологическая ценность, балл
1	2	3	4	5
Деревья:				
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	36	Высота саженца 250; Обхват ствола на высоте 1м – 8см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;	12х36 = 432
Итого, высаживаемых деревьев:		36		432
Кустарники:				
2	Боярышник однопестичный (и сорта)	3	Высота надземной части -40см; Количество веток – не менее 4шт.;	21х3 = 63
Итого, высаживаемых кустарников:		3		63
Живые изгороди:				
3	Бирючина обыкновенная (и сорта)	21	Высота надземной части -40см; Количество веток – не менее 4шт.;	14х21 = 294
Итого, высаживаемой живой изгороди:		21		294
ИТОГО ВСЕГО:		60		789