

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12» 04 2024 г.  
г. Калининград

№ 272

Об установлении публичного сервитута по ул. Дрожжевой – ул. Серж. Щедина в г. Калининграде в целях обеспечения нужд местного населения

На основании пункта 2, подпункта 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 5 части 5 статьи 8, части 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 22.03.2024 (вх. № в-КМИ-2027) администрация городского округа «Город Калининград»

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 3814 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения пешеходных связей по ул. Дрожжевой – ул. Серж. Щедина в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:150832, 39:15:150829, 39:15:150836 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150832:4 площадью 3880 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный дом со встроенными административными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дрожжевая, д. 16-16В;

2) с кадастровым номером 39:15:150832:5 площадью 1060 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дрожжевая, д. 20-26;

3) с кадастровым номером 39:15:150832:6 площадью 3680 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серж. Щедина, д. 2-12;

4) с кадастровым номером 39:15:150832:7 площадью 2450 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными помещениями магазина». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, д. 31-37;

5) с кадастровым номером 39:15:150836:6 площадью 2495 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями магазина». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, д. 39-45;

6) с кадастровым номером 39:15:150836:2 площадью 3359 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания, строения, сооружения». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серж. Щедина, д. 3-13;

7) с кадастровым номером 39:15:150836:8 площадью 2348 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными прочими помещениями». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серж. Щедина, д. 1, ул. Дрожжевая, д. 28-32;

8) с кадастровым номером 39:15:150836:9 площадью 2614 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными лечебно-санитарными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Самаркандская, д. 3-9.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков.

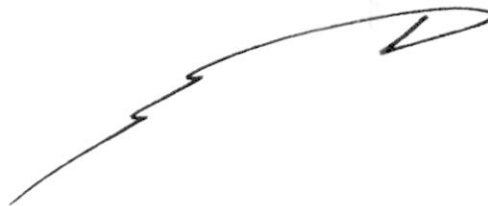
6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных

участков с кадастровыми номерами 39:15:150832:4, 39:15:150832:5, 39:15:150832:6, 39:15:150832:7, 39:15:150836:6, 39:15:150836:2, 39:15:150836:8, 39:15:150836:9).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «12» 04 2024 г. № 272

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут**

**в целях обеспечения нужд местного населения — для обеспечения пешеходных связей по ул. Дрожжевой – ул. Серж. Щедина в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дрожжевая - ул. Серж. Щедина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3814 +/- 25
3	Иные характеристики объекта	

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат Местная система координат МСК-39

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350824.97	1188886.01	геодезический	0.10	-
2	350708.44	1188763.85	геодезический	0.10	-
3	350702.42	1188768.30	геодезический	0.10	-
4	350706.86	1188773.08	геодезический	0.10	-
5	350708.78	1188771.27	геодезический	0.10	-
6	350728.45	1188792.30	геодезический	0.10	-
7	350728.00	1188796.27	геодезический	0.10	-
8	350731.79	1188800.36	геодезический	0.10	-
9	350753.00	1188822.60	геодезический	0.10	-
10	350753.26	1188822.35	геодезический	0.10	-
11	350777.47	1188847.78	геодезический	0.10	-
12	350777.21	1188848.03	геодезический	0.10	-

13	350798.41	1188870.34	геодезический	0.10	-
14	350803.47	1188873.72	геодезический	0.10	-
15	350815.36	1188886.13	геодезический	0.10	-
16	350815.74	1188890.08	геодезический	0.10	-
17	350808.94	1188900.30	геодезический	0.10	-
18	350809.11	1188900.41	геодезический	0.10	-
19	350807.57	1188902.77	геодезический	0.10	-
20	350807.40	1188902.66	геодезический	0.10	-
21	350802.40	1188910.32	геодезический	0.10	-
22	350800.07	1188914.98	геодезический	0.10	-
23	350794.67	1188925.52	геодезический	0.10	-
24	350792.88	1188930.37	геодезический	0.10	-
25	350793.07	1188930.45	геодезический	0.10	-
26	350792.01	1188933.06	геодезический	0.10	-
27	350791.82	1188932.98	геодезический	0.10	-
28	350789.03	1188939.79	геодезический	0.10	-
29	350788.65	1188939.65	геодезический	0.10	-
30	350788.30	1188942.53	геодезический	0.10	-
31	350789.46	1188942.65	геодезический	0.10	-
32	350788.60	1188949.71	геодезический	0.10	-
33	350786.63	1188949.46	геодезический	0.10	-
34	350785.42	1188959.47	геодезический	0.10	-
35	350784.81	1188959.41	геодезический	0.10	-
36	350784.86	1188958.61	геодезический	0.10	-
37	350780.84	1188958.11	геодезический	0.10	-
38	350779.31	1188971.89	геодезический	0.10	-
39	350789.63	1188972.90	геодезический	0.10	-
40	350792.42	1188958.94	геодезический	0.10	-
41	350797.96	1188937.71	геодезический	0.10	-
42	350803.42	1188925.57	геодезический	0.10	-
43	350825.66	1188889.66	геодезический	0.10	-
1	350824.97	1188886.01	геодезический	0.10	-
44	350894.21	1188821.94	геодезический	0.10	-
45	350889.96	1188817.46	геодезический	0.10	-
46	350857.33	1188848.71	геодезический	0.10	-
47	350830.49	1188874.38	геодезический	0.10	-
48	350826.79	1188876.73	геодезический	0.10	-
49	350810.17	1188859.16	геодезический	0.10	-
50	350813.46	1188856.03	геодезический	0.10	-
51	350792.33	1188833.74	геодезический	0.10	-
52	350792.04	1188834.05	геодезический	0.10	-
53	350767.71	1188808.58	геодезический	0.10	-
54	350768.01	1188808.29	геодезический	0.10	-
55	350746.81	1188786.13	геодезический	0.10	-
56	350743.38	1188789.30	геодезический	0.10	-
57	350733.09	1188778.40	геодезический	0.10	-
58	350735.59	1188775.78	геодезический	0.10	-
59	350732.29	1188772.32	геодезический	0.10	-
60	350729.76	1188774.83	геодезический	0.10	-
61	350721.21	1188765.52	геодезический	0.10	-
62	350722.09	1188761.44	геодезический	0.10	-
63	350716.24	1188756.06	геодезический	0.10	-
64	350712.93	1188762.21	геодезический	0.10	-





Схема расположения публичного сервитута  
 публичный сервитут в целях  
 обеспечения нужд  
 местного населения — для обеспечения  
 пешеходных связей по ул. Дрожжевой —  
 ул. Серж. Щедрина в г. Калининграде

