

**ИП Дубюк Т.М.**

**Заказчик: ИП Мазилкина Н.М.**

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**


**Строительство многоквартирного жилого дома  
со встроенным подземным паркингом, помещениями  
общественного назначения на участке  
с КН 39:15:111008:477 по пр-кту Победы, 8  
в г. Калининграде**

**Корректировка**

**Проектная документация**

«Утверждаю»

И.о. председателя комитета  
городского хозяйства и  
строительства администрации  
городского округа  
«Город Калининград»

  
Л.Ф. Пильтихина  
« 29 » апреля 2026 г.



**Калининград  
2026**

038-19/уч-8  
от 13.04, 2026

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках строительства многоквартирного жилого дома со встроенным подземным паркингом, помещениями общественного назначения на участке с КНЗ9:15:111008:479 (КНЗ9:15:111008:477) по улице пр-кт Победы, 8 в городе Калининграде, был разработан Проект компенсационного озеленения. Проект был разработан в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений», утвержден Комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (регистрационный № 038-19/у-168-1090 от 05.09.2024г). Выдан порубочный билет № упб-34 от 04.03.2025г.

Проектом корректировки (регистрационный № 038-19/у-73-492 от 12.05.2025г) внесены изменения, в связи с изменением количества вырубаемых деревьев. Выдан порубочный билет № упб-108 от 29.05.2025г.

Данным Проектом корректировки вносятся изменения в Проект корректировки (регистрационный № 038-19/у-73-492 от 12.05.2025г), в связи с необходимостью изменения мест посадки саженцев, уточнением породного состава насаждения. В графической части проекта вносятся изменения в Ситуационный план, Посадочный план, разбивочный чертеж.

Откорректированный Проект разработан с учетом Письма Администрации городского округа «Город Калининград» № и-КГХиС-25749 от 05.12.2025.

**Проект компенсационного озеленения (корректировка) разработан в соответствии:**

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления

компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории КГХ городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

На земельном участке с КН39:15:111008:479 (КН39:15:111008:477) по улице пр-кт Победы в городе Калининграде, где планируется строительство, вырублено по порубочному билету № упб-108 от 29.05.2025г 2 (два) дерева.

Общая площадь земельного участка, на территории которого вырублены зеленые насаждения составляет **876 (835) м<sup>2</sup>**, площадь уничтоженных зеленых насаждений составляет **24м<sup>2</sup>**

*Экологическая ценность вида (породы) вырубленных зеленых насаждений*

*Таблица № 1*

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида
-------	----------------------------	--------	-----------------	-----------------------------

				(породы), балл/всего баллов
<b>Деревья</b>				
1	<b>Черешня (вишня птичья) (Prunus avium)</b>	II	1	1 x 9 = 9
2	<b>Граб обыкновенный (Carpinus betulus)</b>	II	1	1 x 10 = 10
	<b>ИТОГО</b>		<b>2</b>	<b>19</b>

Количество вырубленных зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 0 дерева;

II группа ценности – 2 дерева.

Суммарная экологическая ценность вырубленных пород зеленых насаждений – **19**, в том числе:

1) деревьев – **19**;

2) кустарников – **0**.



В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубленных зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 2-х (два) деревьев, общей суммарной экологической ценностью 21 балл.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

*Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений*

*Таблица № 2*

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.), (м.кв.)	экологическая ценность вида (породы),	Вид (порода) растения
-------	----------------------------	--------	---------------------------	---------------------------------------	-----------------------

				балл/всего баллов	(зарисовка)
<b>Деревья</b>					
1.	<b>Клен остролистный «Роял Ред»</b> ( <i>Acer platanoides</i> 'Royal Red')	I	1	1 x 12 = 12	
	<b>Вишня мелкопильчатая «Канзан»</b> ( <i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan')	II	1	1 x 9 = 9	
	<b>ИТОГО деревьев</b>		<b>2</b>	<b>21</b>	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 1 дерево;

II группа ценности – 1 дерево.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **21**, в том числе:

1) деревьев – **21**;

2) кустарников – **0**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом корректировки предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для лиственных деревьев, выкопанных с комом земли.

- Клен остролистный «Роял Ред», Вишня мелкопильчатая «Канзан»** – высота саженцев не менее – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 8,0см, количество скелетных ветвей не менее 5 штук, размер корневого кома не менее: диаметр 40см, высота 40 см.

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой

штамб, земляной ком должны быть прочными и цельными и оставаться неповрежденными в момент реализации. Ком должен быть упакован в мешковину или иной биоразлагаемый материал и сверху закреплен металлической не оцинкованной сеткой. Мешковина должна быть хорошо зафиксирована, а металлическая сетка должна утягивать ком и гарантировать стабильное состояние кома и ствола. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

В целях проекта корректировки компенсационного озеленения, высадка саженцев деревьев, взамен вырубленных, планируется:

1. на территории общего пользования (сквер) по проспекту Победы – ул. Адмиральской, планируется высадить Клен остролистный «Роял Ред» в количестве 1-го (один) дерева;
2. на севере участка (КН 39:15:000000:3224) по ул. Кутузова - ул. М. Расковой – пер. Минина и Пожарского (сквер), планируется высадить 1 (один) дерево породы Вишня мелкопильчатая «Канзан».

План посадки насаждения с элементами озеленения представлены в графической части компенсационного проекта корректировки.

**Срок выполнения компенсационного озеленения - до 20.03.2027г** (но не позднее окончания срока разрешения на строительство № 39-15-059-2025 от 20.02.2025г).

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы.

Высота установки саженцев в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать. Вокруг деревьев устраивают приствольную лунку. Устройство приствольных лунок проводят с перекопкой, разравниванием почвы и созданием земляного валика по периметру (высотой 10-15 см).

После посадки, саженцы деревьев укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не

менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

При посадке учитывать требования п.9.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) в части расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников в соответствии с таблицей 3.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).