

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 14 » 10 2025 г.
г. Калининград

№ 787

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание» (код 4.7) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110841:375

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02.10.2025 № 7046-МГП (от 06.10.2025 вх. № 6474/ж), руководствуясь требованиями статей 5¹, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» администрация городского округа «Город Калининград», являющаяся организатором общественных обсуждений, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

1) провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание» (код 4.7) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110841:375 (далее – Проект);

2) оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту путем официального опубликования в газете «Гражданин» постановления и оповещения о проведении общественных обсуждений

(приложение) в течение восьми календарных дней со дня принятия такого постановления;

3) разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<https://www.klgd.ru/>):

постановление, оповещение – в день их официального опубликования в газете «Гражданин»;

Проект и информационные материалы к нему – не ранее чем через семь дней после опубликования оповещения в газете «Гражданин»;

4) направить правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому подготовлен Проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, и правообладателям помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, оповещение о проведении общественных обсуждений;

5) открыть и провести экспозицию Проекта с консультированием ее посетителей в МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

6) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

7) подготовить, опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<https://www.klgd.ru/>) заключение о результатах общественных обсуждений;

8) направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений в течение трех рабочих дней после дня окончания общественных обсуждений.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 16.10.2025 по 06.11.2025.

3. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 24.10.2025 по 29.10.2025 и способы их направления:

1) посредством официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» <https://www.klgd.ru/>;

2) в письменной форме в адрес организатора через МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта;

4) посредством использования платформы обратной связи, реализованной на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», размещенной по адресу <https://gov39.ru/servisy/pos/>.

4. Комитету городского хозяйства и строительства администрации

городского округа «Город Калининград» в течение пяти календарных дней после официального опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

1) разместить оповещение на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

в почтовых ящиках индивидуальных жилых домов и зданий (при наличии) с выполнением фотофиксации (с содержанием даты и времени) по адресам: ул. Тихоненко, 8, 8а, 12, 12а, ул. Серж. Мишина, 19а, 21, 21а, 23, 23а, 25, 25а, 27, 29а;

2) разместить оповещение в семи местах, оборудованных информационными стендами, с выполнением фотофиксации (с содержанием даты и времени) по адресам:

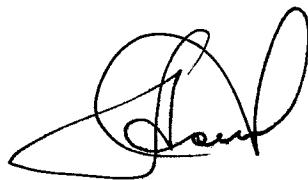
на информационном стенде, оборудованном около здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пр-кт Ленинский (ориентир – ТЦ «Европа») в районе остановочного пункта «Пр-кт Ленинский (из центра)»;

на информационных стендах, расположенных на павильонах остановочных пунктов: «Ул. Бассейная» (ориентир – пр-кт Мира, 121), «Ул. Красносельская» (ориентир – пр-кт Победы, 137), «Ул. Красносельская» (ориентир – ул. Красносельская, 1а), «Ул. Менделеева» (ориентир – пр-кт Победы, 159), «Ул. Серж. Мишина» (ориентир – пр-кт Мира, 191а), «Ул. Брусничная» (ориентир – пр-кт Победы, 146).

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» направить информацию о проведении общественных обсуждений в средства массовой информации согласно списку рассылки, определенному комитетом по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград».

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович