



236029 г.Калининград,

ООО "ГЕОИД"

ОКПО 51813971

ОГРН 1023900993918

ИНН/КПП 3906083185/390601001

тел./факс. (4012) 986-428
ул.Балтийская, 22

e-mail: info@ooo-geoid.ru
<http://www.ooo-geoid.ru>

Заказчик: Комитет городского
развития и цифровизации
администрации городского округа
"Город Калининград"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. БАТАЛЬНОЙ
(НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. У. ГРОМОВОЙ ДО УЛ. О. КОШЕВОГО)
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

00275-21-ППТ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград, 2021 г.



236029 г. Калининград,

ООО «ГЕОИД»

ОКПО 51813971

ОГРН 1023900993918

ИНН/КПП 3906083185/390601001

тел./факс. (4012) 986-428
ул. Балтийская, 22

e-mail: info@ooo-geoid.ru
<http://www.ooo-geoid.ru>

Заказчик: Комитет городского
развития и цифровизации
администрации городского округа
"Город Калининград"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. БАТАЛЬНОЙ
(НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. У. ГРОМОВОЙ ДО УЛ. О. КОШЕВОГО)
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

00275-21-ППТ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор
ООО «ГЕОИД»

И.Л. Глеза

МП

г. Калининград, 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания:

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень образуемых земельных участков
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1. Перечень образуемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение объекта местного значения "Реконструкция ул. Батальной (на участке от ул. У. Громовой до ул. О. Кошевого) в г. Калининграде в целях реконструкции линейного объекта - участка ул. Батальной.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанная в межевом плане, не должна отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, более чем на десять процентов.

Таблица 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

<i>Условные номера образуемых земельных участков</i>	<i>Кадастровые номера земельных участков/ кварталы, из которых образуются земельные участки</i>	<i>Площадь образуемых земельных участков кв.м</i>	<i>Способы образования земельных участков</i>	<i>Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</i>	<i>Категория земель</i>
<i>№1 (образуемый земельный участок в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)</i>					
1 (2контура)	39:15:150841 39:15:150838 39:15:141311 39:15:141313 39:15:141309 39:15:141312 39:15:141313:3062 39:15:141313:27 39:15:141311:202 39:15:141311:203 39:15:141311:204	11262	перераспред. ЗУ и гос.зем.	земельные участки (территории) общего пользования	земли населённых пунктов
1	39:15:141312:509	342	полностью	земельные участки (территории) общего пользования	земли населённых пунктов

4	39:15:141312:5	451	раздел ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования	земли населённых пунктов
6	39:15:141312:510	863	раздел ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования	земли населённых пунктов
8	39:15:141313:23	135	раздел ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования	земли населённых пунктов
Итого		13053			
Образуемые земельные участки вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта					
2	39:15:141312:5	24	раздел ЗУ	-	земли населённых пунктов
3	39:15:141312:5	67	раздел ЗУ	-	земли населённых пунктов
5	39:15:141312:510	215	раздел ЗУ	-	земли населённых пунктов
7	39:15:141313:23	465	раздел ЗУ	-	земли населённых пунктов
Итого		771			

Номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в п.2 (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков).

Территория данного проекта межевания в застроенной части города, в соответствии с этим **лесные участки** в границах проекта отсутствуют.

Таблица 2.

Перечень и сведения о площади земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд

Условный номер	КН земельного участка	Адрес/ местоположение	Площадь, всего, кв.м	Площадь изымаемая кв.м	ОКС
1	39:15:141312:509	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, с/т Янтарь	342	342	-
2	39:15:141312:5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, с/т Янтарь	542	542	-
3	39:15:141312:510	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, с/т Янтарь	1078	1078	-
4	39:15:141313:23	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, д. 110	600	600	39:15:141313:87 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, д. 110

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Участок №1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350517.89	1189568.12
2	350533.46	1189568.17
3	350533.60	1189544.03
4	350535.80	1189307.46
5	350525.02	1189256.65
6	350491.00	1189096.28
7	350493.08	1189052.22
8	350498.38	1189035.85
9	350509.77	1189022.11
10	350522.98	1189003.24
11	350504.07	1188987.62
12	350501.15	1188993.19
13	350496.88	1188998.59
14	350490.77	1189001.60
15	350482.29	1189002.38
16	350473.84	1189000.30
17	350467.26	1188997.04

18	350461.63	1188990.48
19	350458.54	1188982.59
20	350436.53	1189000.18
21	350441.97	1189010.38
22	350457.23	1189032.24
23	350469.63	1189051.54
24	350469.36	1189070.31
25	350469.01	1189089.09
26	350469.33	1189090.63
27	350469.57	1189117.35
28	350496.81	1189220.08
29	350512.98	1189296.32
30	350519.43	1189326.68
1	350517.89	1189568.12
Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350522.98	1189003.24
2	350504.07	1188987.62
3	350501.15	1188993.19

4	350496.88	1188998.59
5	350490.77	1189001.60
6	350482.29	1189002.38
7	350473.84	1189000.30
8	350467.26	1188997.04
9	350461.63	1188990.48
10	350458.54	1188982.59
11	350436.53	1189000.18
12	350441.97	1189010.38
13	350457.23	1189032.24
14	350469.63	1189051.54
15	350469.36	1189070.31
16	350469.01	1189089.09
17	350469.33	1189090.63
18	350469.57	1189117.35
19	350496.81	1189220.08
20	350512.98	1189296.32
21	350515.81	1189309.65
22	350517.42	1189310.31
23	350521.45	1189330.45
24	350526.59	1189356.34
25	350527.99	1189363.58
26	350530.46	1189375.66
27	350533.28	1189389.11
28	350534.97	1189396.28
29	350535.80	1189307.46
30	350525.02	1189256.65
31	350491.00	1189096.28
32	350493.08	1189052.22
33	350498.38	1189035.85
34	350509.77	1189022.11
1	350522.98	1189003.24
35	350533.46	1189568.17
36	350533.60	1189544.03
37	350534.41	1189456.98
38	350531.57	1189456.67
39	350530.53	1189455.55
40	350528.84	1189456.49
41	350524.41	1189467.57
42	350518.54	1189467.14
43	350518.51	1189471.86
44	350530.26	1189472.17
45	350529.85	1189483.35
46	350518.43	1189484.06
47	350517.93	1189561.91
48	350517.90	1189566.91
49	350517.89	1189568.12
35	350533.46	1189568.17
Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	350538.24	1189410.09
2	350534.97	1189396.28
3	350534.84	1189410.21
1	350538.24	1189410.09
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350519.10	1189377.69
2	350514.52	1189378.51
3	350516.14	1189395.07
4	350518.98	1189398.04
1	350519.10	1189377.69
Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350530.46	1189375.66
2	350519.10	1189377.69
3	350518.98	1189398.04
4	350522.77	1189401.99
5	350523.69	1189410.60
6	350534.84	1189410.21
7	350534.97	1189396.28
8	350533.28	1189389.11
1	350530.46	1189375.66
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350535.99	1189457.15
2	350542.09	1189426.12
3	350540.39	1189425.00
4	350540.37	1189424.05
5	350540.30	1189419.57
6	350539.09	1189419.66
7	350538.85	1189412.72
8	350538.48	1189410.22
9	350538.24	1189410.09
10	350534.84	1189410.21
11	350534.41	1189456.98
1	350535.99	1189457.15
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350534.84	1189410.21
2	350523.69	1189410.60

3	350522.77	1189401.99
4	350518.98	1189398.04
5	350518.54	1189467.14
6	350524.41	1189467.57
7	350528.84	1189456.49
8	350530.53	1189455.55
9	350531.57	1189456.67
10	350534.41	1189456.98
1	350534.84	1189410.21
Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350518.51	1189471.86

2	350484.79	1189470.99
3	350484.24	1189486.17
4	350518.43	1189484.06
1	350518.51	1189471.86
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350530.26	1189472.17
2	350518.51	1189471.86
3	350518.43	1189484.06
4	350529.85	1189483.35
1	350530.26	1189472.17

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», в районе ул. Батальная, ул. О. Кошевого, ул. У. Громовой.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:150841, 39:15:150838, 39:15:141311, 39:15:141313, 39:15:141309, 39:15:141312.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **13060 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 9 земельных участков.
Площадь ранее образованных земельных участков 2775 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350522.98	1189003.24
2	350504.07	1188987.62

3	350501.15	1188993.19
4	350496.88	1188998.59
5	350490.77	1189001.60
6	350482.29	1189002.38
7	350473.84	1189000.30
8	350467.26	1188997.04

9	350461.63	1188990.48
10	350458.54	1188982.59
11	350436.53	1189000.18
12	350441.97	1189010.38
13	350457.23	1189032.24
14	350469.63	1189051.54
15	350469.01	1189089.09
16	350469.57	1189117.35
17	350496.81	1189220.08
18	350512.98	1189296.32
19	350519.43	1189326.68
20	350517.89	1189568.12
21	350533.46	1189568.17
22	350533.60	1189544.03
23	350535.80	1189307.46
24	350525.02	1189256.65
25	350491.00	1189096.28
26	350493.08	1189052.22
27	350498.38	1189035.85
28	350509.77	1189022.11
1	350522.98	1189003.24

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

- «земельные участки (территории) общего пользования.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.