

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 14 » 04 2026 г.

№ 231

г. Калининград

Об установлении публичного сервитута  
в целях обеспечения нужд местного  
населения – для прохода по  
пр-кту Ленинскому в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 13.03.2026 вх. № в-КМИ-1953, от 18.03.2026 вх. № в-КМИ-2089 администрация городского округа «Город Калининград»

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2784 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по пр-кту Ленинскому в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132316 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132316:13 площадью 6103 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую гостиницу «Калининград», расположенного по адресу Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, пр-кт Ленинский, земельный участок 81;

2) с кадастровым номером 39:15:132316:2102 площадью 2584 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Ленинский, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 63-67;

3) с кадастровым номером 39:15:132316:2106 площадью 6707 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный

дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Ленинский, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 47-61;

4) с кадастровым номером 39:15:132316:2152 площадью 144 кв.м с видом разрешенного использования «территория совместного использования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Ленинский;

5) с кадастровым номером 39:15:132316:22 площадью 1078 кв.м с видом разрешенного использования «для реконструкции существующей гостевой автостоянки». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, 81;

6) с кадастровым номером 39:15:132316:2149 площадью 2350 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Ленинский;

7) с кадастровым номером 39:15:132316:60 площадью 920 кв.м с видом разрешенного использования «под административно-торговый комплекс». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – административно-торговый комплекс, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, пр-кт Ленинский, з/у 67Б.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

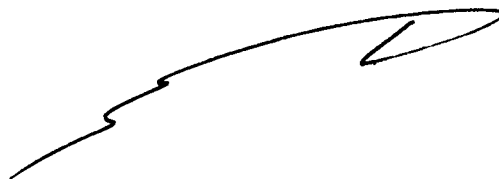
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132316:2102, 39:15:132316:2106, 39:15:132316:2149).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

· УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город  
Калининград»

от «14» 04 2026 г. № 231

**ОПИСАНИЕ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -  
для прохода по пр-кту Ленинскому в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

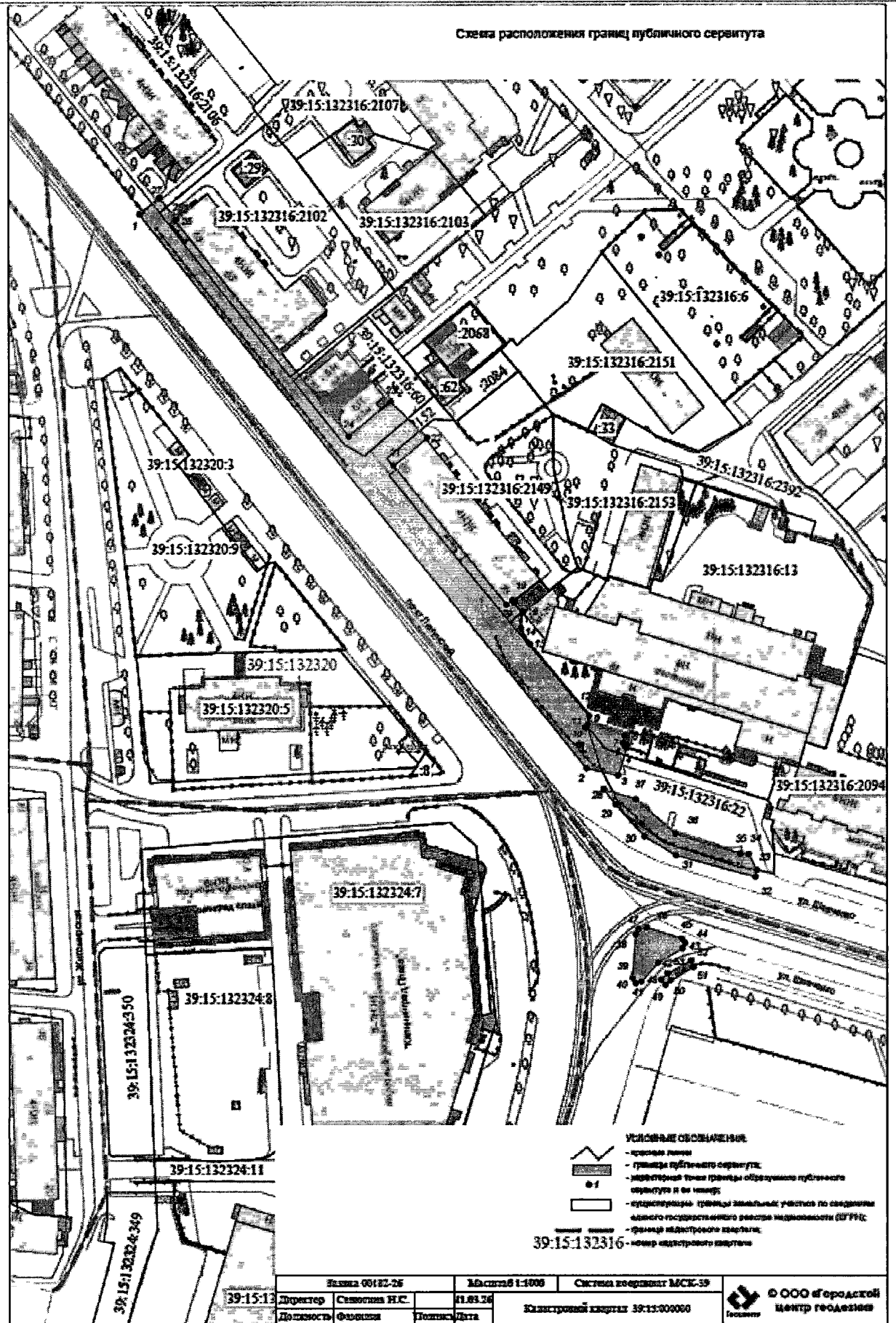
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			2784+/- 28 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354802.97	1189350.55	Геодезический метод	0.10	-
2	354637.43	1189485.91	Геодезический метод	0.10	-
3	354635.29	1189495.51	Геодезический метод	0.10	-
4	354643.64	1189498.08	Геодезический метод	0.10	-
5	354643.77	1189497.66	Геодезический метод	0.10	-

6	354644.68	1189497.99	Геодезический метод	0.10	-
7	354645.10	1189496.82	Геодезический метод	0.10	-
8	354647.11	1189497.43	Геодезический метод	0.10	-
9	354650.43	1189486.26	Геодезический метод	0.10	-
10	354649.49	1189485.90	Геодезический метод	0.10	-
11	354649.66	1189485.44	Геодезический метод	0.10	-
12	354652.99	1189486.66	Геодезический метод	0.10	-
13	354674.44	1189468.66	Геодезический метод	0.10	-
14	354679.23	1189465.92	Геодезический метод	0.10	-
15	354683.96	1189466.46	Геодезический метод	0.10	-
16	354684.26	1189466.83	Геодезический метод	0.10	-
17	354687.40	1189464.36	Геодезический метод	0.10	-
18	354686.97	1189463.85	Геодезический метод	0.10	-
19	354687.61	1189463.33	Геодезический метод	0.10	-
20	354686.24	1189461.64	Геодезический метод	0.10	-
21	354727.97	1189427.65	Геодезический метод	0.10	-
22	354736.18	1189437.83	Геодезический метод	0.10	-
23	354746.88	1189426.78	Геодезический метод	0.10	-
24	354736.59	1189414.20	Геодезический метод	0.10	-
25	354801.14	1189361.35	Геодезический метод	0.10	-
26	354801.48	1189361.75	Геодезический метод	0.10	-
27	354807.88	1189356.55	Геодезический метод	0.10	-
1	354802.97	1189350.55	Геодезический метод	0.10	-
28	354631.02	1189491.16	Геодезический метод	0.10	-
29	354626.67	1189494.71	Геодезический метод	0.10	-
30	354617.21	1189503.53	Геодезический метод	0.10	-
31	354611.54	1189513.10	Геодезический метод	0.10	-
32	354605.11	1189537.12	Геодезический метод	0.10	-

33	354607.08	1189537.55	Геодезический метод	0.10	-
34	354611.78	1189535.03	Геодезический метод	0.10	-
35	354611.93	1189532.61	Геодезический метод	0.10	-
36	354617.87	1189512.91	Геодезический метод	0.10	-
37	354628.08	1189500.90	Геодезический метод	0.10	-
28	354631.02	1189491.16	Геодезический метод	0.10	-
38	354587.71	1189500.87	Геодезический метод	0.10	-
39	354574.74	1189499.80	Геодезический метод	0.10	-
40	354573.20	1189500.79	Геодезический метод	0.10	-
41	354573.72	1189502.50	Геодезический метод	0.10	-
42	354579.42	1189507.60	Геодезический метод	0.10	-
43	354583.66	1189515.01	Геодезический метод	0.10	-
44	354585.27	1189515.86	Геодезический метод	0.10	-
45	354586.44	1189514.84	Геодезический метод	0.10	-
46	354589.89	1189504.13	Геодезический метод	0.10	-
47	354589.36	1189501.68	Геодезический метод	0.10	-
38	354587.71	1189500.87	Геодезический метод	0.10	-
48	354574.23	1189508.52	Геодезический метод	0.10	-
49	354572.75	1189509.90	Геодезический метод	0.10	-
50	354574.14	1189511.40	Геодезический метод	0.10	-
51	354578.02	1189518.35	Геодезический метод	0.10	-
52	354579.89	1189517.63	Геодезический метод	0.10	-
53	354576.10	1189510.64	Геодезический метод	0.10	-
48	354574.23	1189508.52	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6


-	-	-	-	-	-	-	
<b>Раздел 3</b>							
<b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница земли
- граница публичного сервитута
- характерный точки границы образованного публичного сервитута и ее номер
- контурные/красные границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница индивидуального квартала;
- номер индивидуального квартала

Листа 00187-26	Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39	 © ООО «Городской Центр геодезии»
39:15:132316:13 Директор Самолова Н.С. Доляжность Фелицын	11.03.26 Полковник Дина	Кадастровый номер 39:15:000000	