

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**  
 полное наименование организации – для  
**«СОЮЗ»**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 г. Калининград, ул. Ялтинская, 20Б  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-342-2016

### Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 администрации городского округа «Город Калининград»  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                                                                                                  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                    |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоквартирный жилой дом                                                                          |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ «ИНДЕКС» |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 4-1-1-0103-12 от 16.07.2012                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства                                                                                                                                       | 39:15:131933:32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства                                                                                                                                             | 39:15:131933                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | от 16.03.2012 №RU39301000-3055, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ОАО «Институт архитектурно-строительного проектирования» Калининградский филиал, 2012, (шифр 2006-21)<br>Свидетельство о допуске от 27.07.2010 № 0145-2011-7805492213-03, выдано СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков»                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7425,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Площадь участка (кв. м): 4202,0              |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30153,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в том числе подземной части (куб. м): 2397,9 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Высота (м): -                                |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Вместимость (чел.): -                        |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1994,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1994,7.<br>Количество зданий, шт. – 1. Количество секций, шт. – 3.<br>Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) всего, шт./кв. м – 97/5430,2, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 54/2314,8; 2-комнатные, шт./кв.м – 41/2939,4, 3-комнатные, шт./кв.м – 2/176,0.<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 5630,6. |                                              |

|                                                                         |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Местоположение объекта:                                                 | Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Куйбышева, дом 27Б |
| Дополнительные проектные характеристики линейного объекта:              |                                                                                                                                 |
| Категория:                                                              |                                                                                                                                 |
| Класс:                                                                  |                                                                                                                                 |
| Протяженность:                                                          |                                                                                                                                 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |                                                                                                                                 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |                                                                                                                                 |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |                                                                                                                                 |
| Иные показатели:                                                        |                                                                                                                                 |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” декабря 20 17 г. в соответствии с планом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2006-21 ПОС)

Исполнитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

09 ” декабря 20 16 г.

П.

Срок действия настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 \_\_\_\_ г

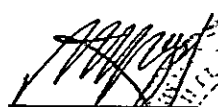
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

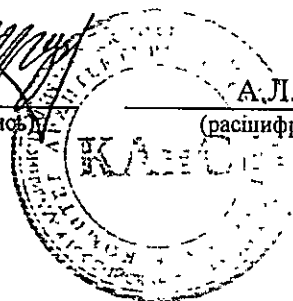
” 20 \_\_\_\_ г.

Срок действия настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 \_\_\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

” 20 \_\_\_\_ г.

  
(подпись) А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)



(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)