038-19/ук-3-210
05.06.02.2026

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ФИНАГИНА АНЖЕЛИКА ЮРЬЕВНА
ОГРНИП 315392600001692 ИНН 390603458621

Проект компенсационного озеленения
на земельный участок
с КН 39:15:121551:375 по адресу : г . Калининград. ул. Пугачева»

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации городского
округа «Город Калининград»

_____ М В . Федосеев
«05» 02 2026 г.

город Калининград
2026 г

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№	Наименование	Номер стр
1	Состав проекта	2
2	Пояснительная записка	3
3	Графическая часть: Ситуационный план. Дендрологический план.	5
4	Графическая часть: Посадочный план. Разбивочный план. Дендрологический план. Сводный план инженерных сетей.	6
5	Акт обследования зеленых насаждений N а-ОЗН-2841 от 02.12.2024 г.	7
6	Приложения	9

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений N а-ОЗН-2841 от 02.12.2025 г . на территории ЗУ с 39:15:121551:375 по адресу г . Калининград, ул. Пугачева необходима санитарная рубка 2 (двух) деревьев.

Запланированные к вырубке зеленые насаждения соответствуют: 1 группе ценности (особо ценное) - 1 дерево (экологическая ценность 11 баллов); 2 группе ценности (ценное) - 1 дерево (экологическая ценность 9 баллов) (таблица N 1).

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород составляет 20 баллов (деревьев). Суммарная площадь вырубаемых деревьев — менее 100 кв.м.

Место расположения вырубаемых деревьев отражено на плане (стр. 5 Проекта)

Таблица № 1. Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

№	Наименование вида (порода)	Кол-во, шт	Группа ценности	Экологичеекая ценность, Баллы за шт	Экологическая ценность, Итого баллов
1	Клен белый	1	II	9	9
2	Клен остролистный	1	I	11	11
	Итого:	2 шт			20

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение - посадка 2 (двух) саженцев деревьев по адресу: город Калининград ул Пугачева ЗУ с КН 39:15:121551:375 - 1 дерево и город Калининград ул Степана Разина дом 27 ЗУ с КН 39:15:121551:13 — 1 дерево (Согласие правообладателя имеется, стр 9 Проекта)

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Кали калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» предусматривается высадка деревьев в количестве 2х штук, порода деревьев соответствует: I, II группе ценности (особо ценные) - экологическая ценность 10 баллов и 11 баллов (Таблица №2).

Таблица № 2. Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

№	Наименование вида (порода)	Кол-во, шт	Группа ценности	Экологическая ценность, Баллы за шт	Экологическая ценность, Итого баллов
1	Сосна горная крючковатая (карликового сорта)	1	II	10	10
2	Ель сербская	1	I	11	11
	Итого:	2 шт			21

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил

благоустройства территории городского округа «Город Калининград».», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, **в срок до 30.10.2026.**

Места посадки зеленых насаждений в рамках компенсационного озеленения представлены на посадочном плане, совмещённом с разбивочным планом. (стр. 6 Проекта)

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным национальным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 « Зеленые » стандарты. Посадочный материал декоративных растений». Саженец дерева для посадки должен иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида , закрытую корневую систему, сформированную в объеме контейнера. Корневая система должна быть здорова, хорошо развита и соответствовать виду растения, возрасту, почвенным условиям, в которых растение произрастало, а также объему надземной части растения. Корневая система не должна иметь переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке . а также каких-либо физиологических повреждений. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

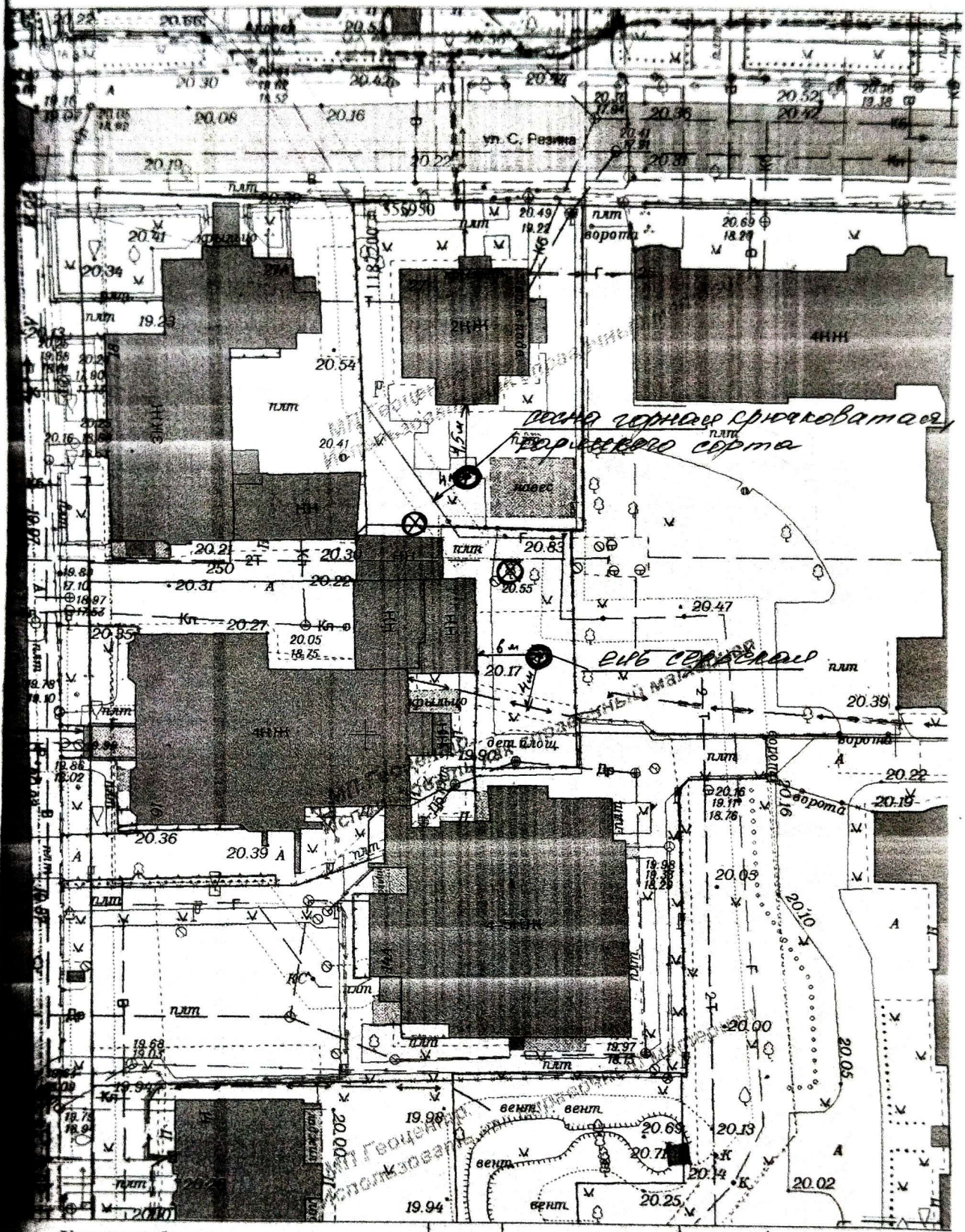
Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами ГОСТ Р 59370-2021, а именно: Ель сербская в количестве 1 шт ., сосна горная крючковатая карликового сорта — 1 шт.

Высота высаживаемых саженцев должна быть не менее - 1,5 м ., выкопанные с комом земли и упакованные в мешковину и сверху закрепленные металлической сеткой или посаженные в контейнер не менее 20 л ., а также выращенные в контейнере объемом не менее 20 л . Для высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 70% от объема посадочной ямы , кроме того , предусмотреть полив посаженного растения. После посадки необходимо сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива, а также установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений -не менее 5 м, ограждений и инженерных коммуникаций - не менее 2 м, края тротуара - не менее 0,7 м для деревьев.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13- 5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высажены в рамках проекта компенсационного озеленения предоставить в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».



Условные обозначения:

Сохраняемые деревья
Вносимые деревья

	2022	25-В-15,16	

Дендрологический план. Сводный план инженерных сетей. Посадочный план. Разбивочный план

	Дело №		
Директор	Глеза Л.И.		07.09.22
Главный архитектор	Бречка А.И.		07.09.22
Главный инженер проекта	Лобанова Е.Д.		07.09.22
Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата

г.Калининград
ул. Пугачева

1

Проект компенсационного озеленения

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»
Геоцентр