

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» 08 2026 г.
г. Калининград

№ 7356 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу Российская
Федерация, Калининградская
область, г. Калининград,
пос. Прегольский, д. 28

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2026 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.12.2025 № 271 (в редакции решения от 25.03.2026 № 37), положениями постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание, общей площадью 143,7 кв.м, с кадастровым номером 39:15:111811:215 расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, п. Прегольский, д. 28 и земельный участок, на котором оно расположено, из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под нежилое здание производственного коммерческого назначения, площадью 1205 +/- 12 кв.м, с кадастровым номером 39:15:111811:205.

2. Установить следующие условия приватизации:

- 1) способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме;
- 2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 12 286 992 (двенадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек, в том числе: нежилое здание – 4 908 792 (четыре миллиона девятьсот восемь тысяч семьсот девяносто два) рубля 00 копеек (с учетом НДС 22%); земельный участок – 7 378 200 (семь миллионов триста семьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек (операции

по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации);

3) размер задатка – 1 228 699 (один миллион двести двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 20 копеек;

4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 614 349 (шестьсот четырнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 60 копеек;

5) срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона;

6) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский