

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» 01 2019 г.
г. Калининград

№ 10

Об утверждении Порядка оплаты
оказанных коммунальных услуг и (или)
выполненных работ по установке
индивидуальных приборов учета в нежилых
помещениях (зданиях), свободных
от прав третьих лиц

В соответствии с изменениями, внесенными в жилищное законодательство Российской Федерации (ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оплаты оказанных коммунальных услуг и (или) выполненных работ по установке индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Луконину.

Глава городского округа



А.Н. Силанов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»
от «22» 01 2019 г. № 10

ПОРЯДОК

- оплаты оказанных коммунальных услуг и (или) выполненных работ по установке индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, цели и условия оплаты из бюджета городского округа «Город Калининград» оказанных коммунальных услуг и (или) выполненных работ по установке индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц (далее – Порядок).

1.2. Оплата предоставляется ресурсоснабжающей организации (иным организациям) в связи с оказанием коммунальных услуг и (или) выполнением работ по установке индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц, согласно заключенному договору.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на нежилые помещения (здания), числящиеся в казне городского округа «Город Калининград» и свободные от прав третьих лиц.

1.4. От имени собственника нежилых помещений (зданий), находящихся в казне городского округа «Город Калининград», выступает комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Комитет), за исключением прав и обязанностей в части связанной с содержанием общего имущества в многоквартирном доме.

1.5. Оплата оказанных коммунальных услуг осуществляется в пределах сроков исковой давности в соответствии со статьей 196 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Калининград», которому в установленном порядке доведены лимиты бюджетных обязательств на оплату коммунальных услуг и (или) выполненных работ по установке индивидуальных приборов учета на соответствующий финансовый год и плановый период, является Комитет.

1.7. Комитет заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (в редакции от 30.10.2018) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Условия и порядок оплаты

- 2.1. Условиями оплаты ресурсоснабжающим организациям оказанных

коммунальных услуг и (или) выполненных работ по установке индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц, являются:

2.1.1. Обеспечение ресурсоснабжающей организацией тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности, для горячего водоснабжения, отопления, обеспечение водоснабжением, водоотведением.

2.1.2. Осуществление ресурсоснабжающей организацией (иной организацией) мероприятий по установке индивидуальных приборов учета используемых коммунальных ресурсов в отдельных нежилых помещениях (зданиях), находящихся в казне городского округа «Город Калининград», в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Оплата оказанных коммунальных услуг и (или) выполненных работ по установке индивидуальных приборов учета осуществляется на основании договора, заключенного между Комитетом и ресурсоснабжающей организацией (иной организацией) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Ресурсоснабжающая организация (иная организация) для получения оплаты за установку приборов учета коммунальных ресурсов в нежилых помещениях (зданиях) представляет в Комитет следующие документы (заверенные копии):

- договор о приобретении приборов учета;
- договор об установке приборов учета;
- акт выполненных работ по монтажу приборов учета;
- акт ввода в эксплуатацию приборов учета;
- паспорта приборов учета;
- отчет о фактических затратах, подлежащих оплате из бюджета городского округа (приложение).

2.2.3. Для перечисления оплаты оказанных коммунальных услуг ресурсоснабжающая организация представляет в Комитет счет-фактуру и акт выполненных работ.

2.2.4. Для перечисления оплаты оказанных коммунальных услуг с учетом срока исковой давности ресурсоснабжающая организация представляет в Комитет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, счет-фактуру, акт выполненных работ.

3. Заключительные положения

3.1. Контроль оплаты ресурсоснабжающим организациям (иным организациям) оказанных коммунальных услуг и (или) выполненных работ по установке индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц, осуществляет отдел бухгалтерского учета и мобилизации доходов финансово-правового управления.

3.2. Комитет, ресурсоснабжающие организации (иные организации) несут ответственность за достоверность и своевременное представление предусмотренных настоящим Порядком расчетов и сведений.

3.3. Разъяснения по применению настоящего Порядка предоставляет Комитет.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

ОТЧЕТ

о фактических затратах, подлежащих оплате из бюджета
городского округа «Город Калининград»,
за _____ 20__ года

по _____
(наименование организации)

№ п/п	Адрес нежилого помещения (здания)	Общая площадь муниципа- льного нежилого помещения (здания) (кв.м)	Наимено- вание произ- веденных затрат	Стоимость выполненных работ по акту (руб.)			Подлежит оплате из бюджета (руб.)
				Стоимость прибора учета (руб.)	Стоимость услуги по монтажу (руб.)	Итоговая стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
	Итого:						

Директор
организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

Расчеты проверил

(подпись)

(расшифровка подписи)