

МКУ «ГДСР»

«Устройство тротуара по ул. Лужская
(от ул. Аральская до ул. Челюскинская) в г. Калининграде.»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

М.В.Федосеев

« 22 »

04

2026г.



Согласовано:

Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

[Handwritten signature] В.М.

2026г.



Калининград
2026

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/4-60
от 24.03.2026

1. Географическая характеристика

Улица Лужская находится в Центральном районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно -континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 8,08 до 9,13 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Устройство тротуара по ул. Лужская (от ул. Аральская до ул. Челюскинская) в г. Калининграде».

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-238 от 02.03.2026 г. (стр.14-16).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 18.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-35 от 03.03.2026 года (стр. 11-13), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 69 зеленых насаждения, из которых 49 деревьев, 12 кустарников и 77,22 м.п. живой изгороди, а также 950 м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом устройства тротуара по ул. Лужская от ул. Аральская до ул. Челюскинская предусмотрена:

- вырубка 46 и сохранение 3 деревьев;
- вырубка 11 и сохранение 1 кустарников;
- вырубка 77,22 м.п. живой изгороди;
- уничтожение 749 кв.м., и сохранение 201 кв.м. газона и иной

травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений более 100 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
	Береза повислая	II	2	10 x 2 = 20
	Клен остролистный	I	23	11 x 23 = 253
	Ель обыкновенная	II	1	8 x 1 = 8
	Сосна обыкновенная	I	1	11 x 1 = 11
	Алыча (слива вишненосная)	II	1	8 x 1 = 8
	Туя западная	II	7	8 x 7 = 56
	Вяз шершавый	II	8	10 x 8 = 80
	Каштан конский обыкновенный	II	1	9 x 1 = 9
	Клен белый	I	1	11 x 1 = 11
	Липа мелколистная	II	1	9 x 1 = 9
			46	465
Кустарники:				
	Сирень обыкновенная (и сорта)	II	2	16 x 2 = 32
	Чубушник венечный*	II	4	10 x 4 = 40
	Бересклет европейский	II	5	14 x 5 = 70
			11	142
Живые изгороди (п.м.):				
	Сирень обыкновенная (и сорта)**	II	18,2 п.м.	18,20 x 1 рядн./п.м. x 16 x 1 = 291,20
	Снежноягодник белый (и сорта)***	II	19,49 п.м., 4,50 п.м., 8,03 п.м., 15,31 п.м.	47,33 x 1 рядн./п.м. x 13 x 2 = 1230,60
	Чубушник венечный* (**)	II	6,69 п.м.	6,69 x 1 рядн./п.м. x 10 x 1 = 66,90
			72,22 п.м.	1588,70
	ИТОГО		57 шт и 77,22 п.м.	2195,70

Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

*Чубушник венечный – Дейция гибридная

**Расчет экологической ценности живых изгородей выполнен в Таблице 1 с учетом того, что на 1 п.м. – 1 кустарник для среднерослых кустарников – Чубушник венечный* и Сирень обыкновенная.

***Расчет экологической ценности живых изгородей выполнен в Таблице 1 с учетом того, что на 1 п.м. – 2 кустарника для низкорослых кустарников – Снежнаягодник белый.

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по адресу: г. Калининград, ул. Лужская. Участок, отведенный под размещение проектируемого объекта, находится в границах красных линий (неразграниченная государственная собственность) с кадастровым кварталом 39:15:110617, земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:3801. Площадь участка 1391 кв.м.

Зеленые насаждения подлежат вырубке, т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр.19-20.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр. 21-22.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 39 шт. саженцев деревьев;
- посадка 87 шт. саженца кустарника;
- создание газона 749 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	39	39 x 12 = 468	
2	Форзиция промежуточная	I	87	20 x 87 = 1740	
	ИТОГО		126	2208	

Посадка саженцев кустарников Форзиции промежуточной в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1,0 м.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 39 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 87 кустарников – Форзиция промежуточная, обустройство не менее 749 кв. м. газона обыкновенного. Деревья и кустарники относятся к I группе ценности.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3 (стр. 10).

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 29 февраля 2024 года) в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при капитальном ремонте линейного объекта местного значения - информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Саженцы для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, до 30.05.2029 г.

Ведомость элементов озеленения

Таблица 3

№ п. п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологическая ценность, балл
		шт		
	Деревья			
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	39	Высота саженца 250; Высота штамба – 180см; Обхват ствола на высоте 1м – 8 см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;	12 x 39= 468
Итого, высаживаемых деревьев:		39		468
	Кустарники			
2	Форзиция промежуточная	87	Высота надземной части - 50см; Количество веток – не менее 4шт.;	20 x 87 = 1740
Итого, высаживаемых кустарников:		87		1740
ИТОГО ВСЕГО:		126		2208