Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Зам. директ.	Конашук В.В.				16.11.21
Нач.отдела	Эпов В.Н.				16.11.21
Геодезист	Кичатов М.А.				16.11.21
Картограф	Ярмолюк Г.В.				16.11.21

21-00978-ИГДИ.ГЧ.

Квартал многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по ул. Таганрогская-Ключевая-Родниковая в г.Калининграде.
I очередь строительства. Дом №1.1 (по ГП)

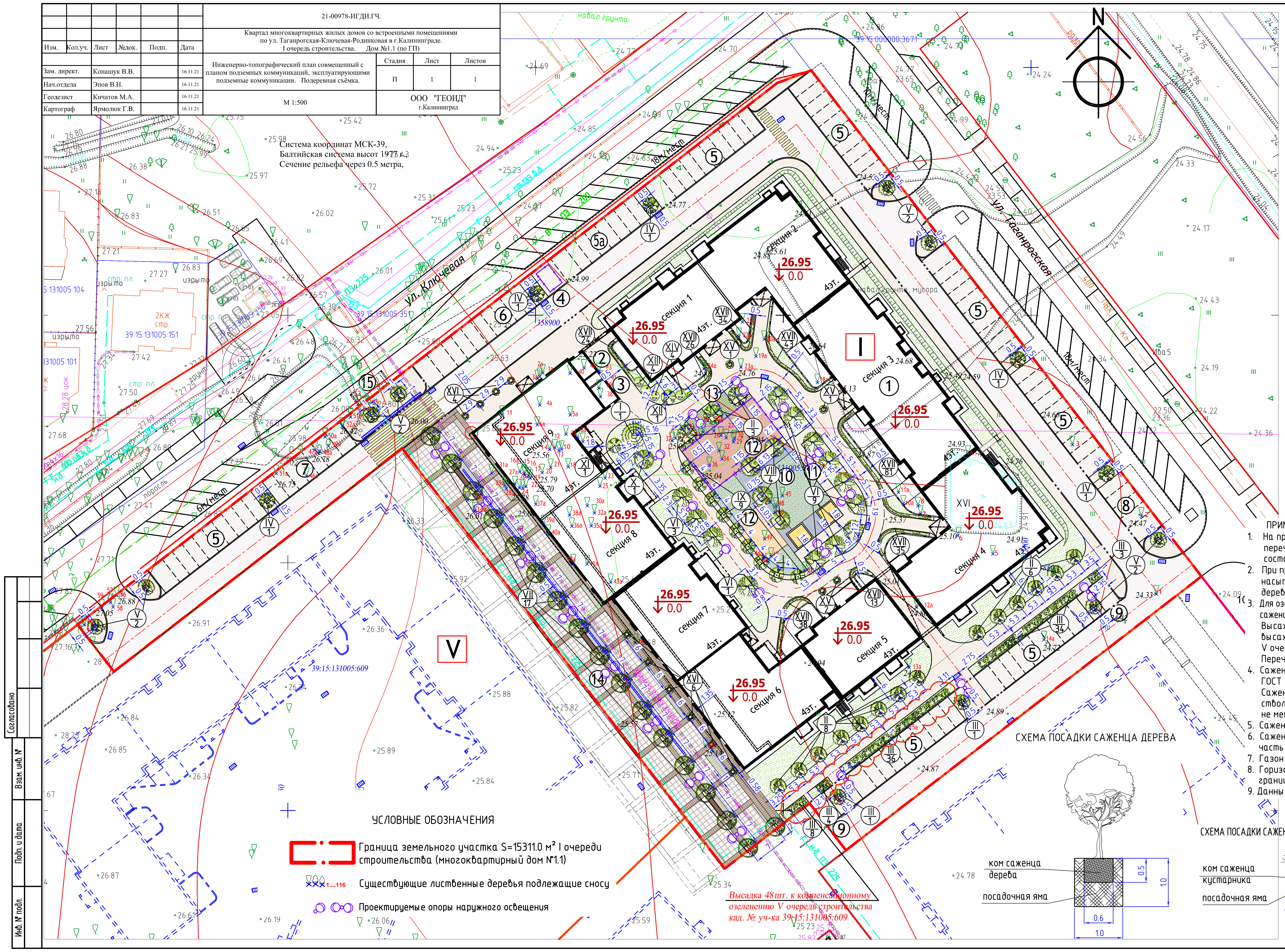
Инженерно-топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций, эксплуатирующими подземные коммуникации. Подеревная съёмка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

М 1:500

ООО "ГЕОИД"
г.Калининград

Система координат МСК-39,
Балтийская система высот 1977 г.,
Сечение рельефа через 0.5 метра,



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 🟥 Граница земельного участка S=15311.0 м² I очереди строительства (многоквартирный дом №1.1)
- ✕ 1....116 Существующие лиственные деревья подлежащие сносу
- ○ Проектируемые опоры наружного освещения

Высадка 48шт. к компенсационному озеленению V очередь строительства кад. № уч-ка 39:15:131005:609

Система координат МСК-39, Балтийская система высот 1977 г., Сечение рельефа через 0.5 метра,

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условное обозначение	Номер по плану, ведомости	Наименование породы и вида насаждения	Колич-во, шт, м², всего в границе участка	Воз-раст, лет	Высота не менее, м	Диаметр ствола на высоте 1,3м (см)	Примечание
✕	1, 2 116	Существующие деревья лиственных пород подлежащие сносу	116				см. перечётную ведомость №132 от 13.12.21г.
		проектируемые деревья хвойных пород:	100				
●	I	Ель сербская (I группа)	1	12	общая высота– 2.0, высота штамба –0,1	4.0	саженец с комом 0,5х0,6м в ямы 1,0х1,0м с добавлением облегчённого грунта
●	II	Сосна чёрная (I группа)	14	12			
▨	III	Туя "Брабан" (посадка живой изгородью) (III группа)	85	12		2.0	в ряду (в траншеи) через 0,5м–0,7м
		проектируемые деревья лиственных пород:	64	12			
●	IV	Дуб черешчатый пирамидальный "Фастигиата" (I группа)	8	12	общая высота– 3.5, высота штамба –1,8, диаметр кроны –0.7м	4.0	саженец посадка с комом 0,5х0,6м в ямы 1,0х1,0м с добавлением 50% плодородного грунта
●	V	Клён красный "Роял Рэд" (или "Ред Сансет") (II группа)	10	12		4.0	
●	VI	Клён остролистный (серебристый) (II группа)	13	12		4.0	
●	VII	Клён остролистный"Глобозум"(шаровидный) (II группа)	17	12		4.0	
●	VIII	Лириодендрон тюльпановый (I группа)	4	12		4.0	
●	IX	Робиния на штамбе (III группа)	9	12		4.0	
●	X	Берёза пушистная (III группа)	1	12		4.0	
●	XI	Берёза повислая "Пендула" (III группа)	1	12	общая высота– 3.0, высота штамба –0,8, диаметр кроны –0.7м	3.0	
●	XII	Катальпа бигнониевидная (I группа)	1	12		3.0	
		проектируемый кустарник лиственных, хвойных пород посадка группой, одиночная посадка:	22	4–6	высота– 0.5м количество скелетных ветвей 5т.		саженец посадка с комом 0,2–0,3м с добавлением плодородного грунта в ряду через 1.0м
●	XIII	Сирень пушистая	4	4–6			
●	XIV	Калина "Бульдонеж"	4	4–6			
●	XV	Самшит вечнозелёный (входные зоны в жилой дом)	4	4–6			
●	XVI	Сирень на штамбе (бульвар, входные зоны в офисы)	10	4–6	высота штамба св.0.8м кол-во скелетных ветвей 4шт., длина скелетной ветви не менее 0.3м		саженец посадка с комом 0,2–0,3м с добавлением плодородного грунта
		проектируемый кустарник лиственных пород живой изгородью:		4–6			саженец посадка с комом 0,2–0,3м с добавлением плодородного грунта в ряду через 0.4м
▨	XVII	Барбарис "Тунберга"	294	4–6	высота– 0.5м количество скелетных ветвей 5шт.		
		проектируемый партерный газон:					
▨	XVIII	мятлик луговой 15% полевица белая 30% овсяница луговая 10% райграс пастбищный 40% клевер белый 5%	1702.4		многолетние травы устойчивые к вытаптыванию		посев по плодородному грунту h=0.2м

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На проектируемом участке жилого дома №1.1 (I очередь строительства) по ул. Ключевая–Таганрогская согласно подеревной съёмке и перечётной ведомости №132 от 13.12.2021г. имеется 116 шт. деревьев лиственных пород в ослабленном или сильно ослабленном состоянии.
2. При проектировании, в границе участка жилого дома, все деревья попадают под строительство (пятно застройки, проезды, насыпной грунт при планировании рельефа) и подлежат вырубке. Сносимых деревьев I группы 1шт., деревьев II группы 30 шт., деревьев III группы 85 шт..
3. Для озеленения проектируемого участка и компенсационного озеленения выполнить высадку 100 шт. саженцев деревьев хвойных пород, 64 шт. саженцев-крупномеров деревьев лиственных пород. Саженцев кустарника хвойных и лиственных пород 316 шт.
   Высаживаемых деревьев I группы 27шт., деревьев II группы 41 шт., деревьев III группы 96 шт. В том числе 48 шт. саженцев туи "Брабан" высаживаемых на участке I очереди строительства отнесено к дальнейшему компенсационному озеленению при разработке участка V очереди строительства кад. № зем. уч-ка 39:15:131005:609.
   Перечень высаживаемых саженцев см. ведомость зелёных насаждений.
4. Саженцы для выполнения компенсационного озеленения приобрести только из питомника и должны соответствовать ГОСТ 28055-89, ГОСТ 24909-88, ГОСТ 26869-86.
   Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах объёмом не менее 70 литров, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, количество скелетных ветвей не менее 5 шт..
5. Саженцы должны иметь симметричную крону, без сухих и повреждённых ветвей и без повреждений болезнями и вредителями.
6. Саженцы кустарника должы быть в контейнерах объёмом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, здоровую хорошо развитую корневую систему, без механических повреждений.
7. Газон из многолетних трав посеять по слою растительного грунта h=0.2м.
8. Горизонтальную разбивку проектируемых деревьев, кустарников выполнить от проектируемых проездов, тротуров, площадок, границы проектируемого участка.
9. Данный ассартимент зелёных насаждений применим для г.Калининграда и Калининградской обл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Грузина				02.22
Проверил					
ГАП	Идиатулин				02.22
ГАП	Кубасов				02.22
ГИП	Талаева				02.22
Н. Контр.	Суркова				02.22

431А.21 ПКО

Квартал многоквартирных малоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Таганрогской-Ключевой-Родниковой в г.Калининграде
Многоквартирный дом №1.1 (поГП).

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Посадочный план.
Разбивочный план.
М 1:500

ООО "Архитектурная мастерская 4+"
г. Калининград, ул. Римская, 29
тел. +7 (4012) 347-444
mail@a4plus.ru

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.