

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 06 2025 г.
г. Калининград

№ 4494 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях проведения инженерных
изысканий для размещения линейного
объекта местного значения системы
водоотведения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» (далее – МБУ «УКС») об установлении публичного сервитута от 22.05.2025 (вх. № 028-75/у-79/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети дождевой канализации) от 15.12.2023 № 653:

1. Установить по ходатайству МБУ «УКС» (г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628, mku_uks@klgd.ru) публичный сервитут площадью 1017 кв.м в целях проведения инженерных изысканий для размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений в районе Московского проспекта в г. Калининграде» в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132534 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132534:12 площадью 4248 кв.м с видом разрешенного использования «под городской сквер». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 30 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, д. 166;

2) с кадастровым номером 39:15:132534:18 площадью 4879 кв.м с разрешенным использованием «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Литовский вал, 87А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 1 год.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132534 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:132534:12 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель (земельного участка) и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания распоряжения.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

8. МКУ «УКС»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:132534:18;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «19» 06 2025 г. №4484/р-КМИ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях проведения инженерных изысканий
для размещения линейного объекта местного значения
«Реконструкция участка сети дождевой канализации
с устройством очистных сооружений в районе Московского
проспекта в г. Калининграде»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1017 +/- 11
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354355.88	1191515.18	геодезический	0.10	-

2	354337.67	1191515.53	геодезический	0.10	-
3	354336.66	1191515.02	геодезический	0.10	-
4	354336.57	1191514.58	геодезический	0.10	-
5	354335.91	1191513.22	геодезический	0.10	-
6	354335.55	1191480.89	геодезический	0.10	-
7	354336.27	1191479.94	геодезический	0.10	-
8	354336.80	1191478.23	геодезический	0.10	-
9	354336.59	1191476.45	геодезический	0.10	-
10	354336.60	1191474.82	геодезический	0.10	-
11	354337.23	1191473.24	геодезический	0.10	-
12	354339.87	1191456.04	геодезический	0.10	-
13	354340.21	1191454.00	геодезический	0.10	-
14	354339.89	1191452.35	геодезический	0.10	-
15	354340.01	1191451.41	геодезический	0.10	-
16	354339.70	1191449.89	геодезический	0.10	-
17	354340.84	1191445.16	геодезический	0.10	-
18	354341.20	1191444.82	геодезический	0.10	-
19	354342.00	1191443.48	геодезический	0.10	-
20	354342.19	1191441.93	геодезический	0.10	-
21	354341.73	1191440.44	геодезический	0.10	-
22	354345.11	1191413.11	геодезический	0.10	-
23	354345.64	1191412.38	геодезический	0.10	-
24	354346.10	1191410.89	геодезический	0.10	-
25	354345.91	1191409.34	геодезический	0.10	-
26	354345.11	1191408.00	геодезический	0.10	-
27	354343.88	1191407.13	геодезический	0.10	-
28	354341.05	1191402.06	геодезический	0.10	-
29	354341.17	1191401.70	геодезический	0.10	-
30	354341.17	1191400.21	геодезический	0.10	-
31	354340.45	1191398.90	геодезический	0.10	-
32	354339.19	1191398.10	геодезический	0.10	-
33	354337.70	1191398.01	геодезический	0.10	-
34	354334.76	1191399.19	геодезический	0.10	-
35	354333.61	1191400.14	геодезический	0.10	-
36	354333.06	1191401.53	геодезический	0.10	-
37	354333.24	1191403.01	геодезический	0.10	-

38	354334.12	1191404.22	геодезический	0.10	-
39	354335.87	1191405.08	геодезический	0.10	-
40	354338.64	1191410.05	геодезический	0.10	-
41	354338.63	1191411.01	геодезический	0.10	-
42	354339.14	1191412.50	геодезический	0.10	-
43	354335.75	1191439.65	геодезический	0.10	-
44	354335.08	1191440.60	геодезический	0.10	-
45	354334.70	1191442.11	геодезический	0.10	-
46	354334.96	1191443.65	геодезический	0.10	-
47	354333.87	1191448.49	геодезический	0.10	-
48	354333.43	1191448.92	геодезический	0.10	-
49	354331.81	1191449.26	геодезический	0.10	-
50	354330.49	1191450.10	геодезический	0.10	-
51	354329.62	1191451.40	геодезический	0.10	-
52	354329.36	1191452.94	геодезический	0.10	-
53	354329.74	1191454.45	геодезический	0.10	-
54	354327.48	1191469.01	геодезический	0.10	-
55	354326.62	1191470.30	геодезический	0.10	-
56	354326.36	1191471.84	геодезический	0.10	-
57	354326.74	1191473.35	геодезический	0.10	-
58	354327.71	1191474.57	геодезический	0.10	-
59	354329.06	1191475.28	геодезический	0.10	-
60	354328.65	1191475.94	геодезический	0.10	-
61	354328.21	1191477.67	геодезический	0.10	-
62	354328.52	1191479.44	геодезический	0.10	-
63	354329.51	1191480.93	геодезический	0.10	-
64	354329.91	1191513.29	геодезический	0.10	-
65	354329.57	1191513.84	геодезический	0.10	-
66	354329.18	1191515.36	геодезический	0.10	-
67	354329.45	1191516.90	геодезический	0.10	-
68	354330.31	1191518.19	геодезический	0.10	-
69	354331.76	1191519.07	геодезический	0.10	-
70	354331.99	1191519.97	геодезический	0.10	-
71	354332.86	1191521.27	геодезический	0.10	-
72	354334.18	1191522.10	геодезический	0.10	-
73	354335.72	1191522.33	геодезический	0.10	-

74	354336.32	1191522.24	геодезический	0.10	-
75	354337.74	1191521.58	геодезический	0.10	-
76	354355.39	1191521.10	геодезический	0.10	-
77	354356.36	1191520.87	геодезический	0.10	-
78	354357.55	1191519.97	геодезический	0.10	-
79	354358.16	1191518.61	геодезический	0.10	-
80	354358.03	1191517.12	геодезический	0.10	-
81	354357.21	1191515.87	геодезический	0.10	-
1	354355.88	1191515.18	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

