

ИП Дубюк Т.М.

Заказчик: ГП КО «Водоканал»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Строительство канализационного коллектора
для последующего подключения индивидуальных
жилых домов по ул. Монетной,
ул. Живописной, ул. Гончарной, ул. Рассветной
в микрорайоне ул. Горького –
ул. И. Сусанина г. Калининграда

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

« 21 »



М.В. Федосеев

2025 г.

«Согласовано»

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



В.М. Гришин

2025 г.

Калининград
2025

038-19/4-10056
25.09.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 18.03.2025г за № б/н, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», на части земельных участков с КН:39:15:130709:275,

39:15:130709:276, 39:15:000000:7542, 39:15:130709:277, 39:15:130709:227, 39:15:000000:7577, 39:15:000000:7544, 39:15:130709:278, при осуществлении строительства канализационного коллектора для последующего подключения индивидуальных жилых домов по ул. Монетной, ул. Живописной, ул. Гончарной, ул. Рассветной в микрорайоне ул. Горького – ул. И. Сусанина г. Калининграда планируется вырубка зеленых насаждений. Планируется вырубить 70 (семьдесят) деревьев, 53 (пятьдесят три) кустарника и 24 п. м. живой изгороди. Так же уничтожению подлежит 482 м² газонов и иной травянистой растительности и 1 м² многолетнего цветника. Сохранению подлежит 1109 м² газонов и иной травянистой растительности.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет **3129 м²**, площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **2020 м²**, в том числе площадь уничтожаемой травянистой растительности составляет **482 м²**.

Экологическая ценность вида (породы) **вырубаемых** зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов
Деревья				
1	Ива вавилонская* (<i>Sálìx babylónica</i>)	II	1	1 x 12 = 12
2	Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	I	8	8 x 11 = 88
3	Тополь дрожащий (осина) (<i>Pópulus trémula</i>)	II	20	20 x 9 = 180
4	Ясень обыкновенный (<i>Fráxìnus excélsior</i>)	II	2	2 x 10 = 20
5	Ива белая (<i>Sálìx álba</i>)	II	1	1 x 9 = 9
6	Клен остролистный (<i>Ácer platanoídes</i>)	I	2	2 x 11 = 22
7	Ива козья	III	1	1 x 7 = 7

	<i>(Sálìx cáprea)</i>			
8	Сосна обыкновенная <i>(Pinus sylvéstris)</i>	I	1	$1 \times 11 = 11$
9	Боярышник однопестичный <i>(Crataégus monógyna)</i>	II	12	$12 \times 8 = 96$
10	Береза повислая <i>(Bétula péndula)</i>	II	1	$1 \times 10 = 10$
11	Слива домашняя <i>(Prúnus doméstica)</i>	II	5	$5 \times 9 = 45$
12	Яблоня домашняя <i>(Malus domestica)</i>	II	6	$6 \times 8 = 48$
13	Алыча (слива вишненосная) <i>(Prúnus cerasífera)</i>	II	2	$2 \times 8 = 16$
14	Ель обыкновенная <i>(Pícea ábies)</i>	II	1	$1 \times 8 = 8$
15	Вяз шершавый <i>(Úlmus glábra)</i>	II	1	$1 \times 10 = 10$
16	Сосна горная крючковатая <i>(Pinus uncinata)</i>	II	1	$1 \times 10 = 10$
17	Липа мелколистная <i>(Tilia cordáta)</i>	I	1	$1 \times 9 = 9$
18	Каштан конский обыкновенный <i>(Aésculus hippocástanum)</i>	II	1	$1 \times 9 = 9$
19	Скумпия кожеевнная** <i>(Cotinus coggýgria)</i>	III	1	$1 \times 4 = 4$
20	Кипарисовик Лавсона <i>(Cotinus coggýgria)</i>	III	2	$2 \times 7 = 14$
	ИТОГО деревьев		70	628

Кустарники

1	Бузина черная <i>(Sambúscus nígra)</i>	II	4	$4 \times 16 = 64$
2	Можжевельник обыкновенный <i>(Junīperus communis)</i>	III	2	$2 \times 8 = 16$
3	Роза собачья	I	4	$4 \times 17 = 68$

	<i>(Rósa canína)</i>			
4	Сирень обыкновенная <i>(Syrínga vulgáris)</i>	II	3	$3 \times 16 = 48$
5	Можжевельник горизонтальный «Андорра Компакт»**** <i>(Juniperus horizontalis</i> <i>Andorra Compact)</i>	III	1	$1 \times 9 = 9$
6	Самшит вечнозеленый*** <i>(Búxus sempervirens)</i>	II	10	$10 \times 15 = 150$
7	Магония падуболистная <i>(Mahōnia aquifolium)</i>	II	1	$1 \times 16 = 16$
8	Гортензия крупнолистная <i>(Hydrangea</i> <i>macrophylla)</i>	II	3	$3 \times 12 = 36$
9	Барбарис Тунберга <i>(Berberis thunbergii)</i>	I	11	$11 \times 17 = 187$
10	Спирея японская <i>(Spiraea japonica)</i>	II	1	$1 \times 12 = 12$
11	Сосна горная <i>(Pinus mugo)</i>	I	5	$5 \times 17 = 85$
12	Можжевельник казацкий <i>(Juniperus sabína)</i>	III	4	$4 \times 7 = 28$
13	Керия японская <i>(Kerria japonica)</i>	II	1	$1 \times 11 = 11$
14	Бересклет форчуна <i>(Euonymus fortunei)</i>	III	1	$1 \times 8 = 8$
15	Дерен белый <i>(Cornus álba)</i>	II	1	$1 \times 15 = 15$
	Лещина обыкновенная «Конторта» <i>(Córylus avellána</i> <i>'Contorta')</i>	I	1	$1 \times 18 = 18$
	ИТОГО кустарников		53	771
	ВСЕГО		123	1399
Живая изгородь				

	Бирючина обыкновенная (<i>Ligustrum vulgáre</i>)	однорядная	хорошее	24 м. п.
	ИТОГО			24 м. п.
Цветник				
	Многолетний	-	хорошее	1 м ²
	ИТОГО			1 м²
Газон и иная травянистая растительность				
1.	Травянистая растительность		неудовлетворительное	482 м. кв.
	ИТОГО			482 м²

* Ива вавилонская (*Sálìx babylónica*) - экологическая ценность приравнена к дереву Ива белая «Тристис» (*Salix alba Tristis*)

** Скумпия кожевенная (*Cotinus coggygia*) - экологическая ценность приравнена к дереву Сумах оленерогий (*Rhus typhina*)

***Кустарник Самшит вечнозеленый (*Búxus sempervirens*) - экологическая ценность приравнена к кустарнику Кизильник блестящий (*Cotoneáster lucídus*)

****Кустарник Можжевельник горизонтальный «Андорра Компакт» (*Juniperus horizontalis Andorra Compact*)- экологическая ценность приравнена к кустарнику Можжевельник чешуйчатый (*Juniperus squamata*).

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 12 деревьев;

II группа ценности – 54 дерева;

III группа ценности – 4 дерева;

I группа ценности – 21 кустарник;

II группа ценности – 24 кустарника;

III группа ценности – 8 кустарников.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **1399**, в том числе:

1) деревьев – **628**;

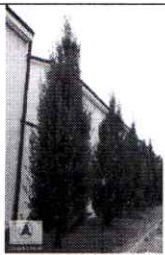
2) кустарников – **771**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 57 шт. (пятьдесят семь) деревьев, 46 (сорок шесть) кустарников, общей суммарной экологической ценностью 1413 баллов, а так же обустройство 482 м. кв. газона, устройство цветника 1м² , создание однорядной живой изгороди из кустарника Бирючина обыкновенная – 24 м. п.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 3

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1	Граб обыкновенный 'Fastigiata' (<i>Carpinus betulus 'Fastigiata'</i>), живая изгородь	I	56	56 x 11 = 616	
2	Ива вавилонская (<i>Salix babylonica</i>)	II	1	1 x 12 = 12	

	ИТОГО деревьев		57	628	
Кустарники					
1	Роза собачья (<i>Rósa canína</i>)	I	45	45 x 17 = 765	
2	Форзиция промежуточная (<i>Forsythia intermedia</i>)	I	1	1 x 20 = 20	
	ИТОГО кустарников		46	785	
	ВСЕГО		103	1413	
Живая изгородь					
1	Бирючина обыкновенная (<i>Ligustrum vulgáre</i>)	однорядная	60	24 м. п.	
	ИТОГО		60	24 м. п.	
Газон и иная травянистая растительность					
1	Травосмесь: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50% норма посева- 40г/м кв.	обыкновенный газон	482 м ²	-	
	ИТОГО		482 м ²		
Цветник					
1	Лаванда узколистная (<i>Lavandula angustifolia</i>)	многолетний	6 штук	1 м ²	
	ИТОГО		6	1 м ²	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 56 деревьев;

II группа ценности – 1 дерево;

I группа ценности – 46 кустарников.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **1413**, в том числе:

1) деревьев – **628**;

2) кустарников – **785**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для хвойных и лиственных деревьев, выкопанных с комом земли, а также и выращенных в контейнере.

1. **Ива вавилонская** (без штамба, солитер) - высота саженцев не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 8,0см, размер корневого кома не менее: диаметр 40см, высота 40 см.
2. **Граб обыкновенный 'Fastigiata'** (без штамба, разветвленные от земли для создания живой изгороди) - высота саженцев не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 8,0см, размер корневого кома не менее: диаметр 40см, высота 40 см.
3. **Роза собачья, Форзиция промежуточная, Бирючина обыкновенная** (для создания живой изгороди) - высота надземной части не менее 0,4 м, количество веток не менее 4 штук, диаметр корневого кома не менее 25 см.
4. **Газон обыкновенный** – посев многолетних трав, устойчивых к вытаптыванию (мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) по слою плодородного грунта.

5. **Лаванда узколистная** (устройство цветника) – рассада должна быть хорошо укоренившейся и симметрично развитой.

Деревья без штамба должны быть с одним ярко выраженным стволом и равномерно распределенными по нему от корневой шейки до вершины в соответствии с особенностями вида/сорта пропорциональными боковыми ветвями.

Корневая система растений, поставляемых с комом земли, должна быть надлежащим образом развита. Ком должен содержать такой объем корневой системы, который способен при пересадке обеспечить растению безболезненную и быструю приживаемость на новом месте.

Комья растений должны быть упакованы в мешковину и сверху закреплены металлической не оцинкованной сеткой. Мешковина должна быть хорошо зафиксирована, а металлическая сетка должна утягивать ком и гарантировать стабильное состояние кома и ствола. Ствол растения размещают в центральной части кома.

Саженцы кустарников для посадки должны иметь хорошо развитые здоровые основные побеги, характерные для данного ботанического вида.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Обыкновенный газон должен обладать устойчивостью к механическим повреждениям, долговечностью, декоративностью и теневыносливостью травостоя.

Рассада цветочных многолетних растений должна быть здоровой, свободной от вредителей и болезней, закаленной, крепкой, симметрично развитой, выровненной по размеру и массе. Высота растений, окраска соцветий, побегов и листьев должна соответствовать виду и сорту

Посадка саженцев Граба обыкновенного 'Fastigiata' планируется методом однорядной живой изгороди.

Посадка Ивы вавилонской, Форзиции промежуточной планируется как солитер (отдельно стоящее дерево, кустарник).

Посадка кустарников Бирючина обыкновенная планируется методом однорядной живой изгороди.

Посадка саженцев деревьев и кустарников, устройство газона, цветника и живой изгороди планируется на части земельных участков с КН:39:15:130709:275, 39:15:130709:277, 39:15:130709:227, 39:15:000000:7544 в границах отведенных земельных участков под строительство канализационного коллектора.

План посадки зеленых насаждений с элементами озеленения, представлены в графической части компенсационного проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 15.05.2026г

Для всех саженцев, высаживаемых в почву, предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы. Высота установки саженцев в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать.

После посадки, саженец отдельно стоящего дерева Ивы вавилонской укрепить кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

Проектом предусмотрена высадка саженцев Граба обыкновенного «Фастигиата» методом создания однорядной живой изгороди с шагом посадки 1,5 м. Живая изгородь из Граба обыкновенного «Фастигиата» не требует формирования. При необходимости ограничения высоты живой изгороди может применяться верхняя обрезка саженцев.

Для создания живой изгороди из кустарника, Бирючина обыкновенная идеально подходит как быстрорастущий вид, она устойчива к загрязнению и отзывчива на обрезку при формировании.

Посадка Бирючины обыкновенной для создания живой изгороди, рекомендуется в траншею глубиной 60 сантиметров. При этом ширина траншеи должна составлять 50 сантиметров. Растения высаживают на дистанции 30 - 40 сантиметров друг от друга. Для создания живой изгороди протяженностью 24 п. м. потребуется 60 штук кустарников. Уход за живой изгородью заключается в

регулярном поливе и формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты, поддержания заданной формы изгороди. Живые изгороди следует начинать стричь в первый год после посадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая на 1/3 длины прироста предшествующего года.

Устройство газона, площадью 482м² выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и внесением минеральных удобрений (N,P,K), способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) с нормой посева 40г/мкв.

Для устройства цветника площадью 1м² использовать только плодородный грунт. Цветники из многолетников необходимо мульчировать. На зиму проводят укрытие цветника еловым лапником, некислым торфом или иным утепляющим материалом. На устройство многолетнего цветника размером 1 м² потребуется 6 штук растений.

При посадке учитывать требования п.9.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» в части минимальных расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников в соответствии с таблицей 9.1.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами, обыкновенным газоном, цветником и живой изгородью из кустарника, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).