



Геоцентр

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Городской центр геодезии»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОКПО 89573059, ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского развития
и цифровизации администрации
городского округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ
РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ (ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОЙ)
ПОНАРТСКОЙ С ТРАНСПОРТНЫМИ РАЗВЯЗКАМИ В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ (ОТ УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ ДО
УЛ. У. ГРОМОВОЙ)» (ЭТАП III)**

04145-25-ПМТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	ПМ-1	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень образуемых земельных участков
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1

№ п/п	<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Номера характерных точек образуемых ЗУ</i>	<i>Площадь образуемых ЗУ, кв.м</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок / условный номер земельного участка / номер кадастрового квартала</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	1-48	28911	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена	<i>относится</i>	39:15:151105:9
2						39:15:142025:2319
3						39:15:142025:2069
4						39:15:142025
5						39:15:151105
6	:ЗУ2	1-22, 23-26, 27-34, 35-42, 43-50	23257	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена	<i>относится</i>	39:15:142025:2069

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанная в межевом плане, не должна отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, более чем на десять процентов.

Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута не приводится, в виду отсутствия таких участков.

***Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка.***

В границах проекта межевания территории не предусмотрено определение местоположения границ лесных участков.

***Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной
категории земель.***

Категория земель, образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Условный кадастровый номер 39:15:000000:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349192.00	1188813.93
2	349182.36	1188813.91
3	349182.11	1188788.23
4	349182.36	1188782.26
5	349182.36	1188780.26
6	349178.19	1188780.18
7	349178.16	1188777.67
8	349123.81	1188777.03
9	349120.87	1188795.59
10	349109.55	1188819.32
11	349095.15	1188819.16
12	349094.93	1188838.92
13	349100.43	1188838.96
14	349110.09	1188839.02
15	349117.64	1188847.22
16	349117.49	1188861.72
17	349120.04	1188865.43
18	349118.64	1189003.57
19	349118.54	1189013.57
20	349117.23	1189143.01
21	349116.86	1189179.45
22	349115.86	1189277.98
23	349170.54	1189278.59
24	349170.58	1189266.74
25	349177.42	1189260.67
26	349181.16	1189257.35
27	349184.71	1189254.20
28	349188.45	1189250.88
29	349179.09	1189240.32
30	349176.19	1189237.05
31	349174.02	1189234.60
32	349170.69	1189227.85
33	349170.73	1189211.99
34	349171.25	1189155.50
35	349171.52	1189127.50
36	349172.12	1189063.33
37	349172.15	1189060.32
38	349172.21	1189054.11
39	349172.25	1189049.38
40	349172.34	1189039.63
41	349172.37	1189036.63
42	349172.68	1189002.87
43	349172.71	1188999.86
44	349172.87	1188982.99
45	349173.22	1188944.99
46	349173.51	1188913.86
47	349174.17	1188843.87
48	349191.95	1188843.95
1	349192.00	1188813.93
Участок :ЗУ2		
Условный кадастровый номер 39:15:142025:ЗУ2		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	349153.43	1189434.39
2	349152.45	1189433.98
3	349152.04	1189432.99
4	349152.46	1189432.01
5	349153.45	1189431.60
6	349154.43	1189432.02
7	349154.83	1189433.01
8	349154.42	1189433.99
1	349153.43	1189434.39
9	349083.00	1189594.89
10	349082.02	1189594.47
11	349081.62	1189593.49
12	349082.04	1189592.50
13	349083.02	1189592.10
14	349084.01	1189592.52
15	349084.41	1189593.51
16	349083.99	1189594.49
9	349083.00	1189594.89
17	349108.32	1189554.51
18	349107.34	1189554.09
19	349106.94	1189553.11
20	349107.36	1189552.12
21	349108.34	1189551.72
22	349109.33	1189552.14
23	349109.73	1189553.13
24	349109.31	1189554.11
17	349108.32	1189554.51
25	349155.16	1189533.55
26	349150.39	1189529.90
27	349153.98	1189525.21
28	349158.75	1189528.87
25	349155.16	1189533.55
29	349170.54	1189278.59
30	349115.86	1189277.98
31	349115.76	1189287.96
32	349114.70	1189392.15
33	349101.00	1189466.77
34	349096.65	1189486.86
35	349092.82	1189504.56
36	349082.20	1189553.57
37	349071.76	1189601.14
38	349088.79	1189601.20
39	349075.32	1189656.63
40	349131.62	1189673.50
41	349111.42	1189649.40
42	349122.28	1189616.70
43	349127.45	1189601.15
44	349144.68	1189571.44
45	349147.66	1189561.63
46	349148.89	1189557.55
47	349169.76	1189557.65
48	349170.09	1189440.26
49	349170.43	1189318.11
50	349170.51	1189290.32
29	349170.54	1189278.59

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349170.58	1189266.74
2	349177.42	1189260.67
3	349181.16	1189257.35
4	349184.71	1189254.20
5	349188.45	1189250.88
6	349179.09	1189240.32
7	349176.19	1189237.05
8	349174.02	1189234.60
9	349170.69	1189227.85
10	349170.73	1189211.99
11	349171.25	1189155.50
12	349171.52	1189127.50
13	349172.12	1189063.33
14	349172.15	1189060.32
15	349172.21	1189054.11
16	349172.25	1189049.38
17	349172.34	1189039.63
18	349172.37	1189036.63
19	349172.68	1189002.87
20	349172.71	1188999.86
21	349172.87	1188982.99
22	349173.22	1188944.99
23	349173.51	1188913.86
24	349174.16	1188845.30
25	349177.57	1188845.29
26	349178.49	1188845.90
27	349180.65	1188846.45
28	349182.83	1188846.00
29	349184.61	1188844.66
30	349184.99	1188843.92
31	349191.95	1188843.95
32	349192.00	1188813.93
33	349182.36	1188813.91
34	349182.11	1188788.23
35	349182.36	1188782.26
36	349182.36	1188780.26
37	349178.19	1188780.18
38	349178.16	1188777.67

39	349123.81	1188777.03
40	349120.87	1188795.59
41	349109.55	1188819.32
42	349095.15	1188819.16
43	349094.93	1188838.92
44	349100.43	1188838.96
45	349103.09	1188838.98
46	349103.11	1188839.53
47	349105.11	1188843.28
48	349106.82	1188844.71
49	349107.15	1188872.49
50	349107.64	1188874.81
51	349109.03	1188876.55
52	349111.03	1188877.52
53	349119.91	1188877.60
54	349118.64	1189003.57
55	349118.44	1189013.93
56	349117.61	1189105.05
57	349117.17	1189105.00
58	349115.37	1189105.82
59	349114.31	1189107.48
60	349114.31	1189109.45
61	349115.37	1189111.11
62	349117.17	1189111.93
63	349117.54	1189111.98
64	349117.44	1189122.00
65	349116.28	1189123.46
66	349115.79	1189125.63
67	349116.28	1189127.80
68	349117.37	1189129.18
69	349117.23	1189143.01
70	349117.13	1189152.91
71	349116.95	1189153.00
72	349116.40	1189154.37
73	349116.95	1189155.74
74	349117.10	1189155.82
75	349116.86	1189179.45
76	349115.86	1189277.98
77	349170.54	1189278.59
1	349170.58	1189266.74

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

- улично-дорожная сеть (:ЗУ1).

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта:

- улично-дорожная сеть (:ЗУ2).