

# МКУ «ГДСР»

«Капитальный ремонт ул. Полоцкая (от Ленинского пр-кта до дома №64а по ул. Полоцкая) в г. Калининграде.»

## Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского хозяйства  
и строительства администрации  
городского округа «Город Калининград»

М.В.Федосеев

« 16 » апреля 2026г.



Согласовано:

Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области

*Иван Федосеев В. М.*  
« 22 » ок 2026г.



Калининград  
2026

038-19/4-71  
от 31.03.2026

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

## Пояснительная записка

### 1. Географическая характеристика

Ул. Полоцкая находится в московском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км<sup>2</sup> (13,3 тыс. км<sup>2</sup> за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

### 2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

### 3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 23,49 до 20,17 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

#### 4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Капитальный ремонт ул. Полоцкая (от Ленинского пр-кта до дома №64 А по ул. Полоцкая) в г. Калининграде». (далее- Объект), в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» П-КРДТИ-4 от 23.01.2026г. на 2026 год и плановый период 2027-2028гг.

##### *Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях*

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-38 от 13.03.2026г, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 95 зеленых насаждений, из которых 73 деревьев, 22 кустарников и газон 1716кв.м на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом ремонта тротуара предусмотрена:

- вырубка 21 деревьев, 16 кустарников
- сохранению 52 дерева, 6 кустарников
- уничтожение 967кв.м, и сохранение 749кв.м.

Площадь вырубки зеленых насаждений более 100м<sup>2</sup>.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
<b>Деревья:</b>				
	Клён белый	II	7	9x7=63
	Ясень обыкновенный	II	6	10x6=60
	Туя западная	III	1	7x1=7
	Вишня обыкновенная	II	1	8x1=8
	Тополь черный	II	3	8x3=24
	Суммах оленерогий	III	1	4x1=4
	Липа крупнолистная	II	2	9x2=18
<b>Итого:</b>			<b>21</b>	<b>184</b>
<b>Кустарники:</b>				
	Бузина чёрная	II	4	16x4=64
	Снежнаягодник белый (и сорта)	II	8	13x8=104
	Сирень обыкновенная	II	4	16x4=64
<b>Итого:</b>			<b>16</b>	<b>232</b>
<b>Итого:</b>			<b>37</b>	<b>416</b>

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по ул. Полоцкая на участке, отведенном под размещение проектируемого объекта.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

#### **Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях**

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- 16 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер»,
- 14 кустарников барбарис Тунберга (декоративного сорта) в живой изгороди.

-создание газона 967 кв.м взамен уничтожаемого.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	16	16x12=192	
2	Кустарник барбарис Тунберга (декоративного сорта)	I	14	14x17=238	
	ИТОГО		30	430	

Итого высаживаемых зеленых насаждений: - 16 деревьев, 14 кустарников барбарис «Тунберга» в живой изгороди.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 16 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 14 кустарников барбарис Тунберга в живой изгороди, обустройство газона обыкновенного не менее 967 кв. м. Деревья и кустарники - относятся к I группе ценности.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3.

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению на Объекте и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений», согласно которому при капитальном ремонте линейного объекта местного значения - информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения

компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Посадка саженцев кустарников барбарис Тунберга (декоративного типа) в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 0,5 м.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Обустройство газона выполнять по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м. Место для обустройства газона, обыкновенного подлежит определению при корректировке данного проекта компенсационного озеленения.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом

Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

**Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, (до 01.10.2028 г.)**

Таблица 3

№ п. п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во		Примечание	Экологическая ценность, балл
		шт			
Деревья					
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	16	Высота саженца 250; Высота штамба – 180см; Обхват ствола на высоте 1м – 8 см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;		16x12
Итого, высаживаемых деревьев:		16			192
Кустарники:					
Живая изгородь:		Кол-во кустарников	Кол-во (п.м)	Шаг посадки	Примечание
3	Кустарник барбарис Тунберга (декоративного сорта)	14	7.0	0.5	Высота надземной части - 40см; Количество веток - не менее 4шт.
Итого, высаживаемых кустарников		14			238
Итого:		30			430