

## Проект компенсационного озеленения

### для объекта:

«Строительство пруда-накопителя дождевых стоков (противопожарного водоема), ВНС, ЛОС, ТП, котельной, коллектора аварийного сброса, проездов, площадочных инженерных сетей»

Главный специалист управления подготовки строительства

ООО «Строительная инвестиционная компания»

\_\_\_\_\_ Л.П. Бельтюгова

Руководитель управления подготовки строительства

ООО «Строительная инвестиционная компания»

\_\_\_\_\_ О.В. Гудзарик

2022 год

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>		
1.1.	Пояснительная записка	3-6
<b>2. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
2.1.	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-843 от 17.06.2022	7-9
2.2.	Перечетная ведомость зеленых насаждений № ПВ-65 от 22.06.2022	10-19
2.3.	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений к перечетной ведомости зеленых насаждений от 22.06.2022 года №ПВ-65	20-24
2.4.	Кадастровая выписка на земельный участок с кадастровым номером 39:15:110651:228	25-27
2.5.	Кадастровая выписка на земельный участок с кадастровым номером 39:15:110651:222	28-33
2.6.	Кадастровая выписка на земельный участок с кадастровым номером 39:15:110651:215	34-39
2.7.	Договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 39:15:110651:242	40-51
<b>3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
3.1.	Ситуационный план в М 1:2500	1
3.2.	Дендрологический план территории под вырубку в масштабе 1:500	2
3.3.	Дендрологический план совмещенный со сводным планом сетей инженерных коммуникаций в масштабе 1:500	3
3.4.	Посадочный чертеж в М 1:500	4
3.5.	Разбивочный чертеж в М 1:500	5

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПАСКА**

### **Цели и задачи проекта**

Проект компенсационного озеленения для объекта «Строительство пруда-накопителя дождевых стоков (противопожарного водоема), ВНС, ЛОС, ТП, котельной, коллектора аварийного сброса, проездов, площадочных инженерных сетей» разработан на основании требований статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений».

Граница производства работ, указанная на чертеже 2, предусмотрена для строительства пруда-накопителя дождевых стоков (противопожарного водоема), ВНС, ЛОС, ТП, котельной, коллектора аварийного сброса, проездов, площадочных инженерных сетей на территории производственной площадки № 3 на частях земельных участков с кадастровыми номерами: 39:15:110651:228, 39:15:110651:222, 39:15:110651:215 и 39:15:110651:242.

Граница производства работ полностью расположена на производственной площадке № 3 по ул. Алтайская 1-ая – Балтийское шоссе. На чертеже 2 граница производства работ показана графически с указанием координат поворотных точек.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границах производства работ для строительства пруда-накопителя дождевых стоков (противопожарного водоема), ВНС, ЛОС, ТП, котельной, коллектора аварийного сброса, проездов, площадочных инженерных сетей вырубке подлежат 105 деревьев: сосна обыкновенная (35 шт.), сосна Веймутова (5 шт.), дуб черешчатый (27 шт.), осина (22 шт.), черемуха (1 шт.), клен остролистный (1 шт.), ель (2 шт.), яблоня (1 шт.), ива (2 шт.), береза (8 шт.), бук (1 шт.). Площадь вырубаемых зеленых насаждений - 447 кв.м.

Площадь территории производства работ, на которой планируется вырубка зеленых насаждений – 8 221 кв.м.

Проектом предусматривается компенсационная высадка деревьев в количестве 112 штук взамен зеленых насаждений, которые планируется вырубить при строительстве в границах производства работ.

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение производится в обязательном порядке во всех случаях вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе в целях строительства линейных объектов.

Установлено, что компенсационное озеленение должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны

быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным, иным полезным свойствам.

### **Место размещения компенсационного озеленения**

Компенсационное озеленение проводится на территории общего пользования, прилегающей к проектируемой улице Тихоокеанской на площади 4 500 кв.м. на расстоянии 390 метров от места вырубаемых зеленых насаждений в границах производства работ.

Место посадки выбрано с учетом существующих зеленых насаждений и охранных зон инженерных коммуникаций.

Место посадки находится в границах рекреационной территориальной зоны Р-1, расположенной в районе улицы Тихоокеанской.

### **Характеристика компенсационного озеленения**

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

К проекту компенсационного озеленения прилагается Перечетная ведомость зеленых насаждений № ПВ-65 от 22.06.2022, согласно которой планируется вырубка в границах производства работ 105 зеленых насаждений, которые представлены сосной обыкновенной, сосной Веймутова, дубом черешчатым, осинкой, черемухой, кленом остролистным, елью, яблоней, ивой, березой, буком, что подтверждается Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-843 от 17.06.2022. При этом некоторые деревья – многоствольные.

В расчете компенсационной стоимости зеленых насаждений к перечетной ведомости зеленых насаждений от 22.06.2022 года № ПВ-65 определены группы зеленых насаждений, подлежащих вырубке в колонке № 5.

Проектом компенсационного озеленения предлагается посадка 112 крупномерных саженцев возрастом 12 лет (с учетом количества многоствольных деревьев):

№	Наименование зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Сосна черная	шт.	29	высота - 2,0 м
2	Сосна обыкновенная		14	
3	Клен остролистный		30	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
4	Граб обыкновенный Фастигиата		39	
Итого зеленых насаждений:			112	

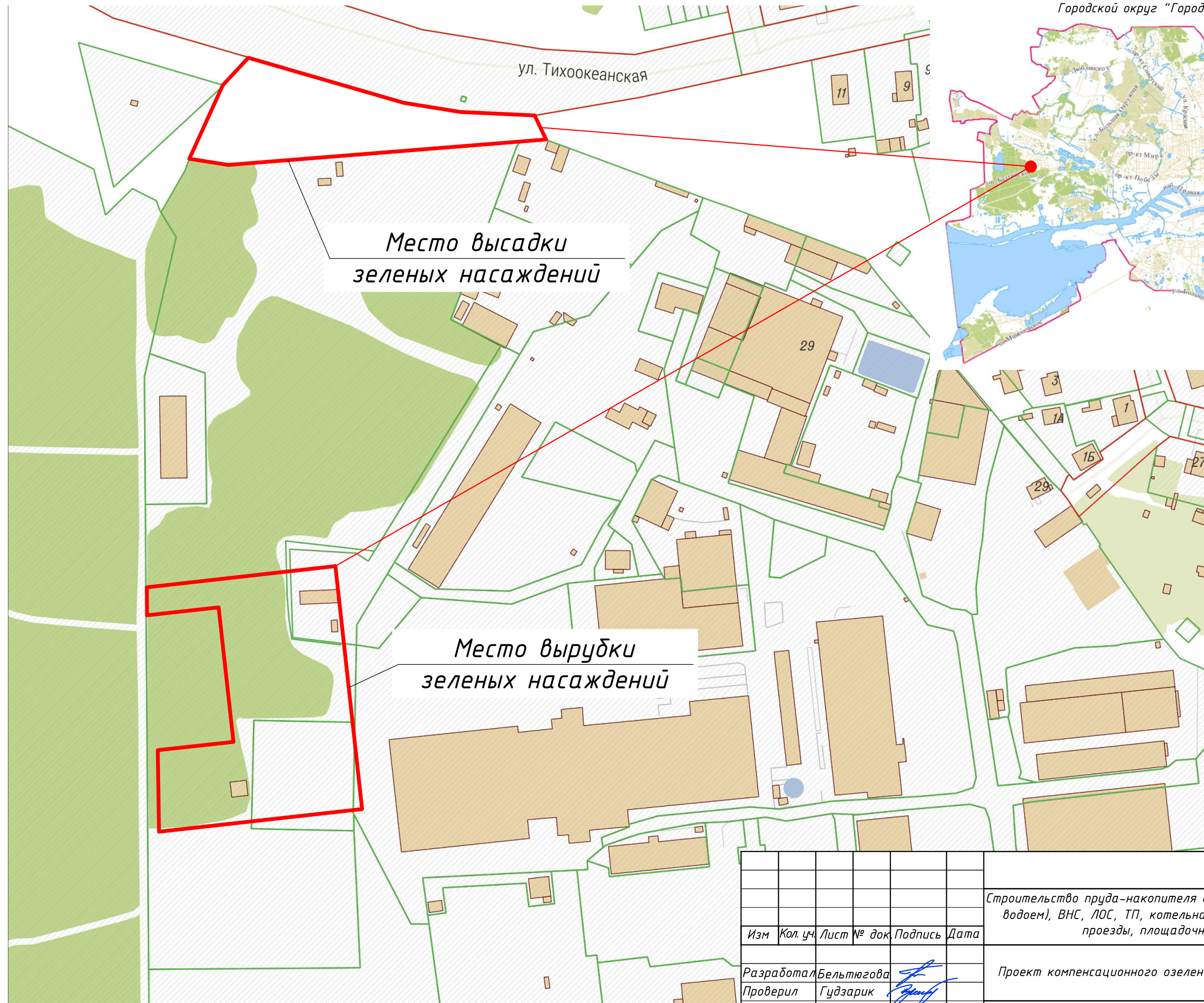
На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

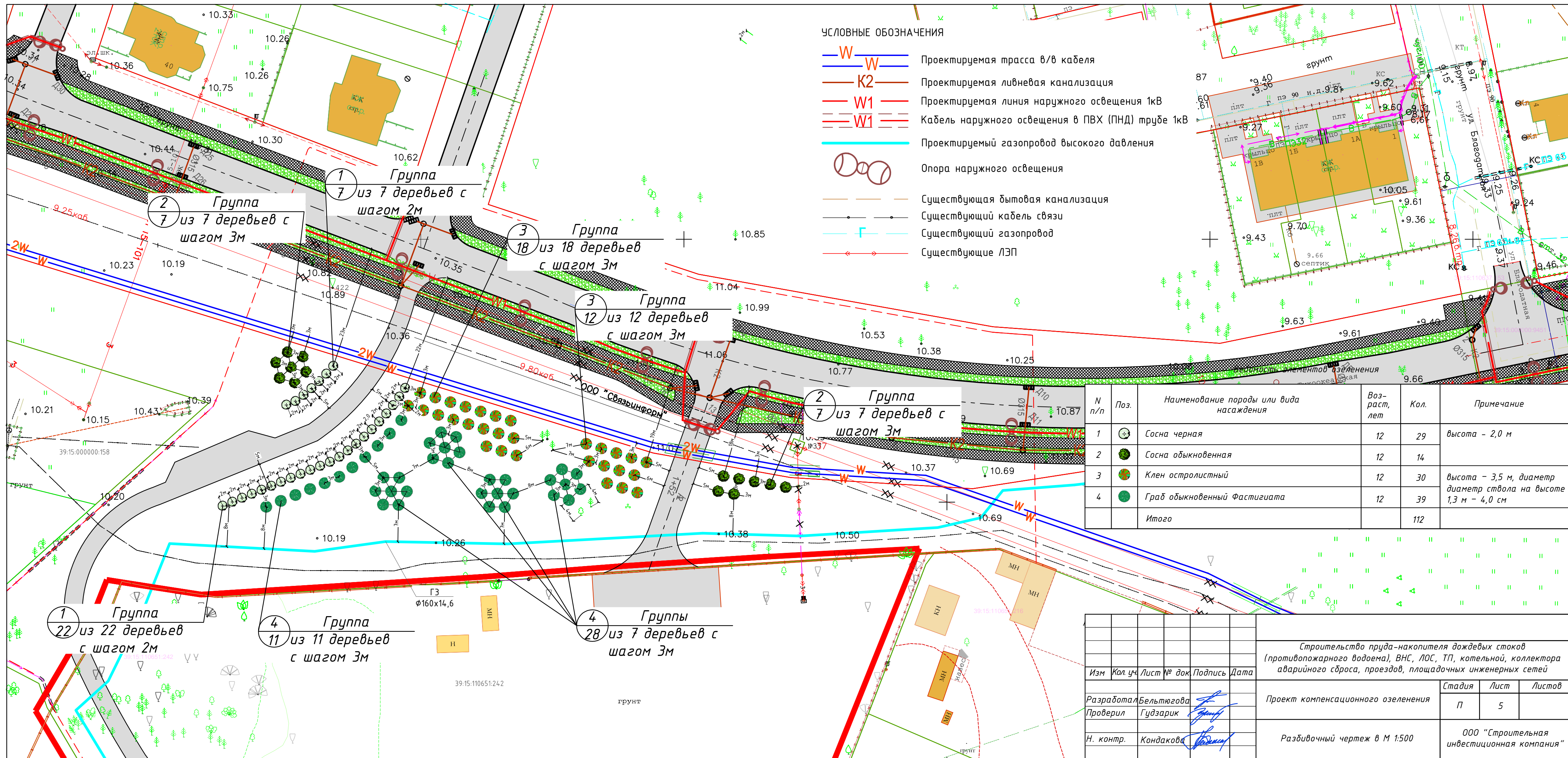
После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при выкашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи собственнику земельных участков, на которых высажены зеленые насаждения) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Срок планируемой высадки зеленых насаждений до апреля 2023 года.



						Строительство пруда-накопителя дождевых стоков (противопожарный водоем), ВНС, ЛОС, ТП, котельная, коллектор аварийного сброса, проезды, площадочные инженерные сети			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Бельтюгова					Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гудзарик						П	1	
Н. контр.	Кондакова					Ситуационный план в масштабе 1:2500	ООО "Строительная инвестиционная компания"		



N п/п	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	☉	Сосна черная	12	29	высота - 2,0 м
2	☉	Сосна обыкновенная	12	14	
3	☉	Клен остролистный	12	30	высота - 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см
4	☉	Граб обыкновенный Фастигиата	12	39	
				Итого	112

Строительство пруда-накопителя дождевых стоков (противопожарного водоема), ВНС, ЛОС, ТП, котельной, коллектора аварийного сброса, проездов, площадочных инженерных сетей							
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Бельтюгова						
Проверил	Гудзарик						
Н. контр.	Кондакова						
Проект компенсационного озеленения					Стадия	Лист	Листов
Разбивочный чертеж в М 1:500					П	5	
ООО "Строительная инвестиционная компания"							