

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 12 2018 г.
г. Калининград

№ 1249

Об утверждении положения о расчете
размера платы за пользование жилым
помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального
жилищного фонда на территории
городского округа «Город Калининград»

В соответствии с частями 3, 4 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, частью 3 статьи 47 Устава городского округа «Город Калининград», решением городского Совета депутатов Калининграда от 08.02.2006 № 40 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Калининграда»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Установить, что плата за пользование жилыми помещениями, относящимися к муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и находящимися на территории городского округа «Город Калининград» (плата за наем), подлежит зачислению в бюджет городского округа «Город Калининград».

3. Установить, что плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим.

4. Комитету по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» (Апполонова А.А.) осуществить расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждан, признанных малоимущими, в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 03.03.2016 № 238 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по признанию граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

5. Установить, что граждане, признанные малоимущими на момент обращения, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с месяца обращения сроком на 12 месяцев в соответствии с частью 2 статьи 6.3 Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

6. Считать утратившими силу:

6.1 постановления главы администрации городского округа «Город Калининград»:

– от 04.09.2009 № 1562 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

– от 24.03.2010 № 550 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2009 № 1562 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

6.2 постановления администрации городского округа «Город Калининград»:

– от 19.07.2010 № 1222 «О внесении дополнений в Постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2009 № 1562

«О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

– от 11.11.2010 № 1937 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2009 № 1562 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

– от 14.01.2011 № 6 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2009 № 1562 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

– от 24.08.2011 № 1385 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2009 № 1562 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

– от 23.06.2014 № 939 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2009 № 1562 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

– от 27.02.2015 № 341 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2009 № 1562 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции последующих постановлений)»;

– от 19.11.2015 № 1936 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2009 № 1562 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции последующих постановлений)»;

– от 26.12.2017 № 1847 «О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2009 № 1562 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции от 19.11.2015 №1936)».

7. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (Петрова Е.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет», направление копии

постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

9. Постановление вступает в силу с 01.02.2019.

Глава городского округа



А.Н. Силанов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «24» 12 2018 г. № 1249

Положение

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Калининград»

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда рассчитывается по формуле:

$$P_n = N_b \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_c \times P,$$

где:

P_n – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

N_b – базовый размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения в городе Калининграде – 53,57 руб.;

K_c – коэффициент соответствия платы. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения;

P – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м);

Параметры оценки потребительских свойств жилья: K_1 , K_2 , K_3 – коэффициенты, указанные в таблице 1:

Таблица 1

Коэффициент	Потребительские свойства жилья	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (K_1)		
	Год постройки многоквартирного дома: - 1996 и позднее	1,3

1	2	3
К1	- с 1971 года по 1995 год	1,1
	- с 1946 года по 1970 год	0,9
	- до 1945 года включительно	0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
К2	- все виды благоустройства: централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение, отопление (за исключением печного)	1,3
	- отсутствие одного вида благоустройства	1,1
	- отсутствие двух видов благоустройства	1,0
	- отсутствие трех видов благоустройства	0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
К3	- для помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных на территории города Калининграда, кроме помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных в мкр. Западном и мкр. Прегольском	1,3
	- для помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных в мкр. Западном и мкр. Прегольском	0,8

2. Общая площадь жилого помещения в виде комнаты в коммунальной квартире как объекта жилищных прав определяется в виде суммы жилой площади комнаты, площади помещений вспомогательного использования, расположенных внутри комнаты, и приходящейся на данную комнату доли площади вспомогательных помещений коммунальной квартиры, используемых для обслуживания более одной комнаты.

3. Установить величину коэффициентов К1, К2, К3, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, равной нулю для жилых помещений, признанных в установленном действующим законодательством порядке непригодными для проживания, жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений, переданных

в муниципальную собственность гражданами по договорам пожизненного содержания с иждивением на период действия указанных договоров.

4. Применить дифференцированный коэффициент соответствия платы (Кс):

- для нанимателя жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в случае, если возникает право на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (таблица 2);

- для нанимателя и/или членов семьи нанимателя, относящегося к категориям граждан, проживающих в жилых помещениях без одного и более видов благоустройства и имеющих право на получение мер социальной поддержки (приложение №1) (таблица 2):

Таблица 2

Коэффициент	Потребительские свойства	Величина коэффициента
Кс	Благоустройство жилого помещения:	
	- отсутствие одного вида благоустройства	0,043610
	- отсутствие двух видов благоустройства	0,031512
	- отсутствие трех видов благоустройства	0,016843

- для прочих граждан – 0,178918.

4.1. Установить, что дифференцированный коэффициент соответствия платы, указанный в таблице 2, применяется:

- в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» по обращениям граждан, при представлении документов, подтверждающих статус нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и/или членов семей нанимателей, относящихся к категориям граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, указанным в приложении №1 к настоящему Положению, на период действия документов, подтверждающих право на получение мер социальной поддержки;

- в соответствии с информацией, предоставляемой государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся сведения.

Письменные обращения принимаются в МКУ «МФЦ г. Калининграда», срок рассмотрения обращения (приложение №2) – 30 календарных дней. Перерасчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) осуществляется с даты вступления в силу данного постановления. Рассмотрение и контроль срока рассмотрения документов осуществляются комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.2. В случае отмены статуса льготной категории граждане обязаны безотлагательно представить в МКУ «МФЦ г. Калининграда»

соответствующие документы (приложение №3).

4.3. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся основанием для применения дифференцированного коэффициента соответствия платы.

Приложение №1
к Положению о расчете размера
платы за пользование жилым
помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений
государственного или
муниципального жилищного фонда
на территории городского округа
«Город Калининград»

Категории граждан,
имеющие право на получение мер социальной поддержки

№ п/п	Наименование льготной категории
1	2
1	Герои Советского Союза
2	Герои Российской Федерации
3	Полные кавалеры ордена Славы
4	Герои Социалистического Труда
5	Герои Труда Российской Федерации
6	Полные кавалеры ордена Трудовой Славы
7	Ветераны Великой Отечественной войны
8	Ветераны боевых действий на территории СССР, территории Российской Федерации и территориях других государств
9	Ветераны военной службы
10	Ветераны труда
11	Члены семьи погибшего (умершего) инвалида, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий
12	Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны
13	Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов
14	Граждане, награжденные нагрудными знаками «Почетный донор России», «Почетный донор СССР»
15	Лица, подвергшиеся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированные
16	Лица, признанные пострадавшими от политических репрессий
17	Ветераны становления Калининградской области
18	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастроф, аварий и ядерных испытаний: - граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие чернойбыльской катастрофы, семьи, потерявшие кормильца вследствие - граждане из подразделений особого риска, семьи, потерявшие кормильца, на которые распространяется действие Закона Российской

1	2
	<p>Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;</p> <p>- граждане, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Течу;</p> <p>- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне</p>
19	Граждане, имеющие детей, при условии получения ежемесячных пособий на детей в соответствии с Законом Калининградской области «О пособиях гражданам, имеющим детей»
20	Многодетные семьи
21	Дети, оставшиеся без попечения родителей
22	Жены военнослужащих, проходящих военную службу по призыву
23	Матери детей военнослужащих, проходящих военную службу по призыву
24	Пенсионеры, пенсия которым назначена в соответствии с законодательством Российской Федерации
25	Семьи граждан, погибших при исполнении воинского и служебного долга в локальных вооруженных конфликтах
26	Члены семей военнослужащих или граждан, призванных на военные сборы, в случае их гибели (смерти), наступившей при исполнении ими обязанностей военной службы, либо смерти, наступившей вследствие военной травмы
27	Члены семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, в том числе при прохождении военной службы по призыву (действительной срочной военной службы), по контракту
28	Члены семей сотрудников, военнослужащих и работников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, Федеральной противопожарной службы, Государственной противопожарной службы, таможенных органов, органов внутренних дел, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, войск национальной гвардии Российской Федерации, погибших (умерших) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в этих учреждениях и органах, пропавших без вести при выполнении служебных обязанностей
29	Лица, достигшие возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, до установления (назначения) им пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации

Приложение №2
к Положению о расчете размера
платы за пользование жилым
помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений
государственного или
муниципального жилищного фонда
на территории городского округа
«Город Калининград»

ОБРАЗЕЦ

Заявление о применении дифференцированного коэффициента
соответствия платы за жилое помещение при отсутствии в нем одного, двух
или трех видов благоустройства

И.о. заместителя главы администрации,
председателя комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город
Калининград»
Лукониной А.А.

(фамилия, имя, отчество)

Адрес (регистрации/фактического проживания):

Номер телефона:

дом. _____

моб. _____

Я, _____,
являюсь нанимателем/членом семьи нанимателя (нужное подчеркнуть) муниципального
жилого помещения по адресу: г. Калининград, _____,
д. № _____, кв. № _____, ком. № _____,
отношусь к категории граждан, имеющих право на получение мер социальной
поддержки _____

(указать категорию)

Прошу применить дифференцированный коэффициент соответствия платы при расчете
платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Приложение:

- копия документа, удостоверяющего личность, на _____ л. в _____ экз.

- копия документа, подтверждающего право на получение мер социальной
поддержки, на _____ л. в _____ экз.

« » _____ 201__ г
(дата)

(подпись)

Приложение №3
к Положению о расчете размера
платы за пользование жилым
помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений
государственного или
муниципального жилищного фонда
на территории городского округа
«Город Калининград»

ОБРАЗЕЦ

Заявление об отмене статуса льготной категории и отмене
дифференцированного коэффициента соответствия платы за жилое
помещение при отсутствии в нем одного, двух или трех видов
благоустройства

И.о. заместителя главы администрации,
председателя комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город
Калининград»
Лукониной А.А.

(фамилия, имя, отчество)

Адрес (регистрации/фактического проживания):

Номер телефона:

дом. _____

моб. _____

Я, _____,
являюсь нанимателем/членом семьи нанимателя (нужное подчеркнуть) муниципального
жилого помещения по адресу: г. Калининград, _____,
д. № _____, кв. № _____, ком. № _____,

Прошу отменить дифференцированный коэффициент соответствия платы при расчете
платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Приложение:

- копия документа, удостоверяющего личность, на _____ л. в _____ экз.

- копия документа, подтверждающего отмену статуса льготной категории,
на _____ л. в _____ экз.

« _____ » 201__ г
(дата)

(подпись)