



Администрация городского округа «Город Калининград»
КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ
И ЦИФРОВИЗАЦИИ

Пл. Победы, д. 1, Калининград, 236022
Тел.: (4012) 92-33-48, 92-30-08; e-mail: cityhall@klgd.ru;
<http://www.klgd.ru>

Исх. от 26.05.2026

№ и-КГРиЦ-6145

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

Наименование Проекта: проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2020 № 14 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений:
38 участников, посредством платформы обратной связи – 0 участников.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25.05.2026.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

1. Изменить конфигурацию планируемого земельного участка с условным № :ЗУ13 с учетом существующего дренажного канала, а также уточнить его координаты в районе земельного участка с кадастровым номером 39:15:130804:18.

2. Выделить под существующий дренажный канал отдельный земельный участок с видом разрешенного использования «специальное пользование водными объектами», закрепить его красными линиями, исключить его прохождение по земельному участку с условным № :ЗУ9*.

3. Изменить конфигурацию предлагаемых к образованию самостоятельных земельных участков, предусмотренных к резервированию (условные №№ :ЗУ1, :ЗУ9*, :ЗУ10*, :ЗУ11*), с учетом вышеуказанных предложений.

4. Исключить образование земельных участков с условными номерами:

- № :ЗУ2*;

- № :ЗУ3*;

- № :ЗУ6*, предусмотрев указанные территории к перераспределению к участкам под домами по:

- ул. Неманской, 70-72;

- ул. Неманской, 66-68;

- ул. Большая Окружная 3-я, 189-191 соответственно.

Сохранить в отношении указанных территорий решения действующей документации, утв. постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2020

№ 14, устранив препятствия к формированию единых земельных участков под жилыми домами.

5. В связи с постановкой на государственный кадастровый учет земельного участка 39:15:130804:382 под домом по ул. Большая Окружная 3-я, 185-187, исключить образование земельного участка с условным № :ЗУ7*.

6. Отправить проект на доработку. Внести изменения согласно предлагаемой гражданами схеме (прилагается к протоколу общественных обсуждений от 25.05.2026).

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

С учетом поступивших предложений и замечаний участников общественных обсуждений Проект целесообразно направить на доработку.

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат направлению в Министерство градостроительной политики, земельных и имущественных отношений Калининградской области.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с требованиями статей 5.1, 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заключение по результатам общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») 28.05.2026.

Первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета

И.Н. Шлыков