

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2025, поступившего на рассмотрение 25.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145413045			
Кадастровый номер:	39:15:142026:494		
Номер кадастрового квартала:	39:15:142026		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2024		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Севастопольская
Площадь:	902 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2567119.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:142026:483
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ерофеева Надежда Ивановна, № 1856, в СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 05418129950, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2024 № 026-2024, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145413045			
Кадастровый номер:		39:15:142026:494	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.5256 от 15.02.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На земельные участки, входящие в III пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения). 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "ПАКС - Калининград", расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142026:32 (скважина № 584д) (3 пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 584д (3 пояс), решения: 1. дата решения: 17.11.2017, номер решения: 696, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области 2. дата решения: 17.11.2017, номер решения: 697, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области 3. дата решения: 08.12.2017, номер решения: 754, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области 4. дата решения: 01.01.2017, номер решения: 169-16, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Гидрогеолог" 5. дата решения: 29.01.2018, номер решения: 765-ОС, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145413045			
Кадастровый номер:		39:15:142026:494	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145413045			
Кадастровый номер:	39:15:142026:494		
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 17.11.2017 № 696 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения" от 17.11.2017 № 697 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; приказ "О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 17 ноября 2017 года №697" от 08.12.2017 № 754 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; проект зон санитарной охраны водозабора, используемого для водоснабжения производственной площадки ООО "ПАКС - Калининград", расположенной по ул. Двинской, 89 в городе Калининграде от 01.01.2017 № 169-16 выдан: ООО "Гидрогеолог"; письменное обращение от 29.01.2018 № 765-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:	Житник Наталья Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

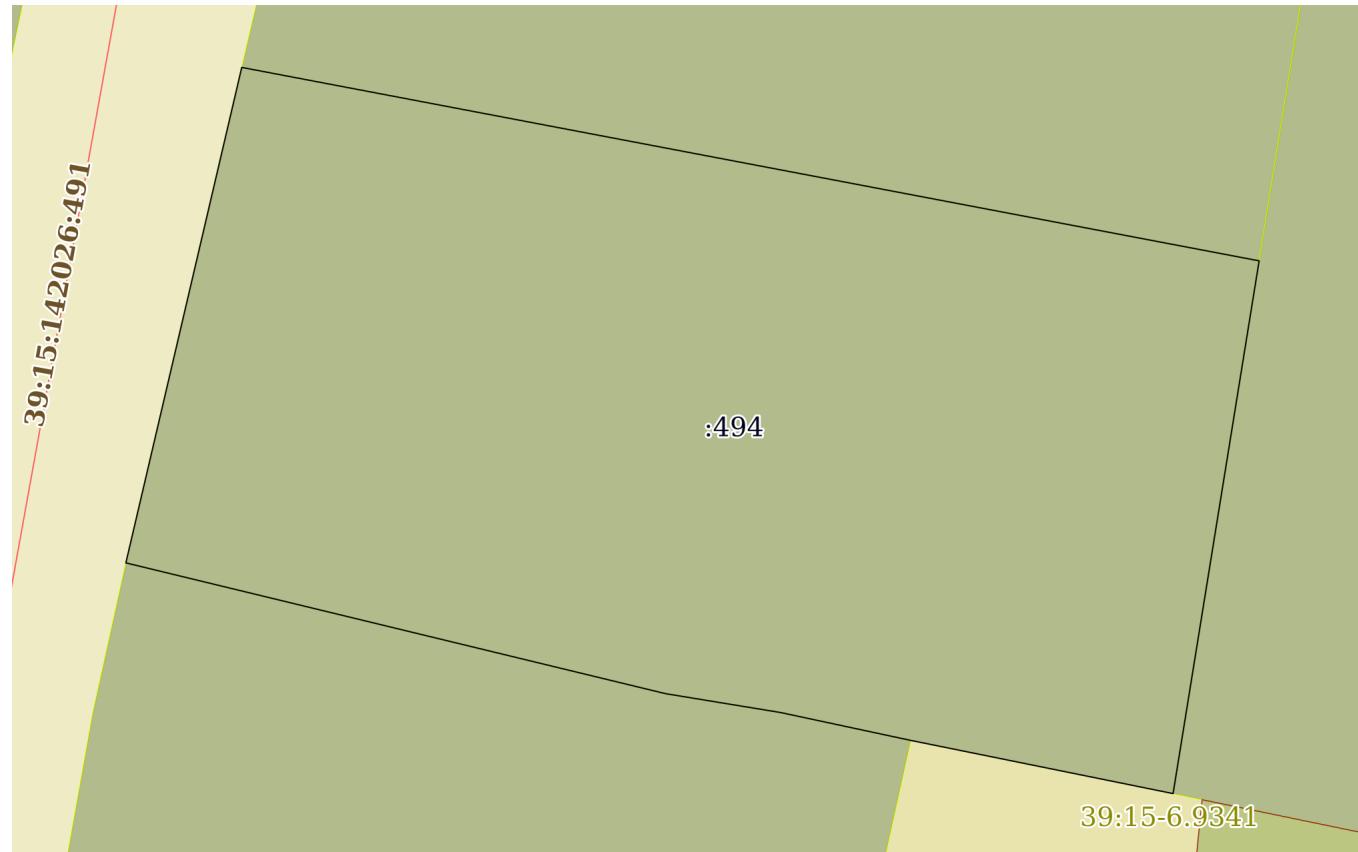
Всего листов выписки: 9

25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145413045

Кадастровый номер:

39:15:142026:494

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9		
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145413045								
Кадастровый номер:		39:15:142026:494						

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°46.1`	41.64	данные отсутствуют	39:15:142026:493	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	189°10.3`	21.71	данные отсутствуют	39:15:142026:94	236011, Калининградская обл, г. Калининград, пер. Севастопольский, д. 4, кв. 2; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, пер. Севастопольский, дом №4, кв. 2
3	1.1.3	1.1.4	281°28.0`	10.76	данные отсутствуют	39:15:142026:89	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	282°5.2`	5.35	данные отсутствуют	39:15:142026:89	620144, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 118, кв. 77
5	1.1.5	1.1.6	279°19.3`	4.69	данные отсутствуют	39:15:142026:89	620144, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 118, кв. 77
6	1.1.6	1.1.7	283°37.5`	22.33	данные отсутствуют	39:15:142026:89	620144, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 118, кв. 77
7	1.1.7	1.1.1	13°9.6`	20.47	данные отсутствуют	39:15:142026:89	данные отсутствуют



Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145413045			
Кадастровый номер:		39:15:142026:494	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-39, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349051.57	1190630.57	-	0.1
2	349043.79	1190671.48	-	0.1
3	349022.36	1190668.02	-	0.1
4	349024.5	1190657.47	-	0.1
5	349025.62	1190652.24	-	0.1
6	349026.38	1190647.61	-	0.1
7	349031.64	1190625.91	-	0.1
1	349051.57	1190630.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145413045			
Кадастровый номер:		39:15:142026:494	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 17.11.2017 № 696 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 17.11.2017 № 697 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; приказ "О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 17 ноября 2017 года №697" от 08.12.2017 № 754 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; проект зон санитарной охраны водозабора, используемого для водоснабжения производственной площадки ООО "ПАКС - Калининград", расположенной по ул. Двинской, 89 в городе Калининграде от 01.01.2017 № 169-16 выдан: ООО "Гидрогеолог"; письменное обращение от 29.01.2018 № 765-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в III пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения). 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145413045			
Кадастровый номер:	39:15:142026:494		
	<p>требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 39:15-6.5256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения ООО "ПАКС - Калининград", расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142026:32 (скважина № 584д) (3 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 584д (3 пояс)</p>		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	--	-------------------