

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 05 2025 г.
г. Калининград

№ 417

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Серпуховской в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 22.04.2025 вх. № в-КМИ-3080, от 06.05.2025 вх. № в-КМИ-3495 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 12081 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Серпуховской в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:151403, 39:15:151404, 39:15:151408, 39:15:151407, 39:15:151406, 39:15:151401 и части земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:151407:5 площадью 4266 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание детского сада». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серпуховская, дом № 29;

2) с кадастровым номером 39:15:151407:10 площадью 5638 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, 84-86 – ул. Багратиона, 114-126;

3) с кадастровым номером 39:15:151407:11 площадью 3024 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание общежития со встроенными торговыми помещениями». Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серпуховская, 37 -41;

4) с кадастровым номером 39:15:151407:13 площадью 1015 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серпуховская;

5) с кадастровым номером 39:15:151401:309 площадью 1851 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, 3;

6) с кадастровым номером 39:15:151403:703 площадью 3717 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серпуховская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 20-24;

7) с кадастровым номером 39:15:151406:328 площадью 4944 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серпуховская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 11-21;

8) с кадастровым номером 39:15:151406:329 площадью 2400 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серпуховская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 23-27.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков

с кадастровыми номерами 39:15:151407:5, 39:15:151407:11, 39:15:151407:13, 39:15:151401:309.

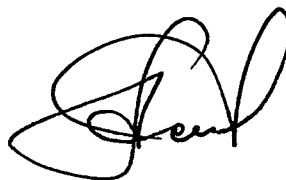
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:151407:10, 39:15:151403:703, 39:15:151406:328, 39:15:151406:329).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «29» 05 2025 г. № 414

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Серпуховской в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12081 +/- 98
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Серпуховской в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353815.64	1189088.65	геодезический	0.10	-
2	353809.82	1189087.39	геодезический	0.10	-
3	353806.75	1189089.33	геодезический	0.10	-
4	353802.31	1189088.07	геодезический	0.10	-
5	353761.84	1189076.58	геодезический	0.10	-

6	353727.97	1189066.89	геодезический	0.10	-
7	353722.87	1189065.39	геодезический	0.10	-
8	353650.13	1189043.98	геодезический	0.10	-
9	353646.74	1189036.43	геодезический	0.10	-
10	353650.42	1189035.93	геодезический	0.10	-
11	353652.02	1189030.47	геодезический	0.10	-
12	353649.97	1189028.13	геодезический	0.10	-
13	353649.85	1189023.67	геодезический	0.10	-
14	353638.84	1189020.73	геодезический	0.10	-
15	353636.09	1189030.09	геодезический	0.10	-
16	353628.97	1189027.94	геодезический	0.10	-
17	353625.60	1189038.74	геодезический	0.10	-
18	353572.50	1189022.48	геодезический	0.10	-
19	353564.27	1189019.65	геодезический	0.10	-
20	353557.24	1189017.23	геодезический	0.10	-
21	353499.00	1188999.61	геодезический	0.10	-
22	353439.73	1188981.41	геодезический	0.10	-
23	353436.00	1188980.38	геодезический	0.10	-
24	353433.61	1188968.60	геодезический	0.10	-
25	353421.35	1188970.86	геодезический	0.10	-
26	353421.77	1188973.25	геодезический	0.10	-
27	353417.33	1188976.73	геодезический	0.10	-
28	353414.80	1188976.11	геодезический	0.10	-
29	353368.69	1188960.33	геодезический	0.10	-
30	353353.65	1188955.19	геодезический	0.10	-
31	353305.43	1188938.69	геодезический	0.10	-
32	353299.29	1188936.80	геодезический	0.10	-
33	353222.29	1188913.03	геодезический	0.10	-
34	353204.09	1188907.41	геодезический	0.10	-
35	353163.67	1188894.93	геодезический	0.10	-
36	353163.55	1188893.78	геодезический	0.10	-
37	353150.73	1188895.18	геодезический	0.10	-
38	353157.37	1188915.26	геодезический	0.10	-
39	353158.80	1188926.46	геодезический	0.10	-
40	353168.98	1188923.09	геодезический	0.10	-
41	353168.51	1188921.52	геодезический	0.10	-

42	353180.33	1188917.83	геодезический	0.10	-
43	353180.66	1188918.89	геодезический	0.10	-
44	353183.39	1188918.00	геодезический	0.10	-
45	353250.78	1188938.36	геодезический	0.10	-
46	353264.79	1188942.79	геодезический	0.10	-
47	353286.93	1188949.84	геодезический	0.10	-
48	353308.56	1188956.71	геодезический	0.10	-
49	353371.35	1188976.71	геодезический	0.10	-
50	353407.74	1188988.29	геодезический	0.10	-
51	353406.79	1188991.70	геодезический	0.10	-
52	353416.61	1188996.91	геодезический	0.10	-
53	353430.20	1189001.26	геодезический	0.10	-
54	353431.24	1188998.28	геодезический	0.10	-
55	353432.77	1188998.81	геодезический	0.10	-
56	353435.12	1188996.53	геодезический	0.10	-
57	353510.60	1189020.07	геодезический	0.10	-
58	353611.34	1189051.49	геодезический	0.10	-
59	353612.92	1189052.77	геодезический	0.10	-
60	353609.13	1189066.23	геодезический	0.10	-
61	353624.22	1189070.49	геодезический	0.10	-
62	353622.83	1189074.98	геодезический	0.10	-
63	353627.49	1189080.24	геодезический	0.10	-
64	353628.92	1189076.75	геодезический	0.10	-
65	353628.04	1189075.82	геодезический	0.10	-
66	353628.70	1189073.56	геодезический	0.10	-
67	353631.07	1189072.95	геодезический	0.10	-
68	353631.93	1189073.85	геодезический	0.10	-
69	353633.25	1189069.32	геодезический	0.10	-
70	353631.48	1189068.04	геодезический	0.10	-
71	353633.30	1189061.90	геодезический	0.10	-
72	353638.87	1189058.88	геодезический	0.10	-
73	353640.43	1189059.34	геодезический	0.10	-
74	353640.82	1189058.09	геодезический	0.10	-
75	353712.85	1189078.23	геодезический	0.10	-
76	353717.18	1189079.44	геодезический	0.10	-
77	353722.90	1189081.04	геодезический	0.10	-

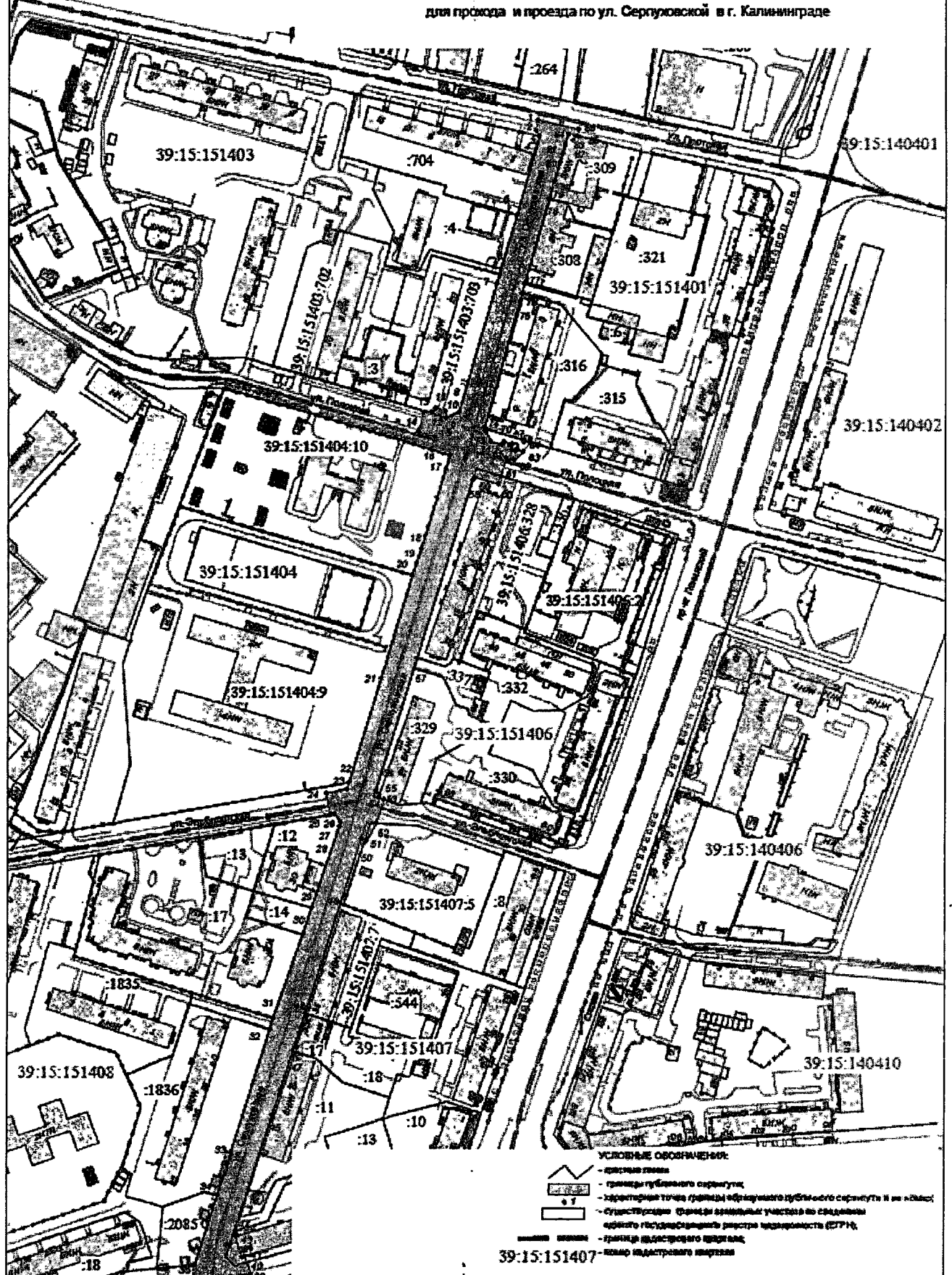
78	353771.18	1189094.74	геодезический	0.10	-
79	353781.35	1189097.90	геодезический	0.10	-
80	353792.03	1189101.08	геодезический	0.10	-
81	353796.48	1189102.36	геодезический	0.10	-
82	353801.06	1189103.70	геодезический	0.10	-
83	353802.10	1189103.83	геодезический	0.10	-
84	353808.12	1189105.55	геодезический	0.10	-
85	353806.90	1189110.75	геодезический	0.10	-
86	353810.49	1189111.56	геодезический	0.10	-
1	353815.64	1189088.65	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

39:15:151402

Публичный сервитут
в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Серпуховской в г. Калининграде



39:15:151407

Земельный участок 01352-25	Масштаб 1:2000	Система координат МСК-39	ФГУП «Госкатцентр»
Директор Селезнёва Н.С.	21.04.21	Календарный план 39:15:060000	ФГУП «Госкатцентр»
Должность Фамилия	Должность Дата	39:15:151402, 39:15:151404, 39:15:151406	ФГУП «Госкатцентр»