

Российская Федерация Калининградская область



236003, г. Калининград, Московский пр., 174, офис 307, тел. (4012) 630-100

Заказчик: ООО "НИКИНВЕСТ"

Проект компенсационного озеленения

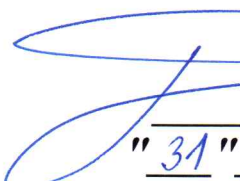
«Гостиница по адресу: г. Калининград,

ул. Пролетарская - проезд Озёрный»

(корректировка)

Утверждаю:

*Заместитель главы администрации, председатель комитета
городского хозяйства администрации городского округа "Город
Калининград"*


В. Б. Борисов
" 31 " 10 2023г.



г. Калининград

2023 год

038-19/у-149
от 11.10.23

Пояснительная записка.

В целях предотвращения аварийной ситуации был разработан и утвержден 21.12.2021 г. в установленном порядке администрацией ГО «Город Калининград» проект компенсационного озеленения «Гостиница по адресу: г. Калининград, ул. Пролетарская - проезд Озёрный» (исх. от 22.12.21 №038-19/у-204-1553). 30 июня 2023 г. утверждена корректировка данного проекта.

На основании акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений №1384 от 08.10.2021 г. в границах земельных участков с КН 39:15:13183:52, 39:15:131843:31 были вырублены 3 дерева, из которых клен Гиннала - 1 шт. и тополь Симона - 2 шт. Данные о вырубке зеленых насаждений отражены в таблице №1, которые определены в соответствии с требованиями Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № №520 " О внесении изменений в постановление Правительства калининградской области от 19 марта 2007 года №118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области", постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области".

Таблица №1

Порода	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
Деревья			
Клен Гиннала	II	1	10 x1=10
Тополь Симона	III	2	7 x2=14
ИТОГО:		3	24

Площадь вырубленных зеленых насаждений 15 кв. м.
Экологическая ценность вырубленных зелёных насаждений - 24 балла.
Видовой состав вырубленных зеленых насаждений указан в акте обследования зеленых насаждений №1562 от 05.10.2021 г.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение *на земельном участке с КН 39:15:131843:50.*

В связи с выявлением не соответствия местонахождения

существующих зеленых насаждений ООО «ГЕОИД» 26 сентября 2023 года **выполнена подеревная съемка.** Данным проектом **вносятся изменения в лист «Посадочный план. Разбивочный план» утвержденной корректировки** проекта компенсационного озеленения «Гостиница по адресу: г. Калининград, ул. Пролетарская - проезд Озёрный», на котором отображены места посадки зелёных насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения. **Срок выполнения работ – до 1 июня 2024 г.**

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения представлен в таблице №2, который определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Законом Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. и постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда. Расстояние от зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Таблица №2:

Наименование вида	Группа ценности	Ед. измер.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Возраст, лет	Параметры саженца
Клен остролистный «Глобозум»	I	шт.	3	10х3= 30	Не менее 12 лет	Высота не менее 2,5 м; диаметр ствола не менее 2,5 см на высоте 1,3 м
ИТОГО			3	30		

Экологическая ценность высаживаемых зеленых насаждений - 30 баллов. Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и

кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы. Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Перечень зелёных насаждений, предусмотренных благоустройством территории объекта: «Гостиница по адресу: г. Калининград, ул. Пролетарская -проезд Озёрный» см. на листе: "Посадочный план. Разбивочный план. План подземных инженерных коммуникаций".