

Российская Федерация
г. Калининград
Общество с ограниченной ответственностью
"Калининградпромстройпроект"

Заказчик: ГП КО „Водоканал“

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ОБЪЕКТА:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ КАНАЛИЗАЦИОННОГО
КОЛЛЕКТОРА ПО УЛ. БАЖЕНОВА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

08 2025 г.

2025

038-19/у-12012
25.04.08.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Площадка строительства линейного объекта расположена: Калининградская область, г. Калининград, ул. Баженова. 39:15:133210, 39:15:133213, 39:15:133218, 39:15:133211, 39:15:133219, 39:15:000000:7152, части сервитута в границах координат.

В рамках реализации проекта «Реконструкция канализационного коллектора по ул. Баженова в г. Калининграде» подлежат вырубке деревья, кустарники, живая изгородь.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 3449,52 м².

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет 79,29 м².

Площадь вырубаемых зелёных насаждений – 94,96 м².

Экологическая ценность вырубаемых пород, зелёных насаждений: деревьев – 16; кустарников – 155. Согласно согласованной перечётной ведомости зеленых насаждений № ПВ-103 от 18.07.2025 г, составленной ООО «ЦИИ» под нужды строительства, вырубке подлежат: деревьев -2, кустарников -6; живой изгороди - 2,56.

Срок посадки зеленых насаждений планируется выполнить до 01.10.2027 года, но не позднее срока действия разрешения на строительство объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153 (МДС 13-15.2000);

- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г. Калининград от 30.06.2021 №182.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» СНиП III-10-75 Актуализированная редакция прилож. В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород», с учётом требований постановления Правительства Калининградской области №520 от 05 октября 2022 г.

					69.01.24-ПКО.ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Наумова					П	1	4
ГИП	Куликов					ООО «КалининградПром-СтройПроект»		
Проверил	Куликов							
Н.контр.	Куликов							

Таблица 1. Породный состав вырубаемых зелёных насаждений.

№ п/п	№ на подременной съёмке	Группа ценности	Наименование вида (породы) деревьев/кустарников	Экол. ценность, балл	Кол-во зелёных насаждений, шт.	Экологическая ценность вида (породы) всего, балл
Деревья						
1	147, 148	II	Алыча (Слива вишненосная)	8	2	2 x 8 = 16
			ИТОГО деревьев		2	16
Кустарники						
1	183, 243	III	Можжевельник чешуйчатый	9	2	2 x 9 = 18
2	218, 239	II	Сирень обыкновенная	16	2	2 x 16 = 32
3	257, 279	I	Форзиция промежуточная	20	2	2 x 20 = 40
4	274	II	Спирея острозазубренная (живая изгородь 2,56 п.м.)	13	5	5 x 13 = 65*
			ИТОГО кустарников		11	155

* в расчете принято 1 м.п. живой изгороди = 2 кустарника

Итого вырубаемых насаждений по группам ценности:

- деревья: II группа - 2 шт;
- кустарники: I группа - 2 шт, II группа - 7 шт., III группа - 2 шт.

Итого баллов экологической ценности вырубаемых зеленых насаждений (постановление 521 от 05.10.22):

- деревья - 16 баллов,
- кустарник - 155 баллов.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет 79,29 м².

Требования к посадочному материалу.

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения ГО "Город Калининград" должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам ГОСТ Р 59370-2021.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 2 шт. саженцев деревьев и 11 шт. саженцев кустарников, а также газона обыкновенного 79,29 м² на ЗУ с КН 39:15:000000:7152 по ул. Баженова, а также в кад. кварталах 39:15:133213, 39:15:133218.

На листах 69.01.24-ПКО -6-9 графической части раздела дана разбивка посадки деревьев и кустарников, а также координатная привязка на местности.

Сроки работ определяются с учетом разрешения на строительство, не позднее 01.10.29

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой, размерами кома земли не менее 0,8 x 0,8 x 0,5 м, упакованной в мешковину, металлическую сетку или применять саженцы, выращенные в контейнерах.

						69.01.24-ПКО.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

У привитых штамбовых форм место прививки должно быть хорошо заросшим, кроны привоев сформированы не менее чем из 3-х вегетативных почек.

При приобретении саженцев (партии саженцев) из других регионов (областей, кроме Калининградской), республик, и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов зеленых насаждений климатическим условиям Калининградской области.

Каждая партия саженцев должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений.

При приобретении посадочного материала в питомниках Калининградской области необходимо соблюдать правила внутреннего карантина растений.

Видовой состав планируемых к посадке зеленых насаждений, взамен вырубаемых представлен в виде таблицы 2.

Таблица 2. Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Кол-во	Экологичность вида (породы), балл	Экологичность вида (породы) балл ВСЕГО	Примечание
А	Лпа мелколистная, сорт "Гринспайер"		2	12	24	дерево (высота не менее 3,0 метра, высота штамба 1,8 м, обхват ствола на высоте 10 м - 10,0 см, возраст саженцев не менее 12 лет)
	Кустарник					
Б	Спирея остролиственная		5	13	65	кустарник в живую изгородь (ряды через 0,5 м), общая высота - 0,5 м, количество скелетных ветвей - 5 шт.
В	Барбарис Тунберга		4	17	68	общая высота - 0,5 м, количество скелетных ветвей - 5 шт.
Г	Калина обыкновенная "Розеум"		2	22	44	общая высота - 0,5 м, количество скелетных ветвей - 5 шт.
	Итого;		11		177	
	Газон - 79,29 м ²		0	0	0	Овсяница красная - 40 % Мятлик луговой - 30 % Райграс пастбищный - 30 %

Требования к посадке зеленых насаждений.

Размеры ям и траншей для посадки зеленых насаждений должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000, ГОСТ 28055-89).

Зеленые насаждения следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве нормами и правилами, регламентирующими нормативные расстояния от сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, как надземных, так и подземного исполнения (МДС 13-5.2000, СП 42.13330.2016).

При посадке насаждений у наружных стен зданий, сооружений детских школ и

						69.01.24-ПКО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

дошкольных учреждений необходимо соблюдать нормативный уровень инсоляции (СанПин 2.1.2.2645-10).

После посадки деревья укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками на 1 дерево.

Диаметр ошкуренных кольев - не менее 5 см, высота не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам, методом восьмерки, соединительной тканевой лентой, шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом здания создается прокладка-бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг дерева. После посадки дерева, установки кольев и подвязывания ствола формируется приствольная лунка диаметром не менее 0,5 м, поверхность лунки выравнивается.

Место посадки засеять газонном плодородном грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее 1,0 х 1,0 х 0,8 м.

Перед началом работ необходимо выполнить очистку земельного участка под компенсационное озеленение от взрывоопасных предметов на площади 94,96 м².

Требования по уходу за зелеными насаждениями.

Содержание и уход за высаженными зелеными насаждениями планируется производить силами застройщика до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка. (В соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Уход за зелеными насаждениями включает в себя работы по поливу, внесению удобрений, рыхлению почвы, мульчированию и утеплению (в неблагоприятный погодный период), обрезке кроны, стрижке "живой изгороди" а также по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

Полив зеленых насаждений должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и нормами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Рыхление почвы и мульчирование проводят с целью устранения плотности почвы и удалению нежелательной растительности в приствольных кругах. Проводят ежегодно в соответствии с требованием (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Выкашивание травы вокруг стволов производить вручную или предусматривать установку защиты (например, проволочного ограждения).

						69.01.24-ПКО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

8