

Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:  
г. Калининград, ул. Грибоедова, д 13-19.

Проектная документация

11-2025

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
М. П.   
« 27 » 05 2025 г.

«Согласовано»

Министерством природных ресурсов и  
экологии Калининградской области

  
М. П.   
« 25 » 04 2025 г.

Калининград  
2025г.

в т.ч. - 2734  
25 04.04.2025

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Грибоедова, д. 13-19 (КН 39:15:131814:173;), выполнен на основании:

- Протокол от 10.02.2025. № б/н внеочного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Грибоедова, д. 13-19.

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 17.03.2025 г. № ПВ-24;
- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Грибоедова, д. 13-19 (КН 39:15:131814:173;).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений,

|      |          |      |        |       |      |         |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------|------|
|      |          |      |        |       |      | 11-2025 | Лист |
|      |          |      |        |       |      |         | 2    |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |         |      |

улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Грибоедова, д. 13-19.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:131814:173;) произрастают зелёные насаждения в количестве 211 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 17.03.2025 г. № ПВ-24.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 17.03.2025 г. № ПВ-24 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений с вырубкой:

- 8 кустарников;
- 4,96 п.м. живой изгороди;
- а также уничтожение 50 кв.м.

Сохранению подлежат:

- 62 дерева;
- 125 кустарников;
- 54 п.м. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции зелёных насаждений 63 м<sup>2</sup>.

Распределение подлежащих реконструкции кустарников по породам и экологической ценности вида следующее:

| №п/п | Наименование вида (породы)                                | Группа | Количество           | Экологическая ценность вида (породы), балл |
|------|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------|--------------------------------------------|
|      | <b>Кустарники:</b>                                        |        |                      |                                            |
| 1    | Спирея японская                                           | II     | 2                    | 12 x 2 = 24                                |
| 2    | Гортензия древовидная                                     | II     | 1                    | 12 x 1 = 12                                |
| 3    | Снежноягодник белый                                       | II     | 5                    | 13 x 5 = 65                                |
|      | <b>Итого кустарников:</b>                                 |        | <b>8</b>             | <b>101</b>                                 |
|      | <b>Живая изгородь:</b>                                    |        |                      |                                            |
| 4    | Магония падуболистная*<br>(из расчета 1 м.п. = 3,4 куста) | II     | 4,96 п.м./<br>17 шт. | 16 x 17 = 272                              |
|      | <b>ИТОГО</b>                                              |        |                      |                                            |

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции зелёных насаждений 8 кустарников – 101 балл, 4,96 п.м. живой изгороди- 272 балла.

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланирована посадка 6 кустарников (120 баллов), 4,96 п.м. (17 шт.) живой изгороди (272 балла). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 392 балла.

|      |          |      |        |       |      |         |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------|------|
|      |          |      |        |       |      | 11-2025 | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |         | 3    |

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона на ул. Грибоедова, д. 13-19 (КН 39:15:131814:173;) из смеси газонных трав. Обустройство газона (50 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволяют улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции зеленых насаждений до 22.04.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной, пузыреплодник калинолистный (1 группы ценности - особо ценные породы).

Форзиция промежуточная высаживается в живую изгородь с шагом посадки 2 м. Пузыреплодник калинолистный высаживается в живую изгородь с шагом посадки 0.3 м. Все места посадки кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

|      |          |      |        |       |      |         |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------|------|
|      |          |      |        |       |      | 11-2025 | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |         |      |
|      |          |      |        |       |      |         | 4    |

| № п.п.             | Наименование вида             | Ед. изм.                                         | Кол-во   | Параметры саженцев, не менее                    | Экол. ценность, баллов |
|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|------------------------|
| 1                  | Форзиция промежуточная        | шт.                                              | 6        | высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт. | 20 x 6 = 120           |
| Итого кустарников: |                               | 6 шт.                                            |          | 120 баллов.                                     |                        |
| Живая изгородь:    |                               |                                                  |          |                                                 |                        |
| 2                  | Пузыреплодник * калинолистный | П.м./ Шт.                                        | 4,96/ 17 | высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт. | 16 x 17 = 272          |
| ИТОГО:             |                               | 6 кустарников/ 4,96 п.м. (17 шт.) живой изгороди |          |                                                 |                        |

\* из расчета 1 м.п. = 3,4 куста

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива растений поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

