|  |  |
| --- | --- |
|  | Согласовано: Утверждаю:Директор МКУ «КР МКД» Председатель ТСЖ «Борисово» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Михалишин/  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |

 Задание на проектирование

по **объекту капитального ремонта «Многоквартирный дом №272-282 по**

 **ул. Подполковника Емельянова в г. Калининграде»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Перечень основных данных и требований |  Обоснование |
| 1 | 2 |  3 |
|  | Основание для проектированияЗаказчикВид строительстваСтадийность проектированияОсновные требования к архитектурно-планировочному решению зданияОсновные требования к конструктивным решениям и материалом несущих и ограждающих конструкцийОсновные требования к инженерному оборудованиюСроки выполнения проектаДокументация Требования к сметной документацииОсобые условияКоличество экземпляровОсобые условия составления проекта | Решение Московского районного суда г. Калининграда от 04 апреля 2012 года.ТСЖ «Борисово»Капитальный ремонтРабочий проектСуществующееСуществующееВ соответствии с современными требованиями предусмотреть:а) замену систем холодного и горячего водоснабжения в границах общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе:- прокладка новых горизонтальных разводящих трубопроводов по подвалу- замену водомерных узлов;- замену разводящих магистралей и стояков на трубопроводы из пластиковых (металлопластиковых) труб;- замену запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков;- замену температурных регуляторов жидкости, теплообменников и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;б) замену системы канализации в местах общего пользования на трубопроводы из пластиковых труб, в том числе:- замену выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;- замену задвижек (при их наличии)- вывод канализационных стояков за пределы кровлив) замену трубопроводов внутренней системы отопления в границах общего имущества собственников помещений в МКД на трубопроводы из пластиковых (металлопластиковых) труб, в том числе:- прокладка новых горизонтальных разводящих трубопроводов по подвалу- замену разводящих магистралей и стояков;- замену запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков;- замену отопительных приборов в границах общего имущества собственников помещений в МКД;30 календарных днейВыполнить разработку документации согласно действующих нормативно- распорядительных документов. В сметах стоимость и типы материалов и изделий, предусмотренных в проекте и неуказанных в нормативных сборниках учесть с учетом текущих цен и согласовать с заказчиком.Документацию разработать базисно-индексным методом в программе WinRIK, Word и Excel в действующей сметно-нормативной базе, позволяющей выполнить проверку достоверности сметной стоимости объекта.Разработанную проектно-сметную документацию согласовать со всеми заинтересованными службами. В случае необходимости запросить технические условия, планы этажей, план земельного участка.Проектно-сметную документацию выдать заказчику в 4-х экземплярах и в электронном виде. Передача документов в сканированном виде не допускается.Капитальный ремонт осуществляется в эксплуатируемом, не освобожденном здании. |

Разработал: Председатель ТСЖ «Борисово»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Михалишин

Проверил: Специалист комплексной проектной группы МКУ «КР МКД»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_