|  |  |
| --- | --- |
|  | Согласовано: Утверждаю:  Директор МКУ «КР МКД» Председатель ТСЖ «Борисово»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Михалишин/  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |

Задание на проектирование

по **объекту капитального ремонта «Многоквартирный дом №272-282 по**

**ул. Подполковника Емельянова в г. Калининграде»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Перечень основных данных и требований | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Основание для проектирования  Заказчик  Вид строительства  Стадийность проектирования  Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания  Основные требования к конструктивным решениям и материалом несущих и ограждающих конструкций  Основные требования к инженерному оборудованию  Сроки выполнения проекта  Документация  Требования к сметной документации  Особые условия  Количество экземпляров  Особые условия составления проекта | Решение Московского районного суда г. Калининграда от 04 апреля 2012 года.  ТСЖ «Борисово»  Капитальный ремонт  Рабочий проект  Существующее  Существующее  В соответствии с современными требованиями предусмотреть:  а) замену систем холодного и горячего водоснабжения в границах общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе:  - прокладка новых горизонтальных разводящих трубопроводов по подвалу  - замену водомерных узлов;  - замену разводящих магистралей и стояков на трубопроводы из пластиковых (металлопластиковых) труб;  - замену запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков;  - замену температурных регуляторов жидкости, теплообменников и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;  б) замену системы канализации в местах общего пользования на трубопроводы из пластиковых труб, в том числе:  - замену выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;  - замену задвижек (при их наличии)  - вывод канализационных стояков за пределы кровли  в) замену трубопроводов внутренней системы отопления в границах общего имущества собственников помещений в МКД на трубопроводы из пластиковых (металлопластиковых) труб, в том числе:  - прокладка новых горизонтальных разводящих трубопроводов по подвалу  - замену разводящих магистралей и стояков;  - замену запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков;  - замену отопительных приборов в границах общего имущества собственников помещений в МКД;  30 календарных дней  Выполнить разработку документации согласно действующих нормативно- распорядительных документов. В сметах стоимость и типы материалов и изделий, предусмотренных в проекте и неуказанных в нормативных сборниках учесть с учетом текущих цен и согласовать с заказчиком.  Документацию разработать базисно-индексным методом в программе WinRIK, Word и Excel в действующей сметно-нормативной базе, позволяющей выполнить проверку достоверности сметной стоимости объекта.  Разработанную проектно-сметную документацию согласовать со всеми заинтересованными службами. В случае необходимости запросить технические условия, планы этажей, план земельного участка.  Проектно-сметную документацию выдать заказчику в 4-х экземплярах и в электронном виде. Передача документов в сканированном виде не допускается.  Капитальный ремонт осуществляется в эксплуатируемом, не освобожденном здании. |

Разработал: Председатель ТСЖ «Борисово»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Михалишин

Проверил: Специалист комплексной проектной группы МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_