

ИП Дубюк Т.М.

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Строительство инженерных коммуникаций и дорог
к кварталу малоэтажных многоквартирных домов
по ул. Таганрогская – ул. Ключевая – ул. Родниковая
в г. Калининграде»**

Проектная документация

Утверждаю:

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»

Согласовано:

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического
надзора – начальник отдела
экологического надзора, охраны
окружающей среды и экологической
экспертизы Министерства природных
ресурсов и экологии Калининградской
области


« 21 » 12
Ю.Л. Кондратьев



« 11 » 01
Е.В. Карандашева


**Калининград
2021**

СОГЛАСОВАНО:

Комитет городского хозяйства и строительства
администрации городского округа «Город Калининград»

2021год

2021

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ИП ДУБЮК Т.М.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Индивидуальный предприниматель
ДУБЮК ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДУБЮК ТАРАС
МИХАЙЛОВИЧ, в лице Дубюк Тараса Михайловича,
действующего на основании Свидетельства (ОГРН
3203392600006280, почтовый адрес: Калининградская обл.
Зеленоградский р-н пос. Сосновка, ул. Парковая д. 3, Тел.
+7-921-85-08-719 Email33771110@mail.ru**

ЗАКАЗЧИК: ООО «ОЛИМП»

Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП»
236038, г. Калининград, ул. Артиллерийская, д.56 А, офис V
БИК 042748634
ИНН 3905075914; КПП 390601001
ОГРН 1063905075684

г. Калининград 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Номера страниц
Сведения о разработчике и заказчике проекта	1
Содержание	2
Общие сведения	3
Пояснительная записка	4-11
Приложения:	12
Посадочный план, разбивочный план посадки деревьев	
Сводный план инженерных сетей	
Ситуационный план	
Перечетные ведомости зеленых насаждений	
Акты обследования зеленых насаждений	

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке

Цель проекта

- Восстановление зеленого фонда на территории городского округа «Город Калининград»
- Улучшение экологической обстановки в округе в целях укрепления здоровья населения.

Проект компенсационного озеленения состоит из графических и текстовых материалов и документов, включающих в себя описание мероприятий по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтоженных в рамках строительства линейного объекта, автомобильной дороги. Проектом мероприятия должны обеспечивать приобретение, высадку зеленых насаждений взамен уничтоженных и их содержание до возраста (состояния), обеспечивающего выполнение зелеными насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств.

Планируемые к высадке зеленые насаждения должны быть равноценных или более ценных видов (пород) чем уничтоженные, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества уничтоженных деревьев.

Проект определяет минимальный срок содержания высаживаемых зеленых насаждений и ухода за ними.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации объекта, в границах земельных участков с кадастровым кварталом 39:15:131005:317 для осуществления строительства линейного объекта, участков с кадастровыми номерами 39:15:131005:318, 39:15:131005:351, 39:15:131005:616, 39:15:131005:282, 39:15:131005:280 для осуществления строительства автомобильной дороги, подлежат вырубке деревья.

В соответствии с перечётными ведомостями зеленых насаждений:

- №115 от 28.10.2021г. и акта обследования №1747 от 25.10.2021г, по адресу г. Калининград ул. Родниковая, **площадь участка составляет 664 кв. м., планируется вырубить 23 (двадцать три) дерева и 1(один) куст.**

- №116 от 28.10.2021г и акта обследования №1750 от 25.10.2021г, по адресу г. Калининград ул. Родниковая, **площадь участка составляет 1390кв.м., планируется вырубить 15 (пятнадцать) деревьев;**

- №117 от 28.10.2021г. и акта обследования №1752 от 25.10.2021г, по адресу г. Калининград ул. Ключевая - ул. Родниковая, **площадь участка составляет 9930 кв. м., планируется вырубить 351 (триста пятьдесят одно) дерево и 4 (четыре) куста.**

- №118 от 28.10.2021г. и акта обследования №1745 от 25.10.2021г, по адресу г. Калининград ул. Ключевая - ул. Родниковая, **площадь участка составляет 35 кв. м., планируется вырубить 2 (два) дерева;**

- №119 от 28.10.2021г. и акта обследования №1746 от 25.10.2021г, по адресу г. Калининград ул. Ключевая – ул. Таганрогская - ул. Родниковая, **площадь участка составляет 6186 кв. м., планируется вырубить 70 (семьдесят) деревьев;**

- №120 от 28.10.2021г. и акта обследования №1749 от 25.10.2021г, по адресу г. Калининград ул. Ключевая – ул. Таганрогская - ул. Родниковая, **площадь участка составляет 4255 кв. м., планируется вырубить 68 (шестьдесят восемь) деревьев;**

- итого, планируется **провести вырубку 529 деревьев и 5 кустарников, на общей площади 22 460 кв. м,** также приложен акт обследования №1075 от 27.07.2021г., в котором зафиксированы ранее вырубленные зеленые насаждения: деревья в количестве 30 (тридцати) штук и кустарники в количестве 7 (семи) шт., а так же провести мероприятия по компенсационному озеленению в соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. с изм. на 13.07.2020г. «Об охране зеленых насаждений», высадив, взамен уничтоженных деревьев, **559 штук (пятьсот пятьдесят девять) деревьев и 12 (двенадцать) кустов,** на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:131005:352, 39:15:131005: 349 на территории городского округа «Город Калининград».

Мероприятия по компенсационному озеленению планируется **провести до 30.05.2022 года,** но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Видовой состав планируемых к посадке взамен уничтоженных зеленых насаждений, с учетом их категории ценности, представлен следующими породами:

1. Планируется вырубить деревьев и кустарников (с учетом ранее вырубленных деревьев в количестве *571 шт. (Пятьсот семьдесят одна) шт.*

1. Планируется вырубить деревьев и кустарников (с учетом ранее вырубленных деревьев в количестве: *571 шт., из них:*
 - **I группы** (особо ценные) в количестве **7 (семь) штук** (породы – дуб черешчатый);
 - **II группы** (ценные) в количестве **98 (девяносто восемь) штук** (породы – ольха, клен);
 - **III группы** (малоценные) в количестве **454 (четыреста пятьдесят четыре) штуки** (породы – береза, боярышник, ива, черемуха, осина, рябина, черешня).
 - кустарники в количестве – **12 (двенадцать) штук**

ВСЕГО: 559 деревьев и 12 кустов
2. Проектируется посадка деревьев и кустарников:
 - **I группы** (особо ценные) в количестве **60 (шестьдесят) штук** (породы – липа мелколистная (сортовая) 10 штук, можжевельник скальный «Блю Арроу» – 50 штук);
 - **II группы** (ценные) в количестве **49 (сорок девять) штук** (породы – клен остролистный (сортовой);
 - **III группы** (малоценные) в количестве **450 (четыреста пятьдесят) штук** (породы – туя западная «Брабант»)
 - **кустарники** - в количестве **12 (двенадцать) штук** (породы - самшит обыкновенный вечнозеленый)

ВСЕГО: 559 штук деревьев и 12 штук кустов.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), «Правил благоустройства территории городского округа «Город

Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 30.06.2021г. №182

Требование к посадочному материалу

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения городского округа «Город Калининград» должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 3-й, 4-й и 5-й групп, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 26869-86, ГОСТ 28055-89, ГОСТ 24835-81, ГОСТ 28829-90, ГОСТ 27635-88, СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Характеристика, планируемых к посадке деревьев и кустарников

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
Компенсационное озеленение						
1	Туя западная «Брабант»	шт.	450	12	1,8	
2	Липа мелколистная (сортовая)	шт.	10	12	3,5	4,0
3	Клен остролистный (сортовой)	шт.	49	12	3,5	4,0
4	Можжевельник скальный Блю Арроу	шт.	50	12	1,5	
5	Самшит обыкновенный вечнозеленый	шт.	12	3-5	0,5	
ИТОГО		шт.	559 деревьев и 12 кустов			

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. В целях повышения приживаемости высаживается посадочный материал с закрытой корневой системой.

При приобретении партий саженцев из других областей (кроме Калининградской), республик и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов древесных растений климатическим условиям Калининградской области.

Каждая партия должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений. При приобретении посадочного материала в питомниках Калининградской области необходимо соблюдать правила внутреннего карантина растений.

Требование к посадке деревьев и кустарников

Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, регламентирующими расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений (МДС 13-5.2000, СП 42.13330.2016).

При посадке деревьев и кустарников у наружных стен зданий, сооружений, детских учреждений необходимо соблюдать нормативные уровни инсоляции и естественного освещения (СанПиН 2.1.2.2645-10).

Деревья с раскидистой кроной, затеняющие жилые помещения, должны высаживаться не ближе 5 м от здания (СП 42.13330.2016).

После посадки саженцы деревьев укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой

горизонтальными перемычками, на одно дерево. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом дерева создается прокладка-бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг ствола дерева.

После посадки дерева, установки кольев и подвязывания ствола формируется приствольная лунка диаметром не менее 0,5 м, поверхность лунки выравнивается.

Требование по уходу за деревьями и кустарниками

Содержание и уход за высаженными зелеными насаждениями проектируется производить силами ООО «ОЛИМП», в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153 (МДС 13-5.2000), до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение.

Уход за зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) включает работы по поливу, внесению удобрений, рыхлению почвы, мульчированию и утеплению, обрезке кроны и стрижке «живой изгороди», а также мероприятия по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

Полив: полив зеленых насаждений должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Рыхление почвы, мульчирование: проводят с целью устранения уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности в приствольных кругах ежегодно в соответствии с требованием, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Выкашивание травы вокруг стволов

деревьев и кустарников, расположенных на газоне, производить ручным способом или предусматривать установку защиты (например, проволочного ограждения или иного специализированного ограждения)

Обрезка крон и стрижка «живой изгороди»: обрезка ветвей деревьев и кустарников на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии с правилами обрезки зеленых насаждений, утвержденными нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

Ветви деревьев и кустарников, выступающие на пешеходные пути, должны быть обрезаны на высоту не менее 2,5 м от поверхности земли до нижней части кроны дерева для беспрепятственного передвижения пешеходов.

Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей. Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода.

При формировании живых изгородей с самого начала необходимо придерживаться заранее выбранной формы боковых сторон. Форма поперечного сечения живых изгородей может быть прямоугольной, треугольной, трапециевидной, полуовальной, художественной.

Мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и заболеваниями зеленых насаждений:

чтобы предупредить заражение зеленых насаждений различными заболеваниями или нападением вредителей, необходимо проводить мониторинг, суть которого сводится к контролю и надзору за состоянием насаждения, принятию решений по факту появления очагов заражения. Защитные мероприятия могут быть профилактические и истребительные. Истребительные меры направлены на непосредственное уничтожение вредных насекомых химическими и биологическими методами. Химические методы борьбы применяются в исключительных случаях.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Разработанным проектом компенсационного озеленения достигнута цель по восстановлению зеленого фонда на территории городского округа «Город Калининград» взамен проектируемых к уничтожению деревьев в целях осуществления строительства линейного объекта, автомобильной дороги.

Создание проектируемых зеленых насаждений будет значительно способствовать благоприятным условиям для жизни и отдыха населения, улучшение эстетического ландшафта.