

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

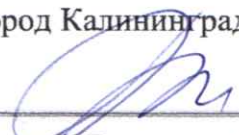
**«Благоустройство территории общего пользования,
прилегающей к озеру Зимнему в г. Калининграде
(ул. Судостроительная)», расположенной в
кадастровых кварталах 39:15:150824 и 39:15:150835**

Проект компенсационного озеленения

260-2025

Утверждаю:

И. о. председателя комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.П. **Л.Ф. Пильтихина**
«24» июня 2026 г.



Согласовано:

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской
области


М.П. **О.А. Орлов**
«14» июля 2026 г.



Главный инженер проекта
ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»



Ю. Ю. Журавлева
«03» июня 2026 г.

038-19/у-158
от 16.06.2026

В связи со строительством объекта: «Благоустройство территории общего пользования, прилегающей к озеру Зимнему в г. Калининграде (ул. Судостроительная)», расположенной в кадастровых кварталах 39:15:150824 и 39:15:150835 планируется вырубка 45 деревьев, 2 кустарников (площадь вырубаемых зеленых насаждений больше 100 кв.м – 413,9 кв.м).

На вышеуказанной территории произрастают зелёные насаждения в количестве 400 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 17.02.2026 г. № ПВ-22.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 17.02.2026 г. № ПВ-22 на участке запланировано выполнить вырубку зеленых насаждений:

- 45 деревьев;
- 2 кустарников;
- снятие 276,3 кв.м газона.

Сохранению подлежат:

- 346 деревьев;
- 7 кустарников;
- 1652,8 кв.м газона.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке, составляет 413,9 м² (что является суммой двух площадей 137,6 м² и 276,3 м²). Распределение подлежащих вырубке зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

Запланированные к вырубке породы деревьев, кустарников соответствуют:

1 группе ценности (особо ценная) – 14 деревьев (экологическая ценность 154 баллов);

2 группе ценности (ценная) – 28 деревьев (экологическая ценность 220 баллов), 2 кустарника (экологическая ценность 32 баллов);

3 группе ценности (малоценная) – 3 дерева (экологическая ценность 21 баллов) – (таблица №1).

Таблица №1

Таблица №1					
№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
188	Ива ломкая	1	III	7	7
210, 256, 281, 335, 337, 357, 361, 373, 376, 377, 381, 382, 383	Клен остролистный	13	I	11	143

Взам. инв. №

Подпись и дата

Зав. орг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Журавлева				06.2026
Разработ.	Синюкова				06.2026
Н.контроль	Зимидова				06.2026

260/2025-ТЧ

«Благоустройство территории общего пользования, прилегающей к озеру Зимнему в г. Калининграде (ул. Судостроительная)», расположенной в кадастровых кварталах 39:15:150824 и 39:15:150835

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО «Профессионал»

211, 251, 253, 255, 336, 340, 342, 343, 344, 360, 366	Боярышник однопестичный	11	II	8	88
225, 243	Ольха черная	2	III	7	14
272, 273, 274, 276, 338, 341, 367, 368, 370, 375, 248	Алыча (слива вишненоносная)	11	II	8	88
345, 372, 374	Яблоня домашняя	3	II	8	24
359	Груша обыкновенная	1	II	9	9
369	Вишня обыкновенная	1	II	8	8
393	Дуб черешчатый	1	I	11	11
407	Береза повислая	1	II	10	10
	ИТОГО:	45			402
Кустарники					
275, 339	Бузина черная	2	II	16	32
	ИТОГО:	2			32

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение на: **39:39:15:150824 и 39:39:15:150835** – высадка 17 деревьев – Граб обыкновенный «Фастигианта», 21 дерева – Сосна обыкновенная, 6 кустарников – Барбарис тунберга вечнозеленый, 3 кустарников – Можжевельник чешуйчатый Блю Карпет, 5 кустарников – Дерен белый, обустройство газона – 276,3 м².

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые породы деревьев соответствуют:

1 группе ценности (особо ценная) – 38 деревьев (экологическая ценность 418 баллов), 6 кустарников (экологическая ценность 102 баллов);

2 группе ценности (ценная) – 5 кустарников (экологическая ценность 75 баллов);

3 группе ценности (особо ценная) – 3 кустарника (экологическая ценность 27 баллов)
(таблица № 2).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

260/2025-ТЧ

Лист

2

Таблица №2

Таблица №2					
№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Граб обыкновенный «Фастигианта»	17	I	11	187
2	Сосна обыкновенная	21	I	11	231
ИТОГО:		38			418
Кустарники					
3	Барбарис тунберга (и сорта)	2	I	17	34
ИТОГО:		2			34
Газон					
	Травяной газон	276,3 м2			
ИТОГО:		276,3 м2			
Дополнительное озеленение					
Кустарники					
3	Барбарис тунберга (и сорта)	4	I	17	68
4	Можжевельник чешуйчатый Блю Карпет	3	III	9	27
5	Дерен белый (и сорта)	5	II	15	75
ИТОГО:		12			170

Высадку зеленых насаждений выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в срок до 20.10.2027.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане. Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений. (Таблица № 3):

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Деревья					
1	Граб обыкновенный «Фастигианта»	шт.	17	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	17х11=187

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

260/2025-ТЧ

Лист

3

6					
2	Сосна обыкновенная	шт.	21	высота – не менее 1,5 м	21х11=231
ИТОГО			38 деревьев		
Кустарники					
3	Барбарис тунберга (и сорта)	шт.	2	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	2х17=34
ИТОГО			2 кустарника		
Газон					
	Травяной газон	-	276,3 м2	-	-
ИТОГО			276,3 м2		
Дополнительное озеленение					
Кустарники					
3	Барбарис тунберга (и сорта)	шт.	4	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	4х17=68
4	Можжевельник чешуйчатый Блю Карпет	шт.	3	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	3х9=27
5	Дерен белый (и сорта)	шт.	5	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	5х15=75
ИТОГО			12 кустарников		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы. После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой в контейнер, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему. Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	260/2025-ТЧ	Лист
							4

выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Обустройство газона (276,3 м²) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси с нормой посева 40г/м².

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы в формате SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

						260/2025-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		