|  |
| --- |
| **«Утверждаю»** |
| Директор МКУ «КР МКД» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Б. Русович/ |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, ремонт фасада без утепления МКД расположенного по адресу: г. Калининград ул. Красная, д. 7-9

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | **Россия, г. Калининград, ул. Красная, д. 7-9.** |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | В многоквартирном доме расположенном по адресу г. Калининград, ул. Красная, д. 7-9необходимо выполнить капитальный ремонт крыши, ремонт фасада без утепления. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».** |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ  должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для  применения в жилом фонде. На скрытые работы должны  оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы  прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Цена лота: **согласно сметной стоимости** |
| 6 | Особые условия:   * Сроки производства работ: **не более 130 календарных дней,** с учетом климатологии. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 7 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: [СП 71.13330.2012](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CBwQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.xn----7sbcauqbrgpkhf2ax.xn--p1ai%2Fcategory704%2F113.htm&ei=3JACVcvZEuG6ygPiuIKABQ&usg=AFQjCNG_Mw2XsffO65dS3X0L4cn2iT0SjA&sig2=lBppM0Q2l0kbzSgfabHQBw&bvm=bv.88198703,d.bGQ&cad=rjt) «Изоляционные и отделочные покрытия»[СП 17.13330.2011](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=6&cad=rja&uact=8&sqi=2&ved=0CDgQFjAF&url=http%3A%2F%2Fgreenevolution.ru%2Fdocs%2F2012%2F09%2F02%2Fsp-17-13330-2011-ot-27-dekabrya-2010-g-krovli-aktualizi%2F&ei=T5ECVeuSG-bQygO384LIDw&usg=AFQjCNGsowT4LswMBzC_5Y4O5mEsSqdbXQ&sig2=AJcs8TFRaLsbVS9_ixaQgw&bvm=bv.88198703,d.bGQ) «Кровли» МДС 12-33.2007 «Кровельные работы» СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве» СП 29.13330.2011 «Полы» СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть». |
| 9 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Раздел 1 Крыша** |
| 1 | Металлочерепица «Монтерей» (либо аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием. |
| 2 | Сталь листовая оцинкованная толщиной 0,7 мм |
| 3 | Доска не обрезная хвойных пород толщиной не менее 25 мм |
| 4 | Бруски обрезные, размеры не менее 50х50 мм |
| 5 | Доска обрезная для усиления стропильных ног 50х150мм |
| 6 | Брус обрезной 100х150мм, 150x150мм |
| 7 | Антисептик-антипирен «Пирилакс» или эквивалент |
| 8 | Кирпич керамический одинарный размером 250\*120\*65, марка 150 |
| 9 | Снегозадержание из оцинкованной стали с полимерным покрытием (по расчету) |
| 10 | Водосточная система из оцинкованной стали с полимерным покрытием (по расчету) |
| 11 | Пленка пароизоляционная типа «ЮТАФОЛ» либо аналог |
| 12 | Вата минеральная «ISOVER» или аналог |
| 13 | Пленка антиконденсатная ( гидроизоляционная)«ЮТАКОН» либо аналог |
| 14 | Окно-люк выхода на кровлю. |
| 15 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24мм) |
|  | **Раздел 2 Утепление перекрытия** |
| 1 | Пленка пароизоляционная «ЮТАФОЛ» либо аналог |
| 2 | Вата минеральная «ISOVER» либо каменная вата плотностью М-75 или аналог (по согласованию с МКУ «КР МКД») |
| 3 | Пленка антиконденсатная (гидроизоляционная) «ЮТАКОН» либо аналог |
|  | **Раздел 3 Фасад без утепления** |
| 1 | Цементно-известковый раствор М-100 |
| 2 | Декоративный пастовый состав для отделки фасадов |
| 3 | Грунтовка Ceresit CT 17 либо аналог. |
| 4 | Сетка стеклянная СС-1 |
| 5 | Краска акриловая фасадная |
| 6 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка М-150 |
|  | **Раздел 4 Ремонт балконов** |
| 1 | Раствор цементный марки 50 |
| 2 | Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4мм или 5 мм |
| 3 | Грунтовка ГФ -021 |
| 4 | Эмаль ПФ -115 |
| 5 | Гидроизол |
|  | **Раздел 5 Оконные блоки в подъезде и цоколе** |
| 1 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24мм) |
| 2 | Блок оконный пластиковый трехстворчатый |
|  | **Раздел 6 Отмостка, приямки** |
| 1 | Бетон В 12 |
| 2 | Песок строительный средний |
| 3 | Гравий марка Др.8, фракция 20-40 мм |

**4.Качество работ и организационные вопросы:**

1. Демонтаж обрешетки в полном объеме.

2. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет

3. Сертификаты качества на материалы.

4. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.

5. Все работы выполнять в соответствии с данн ыми проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

6. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

7. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

8. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к работам не приступать.

Составил:

Ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Я.А. Кукрусова

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева