

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 11 » 07 2023 г.  
г. Калининград

№ 524

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150817:6, 39:15:150817:971, 39:15:150817:989 и части кадастрового квартала 39:15:150817 в целях обеспечения нужд местного населения

На основании пункта 2, подпункта 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 5 части 5 статьи 8, части 15.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», описания местоположения границ публичного сервитута от 05.06.2023, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», ходатайства муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 13.06.2023 (вх. № в-КМИ-4837) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, mku-gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1547 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения проезда и пешеходных связей по ул. Березовой в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:150817, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150817:6 площадью 7711 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания, строения, сооружения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Камская, 19-25 - ул. Березовая, 10-24;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150817:971 площадью 7200 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Березовая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 1-17;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150817:989 площадью 854 кв.м с видом разрешенного использования «под детскую площадку». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Березовая.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

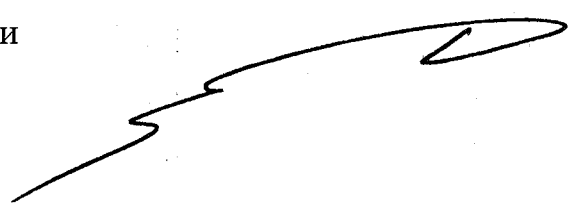
2) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков.

6. Муниципальному казенному учреждению «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (Майоров Д.А.) разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150817:6, 39:15:150817:971).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « 11 » 07 2023 г. № 524

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> <b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий</b>		
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения проезда и пешеходных связей по ул. Березовой (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1547 +/- 17 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения проезда и пешеходных связей по ул. Березовая

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат <u>местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351113.28	1186556.50	Геодезический	0.10	-

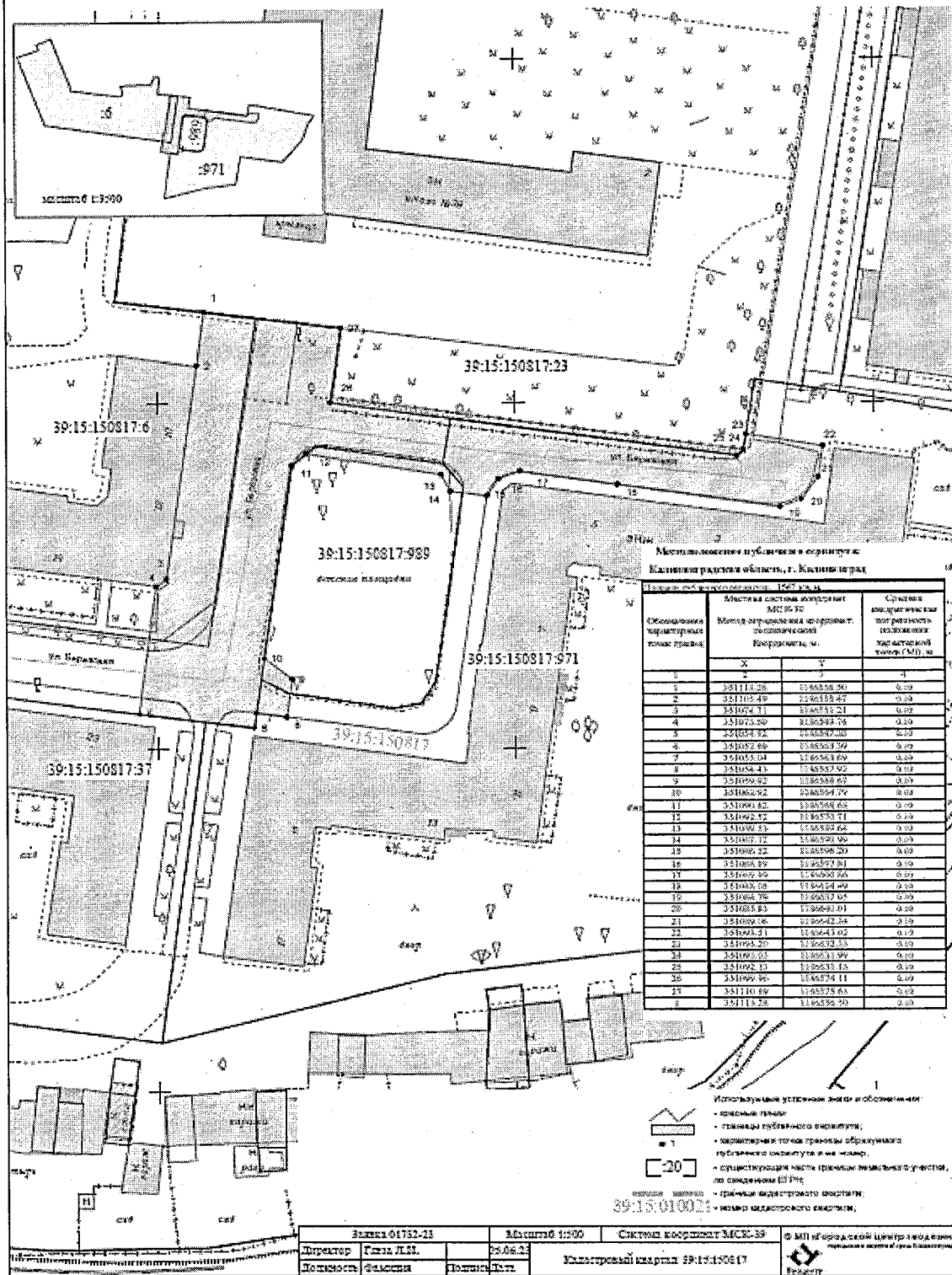
2	351105.49	1186555.47	Геодезический	0.10	-
3	351074.71	1186551.21	Геодезический	0.10	-
4	351073.60	1186549.74	Геодезический	0.10	-
5	351054.92	1186547.38	Геодезический	0.10	-
6	351052.89	1186563.39	Геодезический	0.10	-
7	351055.04	1186563.69	Геодезический	0.10	-
8	351054.43	1186567.92	Геодезический	0.10	-
9	351059.92	1186568.67	Геодезический	0.10	-
10	351062.92	1186564.79	Геодезический	0.10	-
11	351090.82	1186568.68	Геодезический	0.10	-
12	351092.52	1186570.71	Геодезический	0.10	-
13	351089.53	1186589.64	Геодезический	0.10	-
14	351087.12	1186590.99	Геодезический	0.10	-
15	351086.52	1186596.20	Геодезический	0.10	-
16	351088.89	1186597.81	Геодезический	0.10	-
17	351089.99	1186600.86	Геодезический	0.10	-
18	351088.05	1186614.49	Геодезический	0.10	-
19	351084.79	1186637.05	Геодезический	0.10	-
20	351085.85	1186640.01	Геодезический	0.10	-
21	351089.06	1186642.34	Геодезический	0.10	-
22	351093.51	1186643.02	Геодезический	0.10	-
23	351095.20	1186632.33	Геодезический	0.10	-
24	351093.03	1186631.99	Геодезический	0.10	-
25	351092.13	1186631.13	Геодезический	0.10	-
26	351099.96	1186574.11	Геодезический	0.10	-

27	351110.89	1186575.63	Геодезический	0.10	-
1	351113.28	1186556.50	Геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут  
в целях обеспечения нужд местного населения - проезда и обеспечения пешеходных связей по ул. Березовая



Местное население и публичный сервитут  
Калининградская область, г. Калининград

Объемные характеристики точек границ	Местная система координат МП № 10		Средняя площадь участка по разности площадей кадастровой точки (м <sup>2</sup> )
	X	Y	
1			4
2	351114.26	516535.90	0.29
3	351104.48	516535.47	0.29
4	351094.11	516535.21	0.29
5	351073.50	516529.16	0.29
6	351054.85	516534.20	0.29
7	351042.69	516534.79	0.29
8	351031.04	516534.79	0.29
9	351020.15	516535.22	0.29
10	351009.02	516535.72	0.29
11	351002.92	516535.79	0.29
12	351000.82	516536.00	0.29
13	351002.32	516535.71	0.29
14	351000.43	516535.42	0.29
15	351000.12	516535.06	0.29
16	351000.22	516535.29	0.29
17	351000.59	516535.81	0.29
18	351000.28	516536.26	0.29
19	351000.59	516534.09	0.29
20	351000.38	516533.47	0.29
21	351000.83	516534.01	0.29
22	351000.86	516534.24	0.29
23	351000.21	516534.02	0.29
24	351000.20	516532.83	0.29
25	351000.57	516531.99	0.29
26	351002.10	516531.15	0.29
27	351000.30	516531.11	0.29
28	351110.49	516535.63	0.29
29	351116.28	516535.20	0.29

- Используемые условные знаки и обозначения:
- красная линия - границы публичного сервитута;
  - черная линия с точками - границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
  - существующие места границ земельных участков, по сведениям ЕГРП;
  - границы кадастрового участка;
  - номер кадастрового участка.

Заказ № 01752-23      Адрес № 1900      Система координат МСРС-SP      © МП «Городской центр геодезии и картографии»

Директор: Галаз Л.В.      Экз. № 23      Калининградский квартал 39:15:150817

Подпись: Ф.И.О.      Подпись: Ф.И.О.