

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

29 декабря 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 30 декабря 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 29-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 27.11.2014 № 53 (406)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: ул. И. Сусанина - пер. Лучистый в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:130709:232;

- площадь земельного участка: 740 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- обременения земельного участка: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2014 № 1697 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130709:232 по ул. И. Сусанина - пер. Лучистый в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **3 595 800** рублей.

6. Размер задатка – **719 160** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **179 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 6 647,78 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- **выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников, расположенных на земельном участке, указанном в настоящем информационном сообщении, в соответствии с выполненным отчетом об оценке от 28.07.2014 № 142-11/07-кми-2014, в сумме 913 761 (девятьсот тринадцать тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 48 копеек;**

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	3473	Гражданин РФ Шлегель Денис Петрович (паспорт 27 03 № 723285 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи 04.08.2003 г., код подразделения 392-001)	Платежное поручение № 948 от 12.12.2014 г. 719 160 рублей
2	3478	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 31.01.2013 г., код подразделения 390-003)	Платежное поручение № 195 от 23.12.2014 г. 719 160 рублей

3	3479	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 15.01.2003 г., код подразделения 392-002)	Платежное поручение № 96 от 25.12.2014 г. 719 160 рублей
---	------	---	--

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

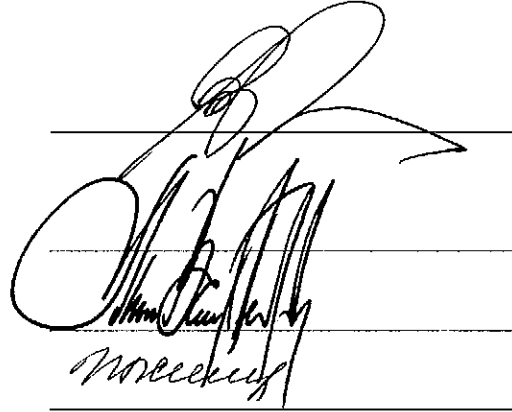
По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	3473	Гражданин РФ Шлегель Денис Петрович (паспорт 27 03 № 723285 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи 04.08.2003 г., код подразделения 392-001)	Платежное поручение № 948 от 12.12.2014 г. 719 160 рублей
2	3478	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 31.01.2013 г., код подразделения 390-003)	Платежное поручение № 195 от 23.12.2014 г. 719 160 рублей

3	3479	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 15.01.2003 г., код подразделения 392-002)	Платежное поручение № 96 от 25.12.2014 г. 719 160 рублей
---	------	---	--

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

