

Пояснительная записка.

В рамках реализации объекта внесены изменения в ранее согласованные проекты компенсационного озеленения по объектам «Общежитие квартирного типа корпус 1-5 по ул. А. Невского в г. Калининграде» (I, II этап) и «Физкультурно – оздоровительный комплекс с плавательным бассейном с крытой ванной с размером чаши 25x16 по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, 14» в границах земельных участков с кадастровым кварталом 39:15:132501:139, подлежат вырубке дерева.

В соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений от 02.04.2015 № 26, от 02.11.2018 № 59 и от 02.11.2018 № 60 расположено 892 зеленых насаждений, из которых планируется вырубить 771 дерево (I группы: 253 шт.; II группы: 289 шт.; III группы: 229 шт.). По объектам вырубаемые деревья произрастают не равномерно. Площадь участка составляет 291 га. Площадь вырубаемых зеленых насаждений 4 200 кв. м. Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетных ведомостях от 02.04.2015 № 26, от 02.11.2018 № 59 и от 02.11.2018 № 60.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объектов «Общежитие квартирного типа корпус 1-5 по ул. А. Невского в г. Калининграде» (I, II этап) и «Физкультурно – оздоровительный комплекс с плавательным бассейном с крытой ванной с размером чаши 25x16 по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, 14» компенсационное озеленение предусмотрено выполнить в сроки до 01.11.2021 года, но не позднее чем сроки действия порубочного билета (или выданного разрешения на строительство).

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							ПЗ	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			П	1	3
	Разработал	Калининченко С.С.							000 АБ «Интервал»		
	Н. контр.	Крель А.И.									

зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 2855-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
Компенсационное озеленение в границах земельного участка						
1.	Можжевельник Суецика	шт.	151	12	2,0	
2.	Бук лесной Фастигиата	шт.	176	12	3,5	4,0
3.	Кипарис обыкновенный	шт.	80	12	2,0	
4.	Тис Хикси	шт	94	12	2,0	
5.	Клен остролистный	шт	41	12	3,5	4,0
6.	Граб обыкновенный (Carpinus betulus)	шт	229	12	2,5 (после стрижки)	4,0
Итого деревьев: 771						

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

ПЗ

5

