**«Утверждаю» «Согласовано»**

Директор ООО «ЖЭУ-23» Директор МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Ярмошик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Русович

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г

**Техническое задание**

На выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, чердачного перекрытия, внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, электроснабжения МКД №21-23 по ул.Озерной в г.Калининграде

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Озерная, д.21-23 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №21-23 по ул. Озерной г. Калининграда необходимо выполнить капитальный ремонт в составе:  - ремонт подвальных помещений;  -ремонт чердачного перекрытия;  -ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и электроснабжения |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 50 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 30 календарных дней – производство работ, 20 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 29.13330.2011 «Полы»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  СНиП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»  СНиП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».  СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»  СНиП 3.05.01-85 «Внутренние Санитарно-технические системы»  «Правила устройства электроустановок» (изд. 7)  СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»  «Правила эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г.  Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ТЕРМА> для древесины или аналог |
| 2. | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) или аналог |
| 3. | Вата минеральная <ISOVER> КТ-40 или аналог |
| 4. | Пленка диффузионная Tyvek Soft или аналог |
| 5. | Доска обрезная толщиной – 25мм не менее II сорта |
| 6. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24мм) полукруглый, индивидуального изготовления |
| 7. | Блоки дверные металлические индивидуального исполнения с утеплением |
| 8. | Гидроизол |
| 9. | Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм |
| 10. | грунтовкой ГФ-021 |
| 11. | эмалью ПФ-115 |
| 12. | Труба из полипропилена PN 10 различных диаметров |
| 13. | Фитинги к трубе из полипропилена PN 10 различных диаметров |
| 14. | Краны шаровые муфтовые Valtec (или аналог) различных диаметров |
| 15. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ (или аналог) толщиной 9мм различных диаметров |
| 16. | Автоматический выключатель PLHT -В100/3 (В) 100A 3-pol. 6 кА или аналог |
| 17. | Автоматический выключатель GLS6 -В50/3 (В) 50A 3-pol. 6 кА или аналог |
| 18. | Электросчетчик трехфазный CE 301 230/380В, 10-100А, или аналог |
| 19. | Автоматический выключатель GLS6 -В10/2 (В) 10A 2-pol. 6 кА или аналог |
| 20. | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 4 мм2 или аналог |
| 21. | Шкаф встраиваемый типа RP 12Z IP44 |
| 23. | Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для электропроводок диаметром 20 мм |
| 24. | Трубы гладкие одностенные легкие из ПНД, диаметром 25 мм |
| 25. | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 или аналог |
| 26. | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS, с числом жил - 3 и сечением 4 мм2 или аналог |
| 27. | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS, с числом жил - 5 и сечением 6 мм2 или аналог |
| 28. | Коробка распределительная клемная для скрытой проводки ip44 |
| 29. | Светильник настенный IP54 |
| 30. | Светильник потолочный IP44 |
| 31. | Реле времени для лестничного освещения |
| 32. | Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм |
| 33. | Сталь полосовая, марка стали ВСт3кп, размером 5х40 мм |
| 34. | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 25 мм2 или аналог |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приема-передачи.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3), своевременно принимать меры по устранению замечаний контролирующих капитальный ремонт органов. Приступать к дальнейшему производству работ до устранения замечаний.

5. Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от системы электроснабжения при переходе от старой системы новой было минимальным.

6. Подрядчик обязан произвести приемо-сдаточные испытания в соответствии с гл.1.8. ПУЭ (изд. 7) и сдать электропроводку в эксплуатацию согласно действующему регламенту.

7. По окончании работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Техническому заказчику первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соответствии с И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний.

**Составил:**

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М.В. Белоусов

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» И.Л. Герасоменко

**Проверил:**

заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева