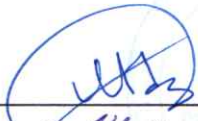


**Проект реконструкции зеленых насаждений дворовой территории
по адресу г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, 84а, 86а, 88а**

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 14 » 03 2025 г. М.В. Федосеев

Согласовано:
Министерство
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


« 04 » 04 2025 г. 

г. Калининград, 2025

В-мхее-1228
от 17.02.2025

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ листа	Наименование	Примечание
1	Содержание тома	
2-6	Пояснительная записка	
7	Графическая часть	
л.1	Ситуационный план.	
л.2	План вырубki. Подеревная съёмка. Инженерно-топографический план, совмещённый с подземными коммуникациями. М 1:500	
л.3	Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	
	Перечётная ведомость от 04.02.2025 г. № ПВ-8	Приложение на 16 листах
	Акт обследования зелёных насаждений от 03.02.2025 г. № а-ОЗН-118.	Приложение на 9 листах
	Выписка из протокола от 28.08.2023. № 1 внеочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Под. Емельянова, д. 84а.	Приложение на 1 листах
	Выписка из протокола от 28.08.2023. № 2 внеочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Под. Емельянова, д. 86а.	Приложение на 1 листах
	Выписка из протокола от 23.09.2023. № 1 внеочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Под. Емельянова, д. 88а.	Приложение на 1 листах

						Проект реконструкции зеленых насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул.Подп. Емельянова, 84а, 86а, 88а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Матус			2025	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Н. контроль		Боровская			2025		МКУ «КСЗ»		
Зам.нач. отд		Платонова			2025				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, 84а, 86а, 88а (КН 39:15:140924:27; 39:15:140924:31; 39:15:140924:32;), выполнен на основании:

- Выписка из протокола от 28.08.2023. № 1 внеочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Подп. Емельянова, д. 84а.

- Выписка из протокола от 28.08.2023. № 2 внеочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Подп. Емельянова, д. 86а.

- Выписка из протокола от 23.09.2023. № 1 внеочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Подп. Емельянова, д. 88а.

- данных инженерно-топографической съёмки;

- перечётной ведомости зелёных насаждений от 04.02.2025 г. № ПВ-8;

- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Подп. Емельянова, 84а, 86а, 88а (КН 39:15:140924:27; 39:15:140924:31; 39:15:140924:32).

						05-2025	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, 84а, 86а, 88а.

На вышеуказанной дворовой территории (39:15:140924:27; 39:15:140924:31; 39:15:140924:32) произрастают зелёные насаждения в количестве 578 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 04.02.2025 г. № ПВ-8.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 04.02.2025 г. № ПВ-8 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений с вырубкой:

- 11 деревьев;
- 15 кустарников;
- 7,76 п.м. живой изгороди;
- а также замену 220 кв.м. газона взамен повреждённого.

Сохранению подлежат:

- 264 дерева;
- 248 кустарников;
- 421,66 п.м. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции, 350 - м².

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Алыча (слива вишненостная)	II	1	8 x 1 = 8
2	Клен ясенелистный	III	1	5 x 1 = 5
3	Клен остролистный	I	1	11 x 1 = 11
4	Слива домашняя	II	3	9 x 3 = 27
5	Туя западная	III	2	7 x 2 = 14
6	Сумах оленерогий	III	1	4 x 1 = 4
7	Ясень обыкновенный	II	1	10 x 1 = 10
8	Гледичия треколючковая*	III	1	5 x 1 = 5
	Итого деревьев:		11	84

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-2025

Лист

3

	Кустарники:			
9	Чубушник Льюиса**	II	1	10 x 1 = 10
10	Сирень обыкновенная	II	10	10 x 16 = 160
11	Бузина чёрная	II	1	16 x 1 = 16
12	Калина обыкновенная	I	2	20 x 2 = 40
13	Роза морщинистая	III	1	8,5 x 1 = 8,5
	Итого кустарников:		15	234,5
	Живая изгородь:			
14	Снежноягодник белый***	II	7,76 п.м./ 8 шт.	13 x 8 = 104
	ИТОГО:			

*расчет экологической ценности выполнен по робинии ложноакациевой.

**расчет экологической ценности выполнен по дейции гибридной.

***расчет экологической ценности выполнен, исходя 1 м = 1 куст..

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции 11 деревьев – 84 балла, 15 кустарников – 234,5 баллов, 7,76 п.м. живой изгороди – 104 балла.

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланировано выполнить высадку 9 деревьев (99 баллов), 14 кустарников (280 баллов), 7,76 п.м. живой изгороди (128 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 507 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (220 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и

						05-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/км.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.02.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Клен остролистный (1 группа ценности - особо ценные породы), граб обыкновенный фастигиата (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной (1 группа ценности - особо ценные породы), сирени обыкновенной (2 группа ценности - ценные породы).

Саженцы деревьев клена остролистного, кустарников форзиции промежуточной высаживаются одиночно по всей территории, граб обыкновенный высаживается в живую изгородь с шагом посадки 1,5 м., сирень обыкновенная высаживается в живую изгородь с шагом посадки 0,86 м. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	2	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 2 = 22
	Граб обыкновенный фастигиата	шт.	7	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 7 = 77
Итого деревьев:		9 шт.		99 балла.	
2	Форзиция промежуточная	шт.	14	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 14 = 280
Итого кустарников:		14 шт.		280 баллов.	
	Сирень обыкновенная	П.м./шт.	7,76/8	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	16 x 7,76 = 124,16
ИТОГО:		9 деревьев / 14 кустарников / 7,76 п.м. живой изгороди			

						05-2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						05-2025		Лист
								6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			