

Кому: **ООО «КПД Монтаж»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество-для

236004, г. Калининград,

граждан), полное наименование организации-для юридических

улица Дюнная, 18, офис 202

лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

« 26 » апреля 2016 года

№39-RU39301000-050-2016

**I. Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Группа многоквартирных жилых домов с пристроенными офисными помещениями и отдельно стоящего здания с кафе и магазином». Жилой дом с пристроенными офисными помещениями №3 по ГП – III этап строительства,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

236034, Калининградская область, город Калининград, улица Дзержинского, дом 168Б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

акт установления адреса от 10.04.2015 №15-53, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.04.2015 №707,

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:141502:497,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Дзержинского.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 27.11.2014 № RU39315000-288/2014.

**II. Сведения об объекте капитального строительства.**

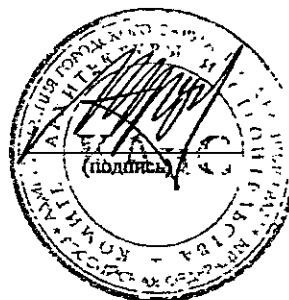
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	20101,58	22365,8
в том числе надземной части	куб. м	18346,32	20427,2
Общая площадь	кв. м	6333,7	6024,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		1205,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	93,82	92,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Эксплуатационность			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4818,96	4818,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1205,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/4818,96	90/4818,8
1-комнатные	шт./кв. м		54/2468,3
2-комнатные	шт./кв. м		18/1005,4
3-комнатные	шт./кв. м		18/1345,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4901,22	4907,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, связи, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Железобетон (монолитная плита)		
Материалы стен	Железобетон (панели)		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	ПХВ профиль с однокамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.04.2016, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной, квалификационный аттестат от 27.11.2013 №39-13-38, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010 регистрационный №2919.

Заместитель главы администрации,  
председателя комитета  
архитектуры и строительства  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



А.Л.Крупин  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«26» апреля 2016 года  
М.П.