|  |  |
| --- | --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»  Ген. директор  ООО «ТРЕСТ КОМФОРТ»  \_\_\_\_\_\_\_\_ /Процких А.В./  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | «СОГЛАСОВАНО»  Директор МКУ «КР МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Русович С.Б./  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши и фасада с утеплением многоквартирного дома по ул. Заслонова, 20 г. Калининград.

**1. Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград, ул. Заслонова,20 |
| 3 | Заказчик | ООО «Трест Комфорт» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2. Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Заслонова, 20необходимо выполнить капитальный ремонт крыши и фасада с утеплением. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:  5.1. Сроки производства работ: ***не более 65 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 50 календарных дней - производство работ, 15календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.  5.2. До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов.  5.3. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.  5.4. Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер, согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ.  5.5. При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.  5.6. В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».  5.7. По окончанию работ Подрядчику необходимо предоставить Заказчику и Техническому заказчику акты обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, акт проверки качества огнезащиты древесины на заменённые элементы конструкций, специализированными организациями. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» ГОСТ 12.3.009-76 ССБТ. «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  СП 1713330.2011 «Кровли»  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» СП 29.13330.2011 «Полы»  СП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Крыша** | |
| 1 | Металлочерепица типа «Монтерей» (либо аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием |
| 2 | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли толщиной не менее 0,55 мм: коньковый элемент, примыкание, снегозадержатели, капельник, фартук-капельник, оголовник для дымовых труб, ветровая планка |
| 3 | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа «ЮТАКОН», либо аналог |
| 4 | Пленка пароизоляционная «ЮТАФОЛ» (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос), либо аналог |
| 5 | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС ТЕРМА»> для древесины, либо аналог |
| 6 | Сталь оцинкованная в рулонах с полимерным покрытием, толщиной не менее 0,55 мм |
| 7 | Доски антисептированные обрезные, шириной 100 мм, толщиной 32 мм II сорта (обрешетка с прозорами) |
| 8 | Доски обрезные хвойных пород, шириной 100 мм, толщиной 50 мм и более, II сорта (сращивание стропил) |
| 9 | Доски обрезные хвойных пород, шириной 100 мм, толщиной 25 мм и более, II сорта (сплошная обрешетка) |
| 10 | Доски обрезные строганные хвойных пород, шириной 100 мм, толщиной 25 мм и более, II сорта (карниз) |
| 11 | Бруски деревянные пропитанные, шириной 50 мм, толщиной 50 мм, II сорта (контробрешетка) |
| 12 | Брус обрезной хвойных пород, шириной 100 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта (стропила, срощенные длина 7 м) |
| 13 | Брус обрезной хвойных пород, шириной 150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта (мауэрлат) |
| 14 | Водосточная система из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления, толщиной не менее 0,55 мм, диаметром не менее 100 мм (звенья, коленья, воронки, отливы, ухваты) |
| 15 | Желоба из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления, толщиной не менее 0,55 мм, диаметром 150 мм (боковые заглушки, желоба, углы желоба, соединители желоба, крепления желобов) |
| 16 | Блок оконный пластиковый: одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 17 | Окно-люк выхода на кровлю 0,6х0,8 |
| 18 | Вата минеральная «ISOVER», толщиной 100 мм, либо аналог |
| 19 | Вата минеральная «ISOVER», толщиной 50 мм, либо аналог |
| 20 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, М150 |
| 21 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый М50; 25 |
| 22 | Цементно-известковая штукатурка 1:1:6 |
| 23 | Бетон тяжелый, класс В7,5 |
| 24 | Грунтовка CERESIT CT 17 или аналог |
| 25 | Краска акриловая для наружных работ |
| 26 | Эмаль для деревянных поверхностей алкидная |
| 27 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб, диаметром 110 мм |
| 28 | Вентиляционный выход полипропиленовый утепленный, диаметром 110 мм |
| 29 | Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5х25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ |
| 30 | Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8х80 мм |
| 31 | Винты самонарезающие: 4,5х19 мм |
| 32 | Болты (шпильки) с гайками и шайбами строительные, диаметром 12 мм |
| 33 | Герметик пенополиуретановый (паропроницаемый) типа Soudal в баллонах по 750 мл или аналог |
| 34 | Герметик силиконовый |
| 35 | Мастика битумно-резиновая кровельная |
| 36 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350, либо аналог |
| 37 | Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" или аналог |
| 38 | Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006) ТЕХНОФАС или аналог |
| 39 | Минеральный или полиминеральный декоративный пастовый состав для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из: мелкозернистого минерала (размер зерна 2,0 мм) |
| 40 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм с полимерным покрытием |
| 41 | Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная |
| 42 | Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ или аналог |
| 43 | Краска Нортовская фасадная ВД люкс или аналог |
| 44 | Блок оконный пластиковый: одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 |
| 45 | Блоки дверные стальные площадью от 1,5 до 3,0 м2 в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель - пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотна - листовая сталь: снаружи - толщиной 2 мм, внутри - толщиной 2 мм |
| 46 | Доводчик дверной DS 73 BC "Серия Premium", усилие закрывания EN2-5 |
| 47 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 |
| 48 | Кабель-канал (короб) "Электропласт" 100x60 мм |
| 49 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 8 мм |
| 50 | Сталь угловая неравнополочная, марка стали Ст3сп, ширина большей полки 63-80 мм |
| 51 | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки: РКК-350б |
| 52 | Гравий для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм |
| 53 | Бетон тяжелый, класс: В12.5 (М150) |
| 54 | Песок природный для строительных работ средний |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны), либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
2. Представитель Заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком в течение семи дней.

5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.  
8. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. Гарантийный срок прерывается на всё время, на протяжении которого ремонтируемые помещения не могли эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, в случае не предоставления ППР подрядчик к производству работ не допускается. Объект принимается по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Дятлова Т.А.

Проверил:

начальник отдела контроля

МКУ «КР МКД» Толмачева О.В.