

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зеленых насаждений объекта
«Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу:
г. Калининград, просп. Ленинский 47-61, 63-67, ул. Университетская 1а, 1-11»

Проектная документация

12-2023

«Утверждаю»
Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

А. И. Запивалов

М. П.



«Согласовано»
Начальник департамента
окружающей среды
и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



А. В. Тимченко/

Карангина Е. В.

Калининград
2023г.

В-кхис-3187
05.04.05.2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зеленых насаждений объекта
«Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу:
г. Калининград, просп. Ленинский 47-61, 63-67, ул. Университетская 1а, 1-11»

Проектная документация

12-2023

Заместитель директора

С. В. Боровская

Заместитель начальника
комплексного проектного отдела



А. С. Платонова

Калининград

2023г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зеленых насаждений объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, просп. Ленинский 47-61, 63-67, ул. Университетская 1а, 1-11, д. 11-21, КН 39:15:132316:2107, 39:15:132316:2103, 39:15:132316:2102, 39:15:132316:2106», выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
 - перечётной ведомости зелёных насаждений от 21.04.2023 г. № ПВ-56
 - визуального осмотра существующей территории;
- а также с учетом действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степень угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке зеленых насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптаных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										12-2023	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						2

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое». Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное».

- хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли;

- лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное».

- хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла;

- лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее».

- хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней;

- лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее». Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное». Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное». Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					12-2023	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		
							3	

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зеленых насаждений проектируется в границах благоустройства дворовой территории по адресу: просп. Ленинский 47-61, 63-67, ул. Университетская 1а, 1-11.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 21.04.2023 г. № ПВ-56, существующие зеленые насаждения представлены молодыми и средневозрастными зелеными насаждениями лиственных (в том числе плодовых) и хвойных деревьев, кустарников, в количестве 327 шт.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке различно, указано в перечетной ведомости зеленых насаждений от 21.04.2023 г. № ПВ-56.

Благоустройство территории, а именно: мощение проездов, тротуаров и площадок, выполнено с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

В соответствии с работами по реконструкции зеленых насаждений и с перечетной ведомостью зеленых насаждений от 21.04.2023 г. № ПВ-56 на участке запланировано к вырубке:

- 41 дерево;
- 19 кустарников;
- 3,6 п.м. живой изгороди;
- пересадке подлежат:
- 4 кустарника;
- сохранению подлежат:
- 148 деревьев;
- 108 кустарников;
- 49,8 п.м. живой изгороди.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений - 164 м².

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Алыча (слива вишненосная)	II	2	2 x 8 = 16
2	Липа мелколистная	I	1	1 x 9 = 9
3	Ель обыкновенная	II	9	9 x 8 = 72
4	Береза бородавчатая	II	9	9 x 10 = 90
5	Рябина обыкновенная	II	2	2 x 10 = 20
6	Робиния ложноакациевая	III	1	1 x 5 = 5
7	Сосна обыкновенная	I	3	3 x 11 = 33
8	Клен остролистный	I	1	1 x 11 = 11

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					12-2023	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		
							4	

9	Яблоня домашняя	II	4	4 x 8 = 32
10	Черешня обыкновенная	II	1	1 x 9 = 9
11	Ива вавилонская	II	1	1 x 9 = 9
12	Черемуха обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8
13	Дуб черешчатый	I	2	2 x 11 = 22
14	Сумах оленерогий	III	1	1 x 4 = 4
15	Каштан конский обыкновенный	II	1	1 x 9 = 9
16	Клен ложноплатановый	II	1	1 x 9 = 9
17	Ясень обыкновенный	II	1	1 x 10 = 10
	Итого деревьев:		41	368
	Кустарники:			
18	Сирень обыкновенная	II	1	1 x 16 = 16
19	Форзиция европейская	I	1	1 x 20 = 20
20	Бузина черная	II	3	3 x 16 = 48
21	Чубушник венечный	II	1	1 x 13 = 13
22	Дейция шершавая	II	5	5 x 13 = 65
23	Роза морщинистая	III	1	1 x 8,5 = 8,5
24	Боярышник однопестичный	I	1	1 x 21 = 21
25	Можжевельник чешуйчатый	III	2	2 x 9 = 18
26	Спирея японская	II	1	1 x 12 = 12
27	Снежнаягодник белый	II	1	1 x 13 = 13
28	Лещина обыкновенная	I	2	2 x 18 = 36
	Итого кустарников:		19	270,5
	Живая изгородь:			
29	Спирея японская	II	3,6 п.м./шт.	1 x 12 = 12
	Итого жив. Изгороди:		1 шт.	12
	ИТОГО зеленых насаждений:		61	650,5

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений.

Взамен вырубленных зеленых насаждений запланировано выполнить высадку 33 деревьев, 15 кустарников и 3,6 п.м. живой изгороди.

Высадка зеленых насаждений выполнена в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.12.2022 № 249 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							12-2023	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений на территории Калининградской области» и приведен на листе 3 «Посадочный план» графической части.

Проектом так же предусматривается устройство газона из смеси газонных трав.

Также необходимо выполнить пересадку 3 кустарников кизильника Даммера и 1 кустарника туи западной. Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 03.10.2024 г.(но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Для воспроизводства зеленых насаждений на объекте проектом предусмотрено использование саженцев древесных пород:

- Ель сербская, относящаяся к 1 группе (особо ценные породы);
- Каштан конский мясо-красный, относящихся к 1 группе (особо ценные породы);
- Береза повислая Пурпуреа (штамб), относящаяся к 1 группе (особо ценные породы);

а также саженцев кустарников:

- Боярышник круглолистный, относящийся к 1 группе (особо ценные породы);
- и саженцев живой изгороди:
- Спирея японская, относящаяся к 2 группе (ценные породы);

Высадка саженцев деревьев и кустарников осуществляется на части земельного участка по адресу: просп. Ленинский 47-61, 63-67, ул. Университетская 1а, 1-11 с КН 39:15:132316:2107, 39:15:132316:2103, 39:15:132316:2102, 39:15:132316:2106.

Высадка деревьев ели сербской выполняется с шагом (интервалом) посадки 3,5 метра. Деревья каштана конского мясо-красного и березы повислой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						12-2023	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пурпуреа (штамб), высаживаются одиночной посадкой. Высадка саженцев кустарников Боярышника круглолистного выполняется с шагом (интервалом) посадки 1,5 метра. Кустарники спиреи японской высаживаются в однорядную живую изгородь с шагом посадки 0,3 м. Общая протяжённость живой изгороди составляет 3,6 м.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Ель сербкая	шт.	10	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см	10 x 11 = 110
2	Каштан конский мяско-красный	шт.	10	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см	10 x 12 = 120
3	Береза повислая Пурпуреа (штамб)	шт.	13	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см	13 x 11 = 143
	ИТОГО:	Шт.	33			373
4	Боярышник круглолистный	шт.	15	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 5 шт	15 x 21 = 315
	ИТОГО	Шт.	15			315
5	Спирея японская	п.м.	3,6	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 5 шт	1 x 12 = 12
	ИТОГО	п.м.	3,6			12
	ИТОГО:		33 дерева/ 15 кустарников/ 3,6 п.м. жив. изгороди			700

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,5 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
	12-2023
Изм.	Лист
Кол. уч.	№ док.
Лист	Подп.
№ док.	Дата

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

При организации пересадки кустарников необходимо предусмотреть размер корневого кома не менее 0,5 x 0,4 м (диаметр x глубина).

Пересаживание кустарников осуществляется по принципу высадки. Самое главное – не повредить растение при выкапывании и не нарушить целостность корневой системы. Взрослое растение имеет достаточно обширный круг питания, поэтому рекомендуется обкапывать его как можно дальше от главного ствола (Не менее 0,5 м в каждую сторону от ствола у кустарников), чтобы не наткнуться на корни в земле.

Для высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму (траншею для пересаживаемой живой изгороди) предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину.

При проведении работ по реконструкции зеленых насаждений особое внимание должно быть уделено восстановлению почвы под ликвидируемыми тропинками. Здесь необходима более глубокая перекопка, дополнительное внесение органических и минеральных удобрений. Если в реконструируемом насаждении сохраняется газон, то для улучшения его качества необходимо провести мероприятия по землеванию, т.е. подсыпку плодородной растительной земли равномерно по поверхности слоем 2-3 см, и аэрацию (прокалывание специальными катками), а также подкормку минеральными удобрениями, как при обычном уходе.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зеленых насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-2023	Лист
							8