

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2019, поступившего на рассмотрение 25.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11	
25 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-23350556					
Кадастровый номер:		39:15:111612:1			
Номер кадастрового квартала:		39:15:111612			
Дата присвоения кадастрового номера:		27.02.2007			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 39:39:01/155/2006:378			
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, наб Правая, дом 21 д.			
Площадь, м2:		6071 +/- 0			
Кадастровая стоимость, руб.:		8235372.21			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		39:15:111612:12			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		под неоконченное строительство нежилое здание-котельную			
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют			

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
25 сентября 2019г. № КУВН-001/2019-23350556	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	39:15:111612:1
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
25 сентября 2019г. № КУВН-001/2019-23350556			
Кадастровый номер:	39:15:111612:1		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.11.2015; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "Лесобалт" и установлении ограничений(обременений) на входящие в его состав земельные участки от 04.08.2015 № 50-129-р выдан: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.11.2015; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об утверждении границ СЗЗ для главной территории ФГУП "КМРТ" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 20.08.2015 № 50-200-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.02.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границ водохозяйственных зон и прибрежных защитных полос вологозов бассейна реки Претола Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области.		
Получатель выписки:	Меркулова Инна Дмитриевна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград»		

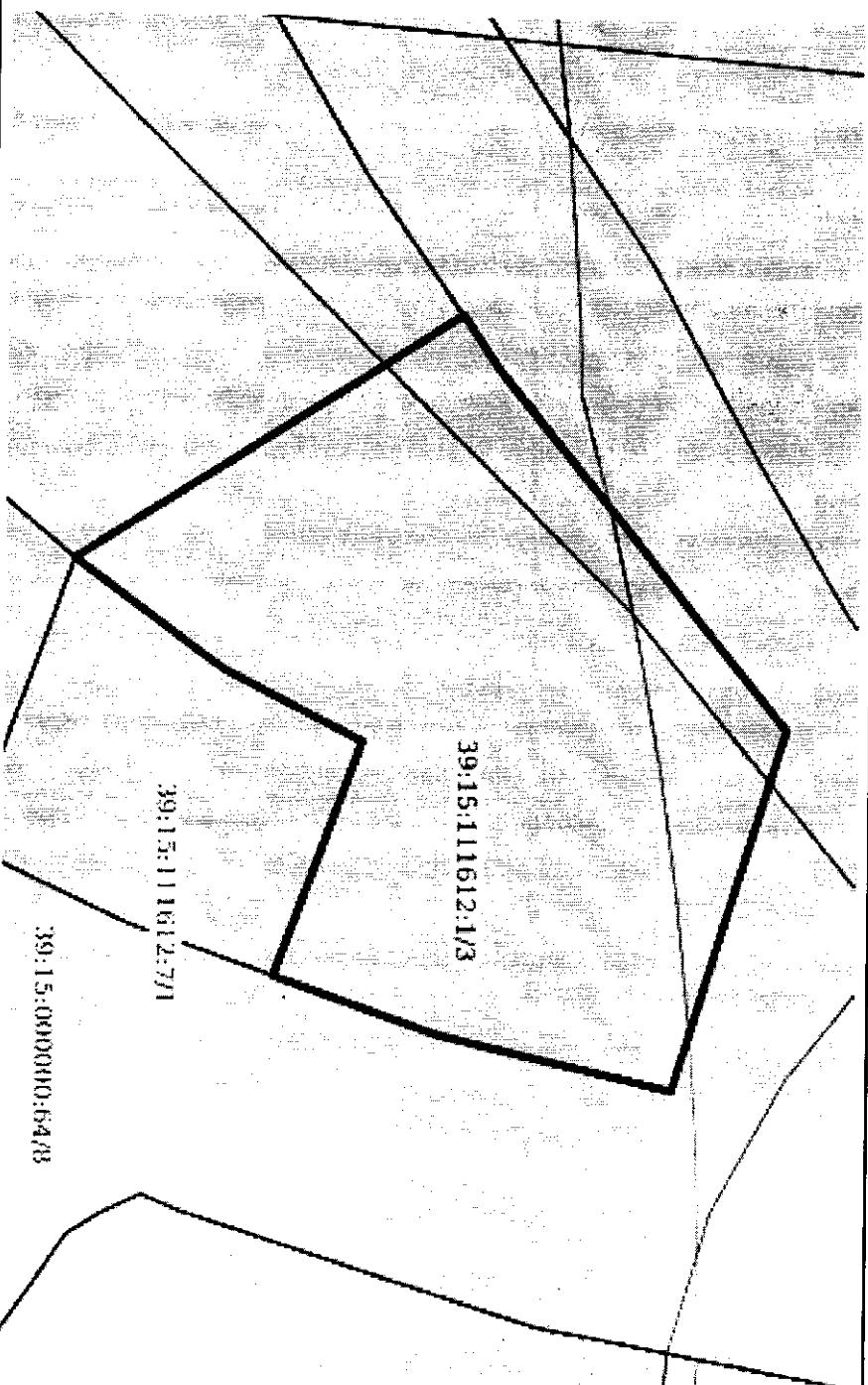
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
25 сентября 2019г. № КУВН-001/2019-23350556			Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:		39:15:111612:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
25 сентября 2019г. № КУВН-001/2019-23350556		Всего листов выписки: 11	
Катастровый номер:		39:15:111612:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный и угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	327°28.9'	66.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	39:15:111612:8, 39:15:111612:2	данные отсутствуют; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, Правая набережная, дом №21
3	1.1.2	1.1.3	55°46.0'	9.35	данные отсутствуют	39:15:111612:11	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	50°55.8'	39.49	данные отсутствуют	39:15:111612:11	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	50°54.4'	27.01	данные отсутствуют	39:15:111612:11	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	107°15.2'	54.62	данные отсутствуют	39:15:111612:11	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	192°54.8'	34.9	данные отсутствуют	39:15:111612:11	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	199°1.3'	25.01	данные отсутствуют	39:15:111612:11	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	290°19.9'	36.21	данные отсутствуют	39:15:111612:7	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	206°42.1'	22.54	данные отсутствуют	39:15:111612:7	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	216°3.8'	26.86	данные отсутствуют	39:15:111612:7	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
25 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-23350556			
Кадастровый номер:		39:15:111612:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354004.16	1185844.57	-	-
2	354025.87	1185860.38	-	-
3	354046.01	1185870.51	-	-
4	354033.43	1185904.46	-	-
5	354057.07	1185912.61	-	-
6	354091.09	1185920.41	-	-
7	354107.29	1185868.25	-	-
8	354090.26	1185847.29	-	-
9	354065.37	1185816.63	-	-
10	354060.11	1185808.9	-	-
11	354004.16	1185844.57	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

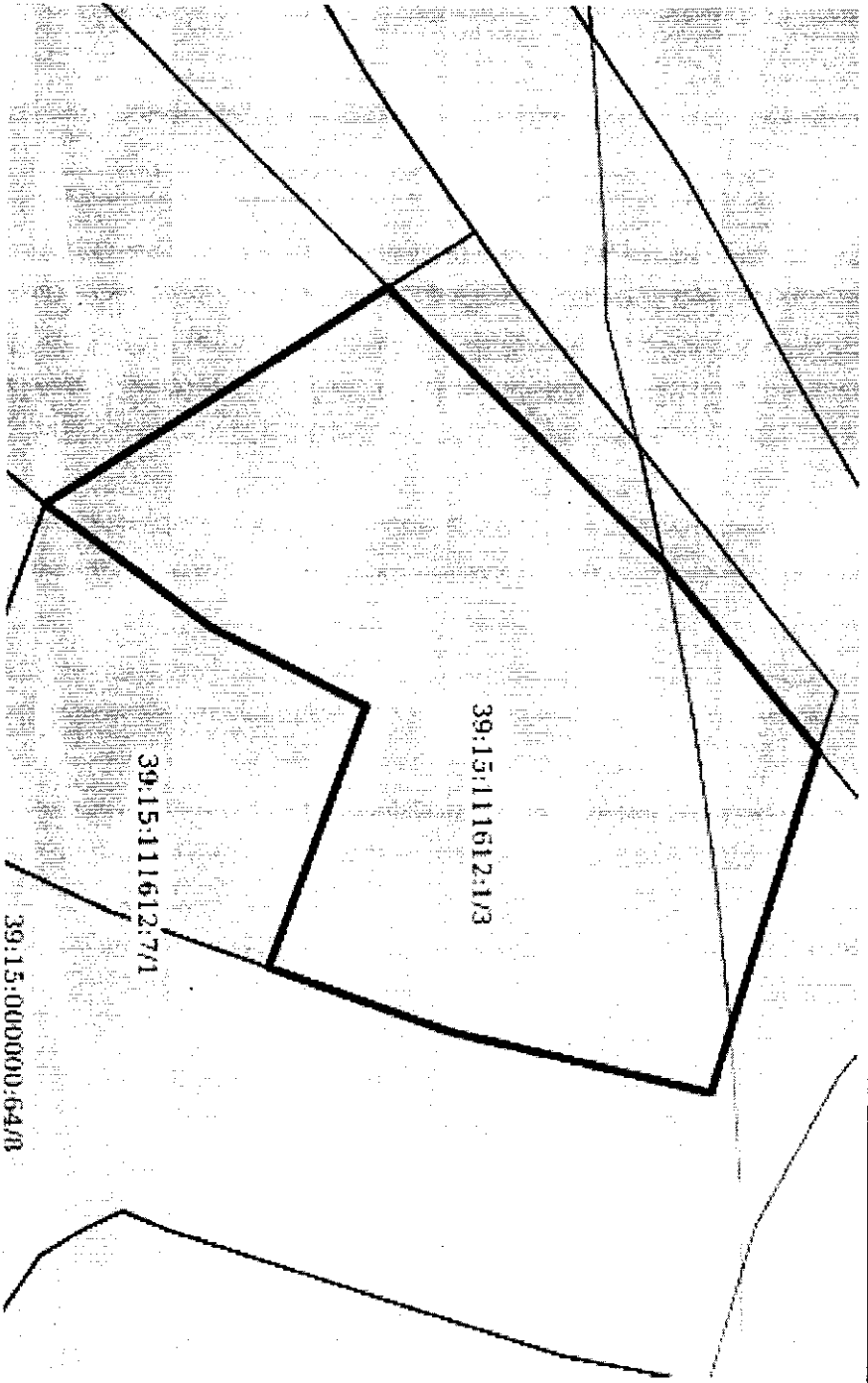
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7
25 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-23350556		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		39:15:111612:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:15:111612:1/2	

Масштаб 1:800

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
25 сентября 2019г. № КУВН-001/2019-23350556			
Кадастровый номер:		39:15:111612:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:15:111612:1/3	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
25 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-23350556		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		39:15:111612:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:15:111612:1/2	5354	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об утверждении границ СЗЗ для главной промплощадки ФГУП "КМРТ" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 20.08.2015 № 50-200-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград"
39:15:111612:1/3	5384	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Прегола Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего листов: 7
25 сентября 2019г. № КУВВ-001/2019-23350556	Всего листов выписки: 11		
Кадастровый номер:	39:15:111612:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 39:15:111612:1/2			
Система координат МСКЗ9			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	354065.37	1185816.63	-
2	354060.11	1185808.9	-
3	354004.16	1185844.57	-
4	354025.87	1185860.38	-
5	354046.01	1185870.51	-
6	354033.43	1185904.46	-
7	354057.07	1185912.61	-
8	354091.09	1185920.41	-
9	354093.61	1185912.3	-
10	354093.56	1185911.54	-
11	354091.6	1185892.76	-
12	354088.94	1185874.07	-
13	354085.58	1185855.5	-
14	354081.52	1185837.06	-
15	354081.32	1185836.27	-
16	354065.37	1185816.63	-

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2. 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

25 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-23350556

Кадастровый номер: 39:15:111612:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:15:111612:1/3

Система координат МСКЗ9

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354084.76	1185851.63	-	5
2	354048.69	1185816.18	-	-
3	354004.16	1185844.57	-	-
4	354025.87	1185860.38	-	-
5	354046.01	1185870.51	-	-
6	354033.43	1185904.46	-	-
7	354057.07	1185912.61	-	-
8	354091.09	1185920.41	-	-
9	354104.94	1185875.82	-	-
10	354084.76	1185851.63	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.