

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 07 » 03 2025 г.
г. Калининград

№ 212

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда по
ул. Сержантской в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 18.02.2025 вх. № в-КМИ-1286 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 4024 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Сержантской в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131832, 39:15:131833, 39:15:131834, 39:15:131838, 39:15:131835 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:131832:18 площадью 651 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержантская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 6;

2) с кадастровым номером 39:15:131832:19 площадью 790 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Братская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 1;

3) с кадастровым номером 39:15:131834:11 площадью 2100 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 39-43а;

4) с кадастровым номером 39:15:131835:14 площадью 1976 кв.м с видом разрешенного использования «под административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержантская, 19.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:131835:14.

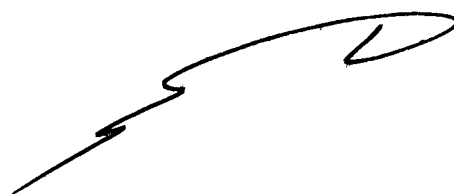
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131832:18, 39:15:131832:19, 39:15:131834:11).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «07» 03 2025 г. № 212

Описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Сержантской в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			4024 +/- 40 м²	
	Контур 1			2120 +/- 21	
	Контур 2			1904 +/- 19	
3.	Иные характеристики объекта			Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Сержантской в г. Калининграде	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	356655.70	1190565.80	Геодезический метод	0.10	-
2	356649.52	1190558.56	Геодезический метод	0.10	-

3	356504.04	1190687.07	Геодезический метод	0.10	-
4	356429.64	1190753.47	Геодезический метод	0.10	-
5	356442.01	1190759.27	Геодезический метод	0.10	-
6	356445.34	1190752.36	Геодезический метод	0.10	-
7	356443.14	1190751.09	Геодезический метод	0.10	-
8	356442.66	1190748.89	Геодезический метод	0.10	-
9	356453.58	1190738.63	Геодезический метод	0.10	-
10	356455.13	1190735.95	Геодезический метод	0.10	-
11	356474.63	1190720.91	Геодезический метод	0.10	-
12	356495.10	1190702.74	Геодезический метод	0.10	-
13	356505.56	1190707.30	Геодезический метод	0.10	-
14	356511.32	1190694.63	Геодезический метод	0.10	-
15	356508.91	1190693.17	Геодезический метод	0.10	-
16	356508.62	1190690.62	Геодезический метод	0.10	-
17	356523.09	1190677.66	Геодезический метод	0.10	-
18	356523.67	1190678.36	Геодезический метод	0.10	-
19	356528.79	1190673.85	Геодезический метод	0.10	-
20	356527.98	1190672.96	Геодезический метод	0.10	-
21	356533.99	1190667.35	Геодезический метод	0.10	-
22	356554.23	1190649.39	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	356555.59	1190649.60	Геодезический метод	0.10	-
24	356556.62	1190649.38	Геодезический метод	0.10	-
25	356558.18	1190649.11	Геодезический метод	0.10	-
26	356564.30	1190651.13	Геодезический метод	0.10	-

27	356567.71	1190643.05	Геодезический метод	0.10	-
28	356574.41	1190645.19	Геодезический метод	0.10	-
29	356576.09	1190640.89	Геодезический метод	0.10	-
30	356575.03	1190640.07	Геодезический метод	0.10	-
31	356573.77	1190632.46	Геодезический метод	0.10	-
32	356579.45	1190627.41	Геодезический метод	0.10	-
33	356581.24	1190629.36	Геодезический метод	0.10	-
34	356609.06	1190604.94	Геодезический метод	0.10	-
35	356628.52	1190587.50	Геодезический метод	0.10	-
36	356651.01	1190567.52	Геодезический метод	0.10	-
37	356651.57	1190567.83	Геодезический метод	0.10	-
38	356652.42	1190567.56	Геодезический метод	0.10	-
39	356653.20	1190568.12	Геодезический метод	0.10	-
1	356655.70	1190565.80	Геодезический метод	0.10	-
Контур 2					
40	356646.88	1190555.29	Геодезический метод	0.10	-
41	356638.94	1190546.76	Геодезический метод	0.10	-
42	356636.73	1190548.81	Геодезический метод	0.10	-
43	356640.60	1190553.03	Геодезический метод	0.10	-
44	356633.59	1190560.02	Геодезический метод	0.10	-
45	356628.30	1190564.64	Геодезический метод	0.10	-
46	356583.38	1190603.91	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	356567.36	1190617.91	Геодезический метод	0.10	-
48	356566.98	1190617.50	Геодезический метод	0.10	-

49	356560.94	1190623.01	Геодезический метод	0.10	-
50	356561.19	1190623.30	Геодезический метод	0.10	-
51	356549.90	1190633.16	Геодезический метод	0.10	-
52	356534.30	1190646.82	Геодезический метод	0.10	-
53	356507.58	1190670.17	Геодезический метод	0.10	-
54	356507.06	1190670.52	Геодезический метод	0.10	-
55	356505.98	1190670.51	Геодезический метод	0.10	-
56	356505.49	1190670.15	Геодезический метод	0.10	-
57	356497.13	1190677.50	Геодезический метод	0.10	-
58	356498.75	1190679.54	Геодезический метод	0.10	-
59	356497.32	1190680.79	Геодезический метод	0.10	-
60	356478.65	1190697.07	Геодезический метод	0.10	-
61	356457.66	1190715.46	Геодезический метод	0.10	-
62	356452.67	1190719.83	Геодезический метод	0.10	-
63	356452.10	1190720.33	Геодезический метод	0.10	-
64	356446.34	1190725.38	Геодезический метод	0.10	-
65	356430.32	1190739.41	Геодезический метод	0.10	-
66	356427.00	1190740.77	Геодезический метод	0.10	-
67	356416.39	1190737.93	Геодезический метод	0.10	-
68	356412.53	1190746.80	Геодезический метод	0.10	-
69	356422.92	1190751.20	Геодезический метод	0.10	-
70	356431.27	1190746.41	Геодезический метод	0.10	-
71	356505.68	1190680.90	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
40	356646.88	1190555.29	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

